

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:27

Обновлено: 01.04.2026 в 11:04

Собственник

79150855143

Москва, Шмитовский проезд, 46

32 900 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 46

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

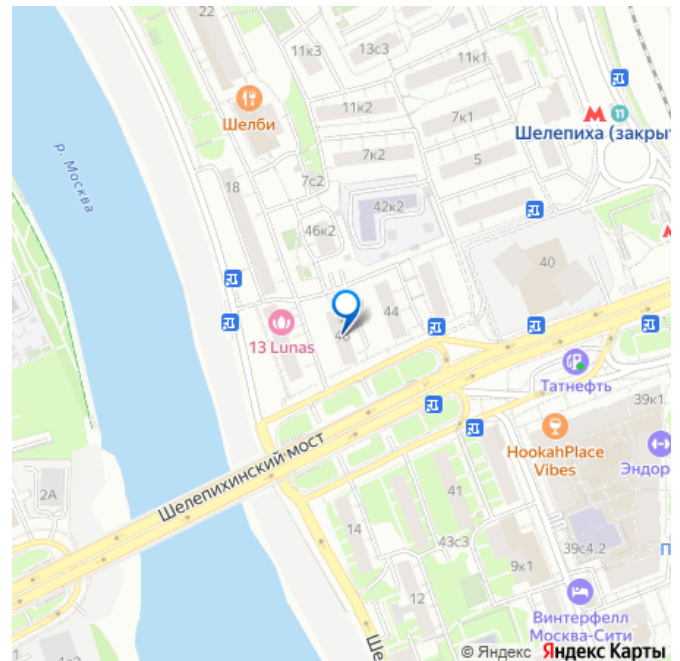
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Дом включён во 2 этап программы реновации в Москве (2025-2028 годы). Пресненский район ЦАО. 3-комнатная квартира площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.46. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, без маргинальных соседей. Дворовой паркинг для автомобилей закрытого типа. Развитая инфраструктура. Высокий арендный спрос. Пешая доступность до станций: метро Шелепиха, МЦК Шелепиха, МЦД Тестовская. 10 минут пешком до делового центра Москва-Сити. ДКП более 5 лет. Один взрослый собственник. Продается в связи с улучшениями жилищных условий. Услуги риэлторов в продаже не нужны!



