

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:55

Собственник

79150855143

Москва, Шмитовский проезд, 46

33 900 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 46

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

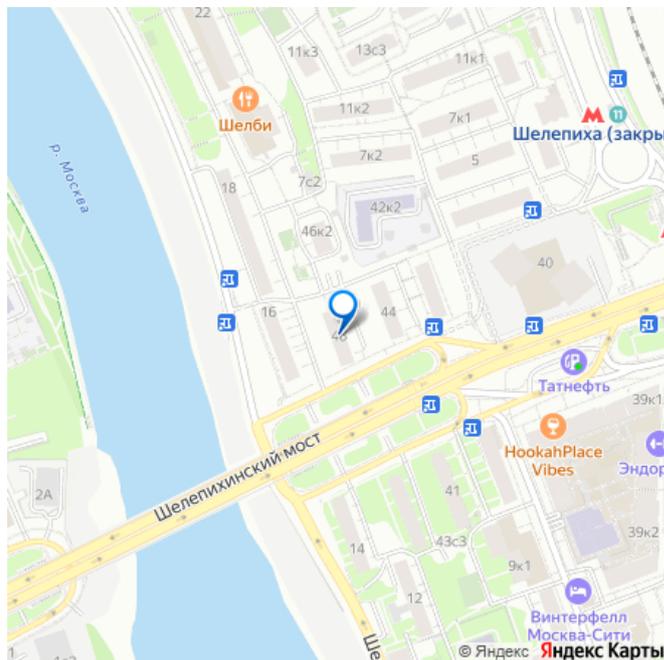
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом включён во 2 этап программы реновации в Москве (2025-2028 годы). Пресненский район (ЦАО). 3-комнатная квартира площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.46.

Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, без маргинальных соседей.

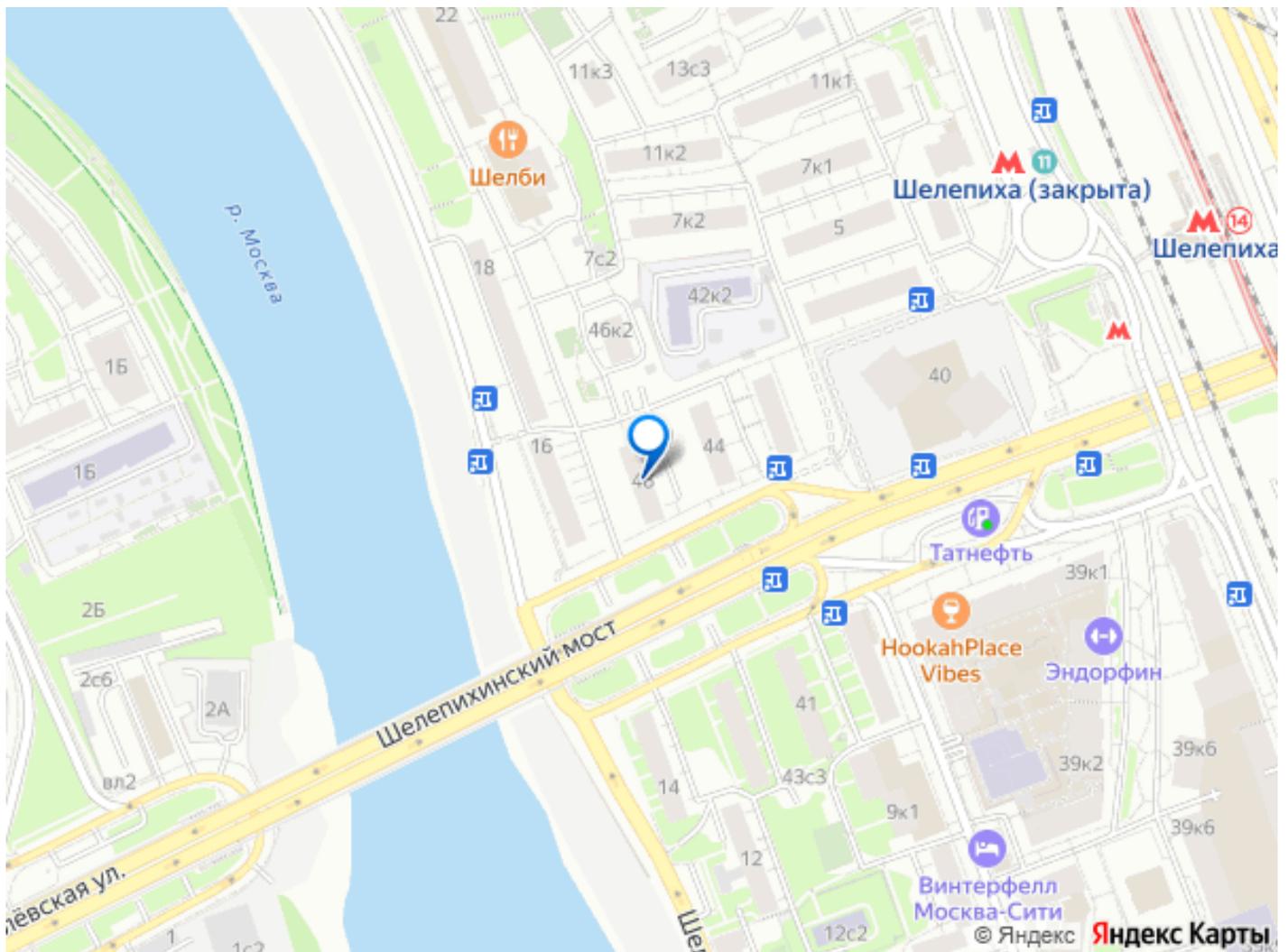
Наземный паркинг для автомобилей закрытого типа. Высокий арендный спрос.

Пешая доступность до станций: метро Шелепиха, МЦК Шелепиха, МЦД Тестовская.

10 минут пешком до делового центра Москва-Сити. ДКП более 5 лет. Один взрослый собственник. Помощь риэлторов в продаже не нужна!







Move.ru - вся недвижимость России