

Создано: 06.02.2026 в 19:06

Обновлено: 09.02.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9289521595>

Сергей Баштанюк, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79168569660**

Москва, улица Рокотова, ЗК2

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Рокотова, ЗК2

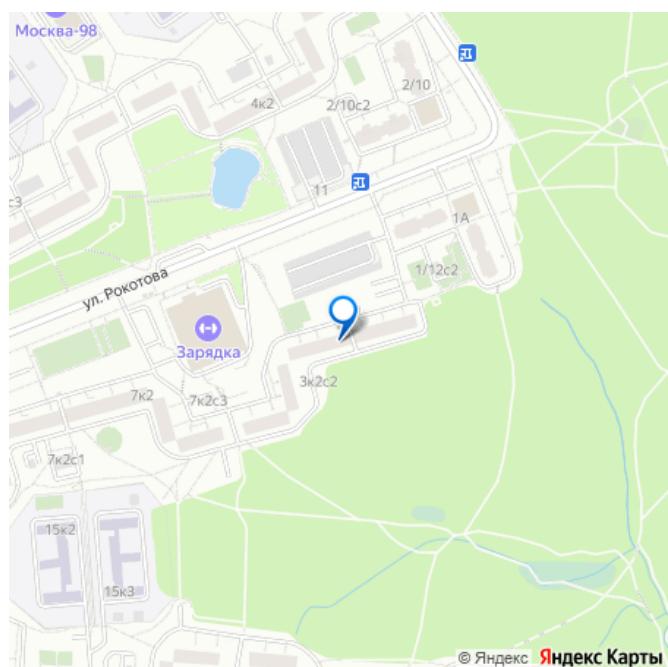
Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

для заметок

Улица

[улица Рокотова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129636308 Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру общей площадью 60 м? (жилая 43 м?, кухня 6 м?) всего в 50 м от Битцевского леса в одном из лучших спальных районов Москвы! О квартире: В квартире сделан свежий косметический ремонт «под ключ», остается только установить кухню на свой вкус и без всяких дополнительных вложений заехать и сразу начать жить в комфортной обстановке. Тамбур на две квартиры имеет дополнительную запирающуюся дверь, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. О доме: Дом находится в 50 метрах от природно-исторического парка Битцевский лес. Это идеальное место для прогулок с детьми и питомцами, а также для занятий спортом на свежем воздухе. Рядом с домом всегда есть место для парковки. Отличная транспортная доступность: До станции м. «Новоясеневская» всего 11мин. пешком, до м. Ясенево 17мин. пешком или 5 мин. на автобусе. Для владельцев автомобилей предусмотрен удобный выезд на МКАД. Инфраструктура: В шаговой доступности - всё для жизни, развития и

досуга: - детские сады, школы, поликлиники, МФЦ; - аптеки, продовольственные магазины (Eurospar, Перекресток, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Верный и другие не сетевые), торгово-развлекательные центры FORT и КАЛИТА с кинотеатром; - детские, игровые и спортивные площадки, зоны для воркаута; - Ледовый дворец «Созвездие», Спортивный комплекс «Содружество», Центр фигурного катания Этери Тутберидзе, несколько фитнес-клубов (DDX Fitness, Spirit Fitness, Encore Fitness, Фитнес Мореон); - самый большой в Москве аквапарк МОРЕОН; - Зона отдыха Битца, на территории которой располагается спортивный клуб Альфа-Битца с секцией, спортивной школой и лыжной базой; - и прочие достопримечательности района: Битцевский парк, Усадьба Ясенево, Ясеневский ручей, Ясеневские пруды, Парк 30-летия района Ясенево. Юридические аспекты сделки: 1 собственник по ДКП более 10 лет, без обременений, физически и юридически свободна, быстрый выход на сделку, возможна ипотека Не упустите шанс стать обладателем комфортной квартиры в востребованном районе Москвы! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить условия сделки. Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.



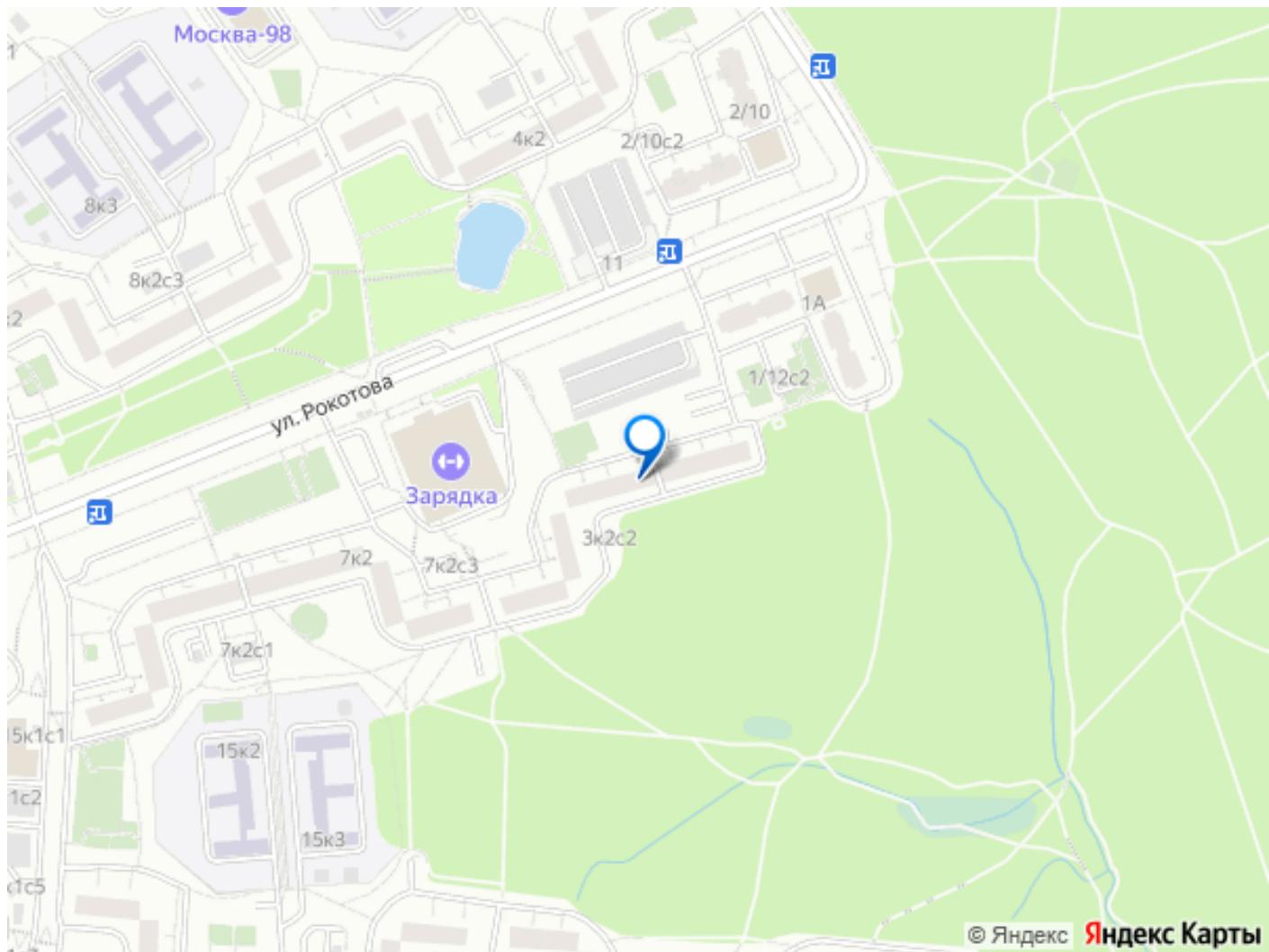
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России