

Создано: 03.02.2026 в 09:05

Обновлено: 05.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9289097196>

Алеся Елаева, частный маклер

79160736726

Москва, Студеный проезд, 32К2

19 000 000 ₽

Москва, Студеный проезд, 32К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

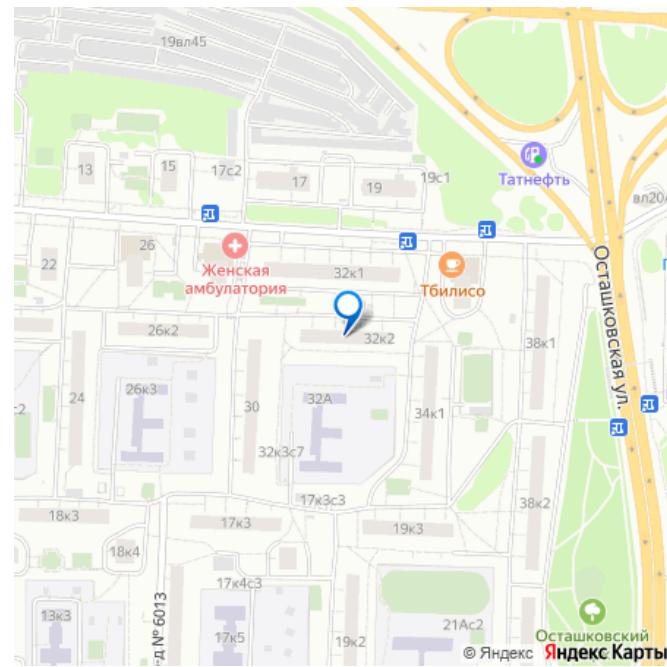
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Северо Восточном округе города Москвы. Дом панельный, серии I-515 (1974г. постройки). Общая площадь — 62 кв. м(с учетом лоджии), комнаты раздельные (16,2 кв.м-9.3 кв.м-12,1 кв.м) ,кухня — 7.8 кв. м. Самая удачная планировка в этом доме:окна выходят на обе стороны. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Высота потолков - 2.65 метра. В квартире выполнен качественный ремонт (делали под себя). Кухня выполнена из качественного материала, столешница и мойка из искусственного камня, произведен капитальный ремонт всех коммуникаций,натяжные потолки,ламинат, теплый пол по всей квартире,3 типа освещения, можно сразу завести свою мебель и жить. Санузел раздельный, просторная застекленная лоджия (полностью отделана)позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года,так же имеется кладовка. Окна выходят во двор. Двор в зелени, чисто, тихо, дороги не слышно. Чистый подъезд. Тихие, интеллигентные соседи. Не мало важно-в подъезде находится

участковый пункт района, что обеспечивает порядок, безопасность. До метро Медведково всего 10 минут пешком. Рядом с домом хорошо развитая инфраструктура: красивый реконструированный парк вдоль реки Яуза, магазины, рестораны. Также рядом располагаются школа и детский сад, поликлиника. Удобное расположение автобусных остановок 1 мин пешком. Удобный выезд на МКАД. Квартира без долгов и обременений, взрослый собственник, альтернатива.



