

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 21:02

Москва, Медынская улица, 2К2

14 200 000 ₹

Москва, Медынская улица, 2К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Медынская](#)

<https://move.ru/objects/9290386980>

Собственник

**79855523493,7916734
7670**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

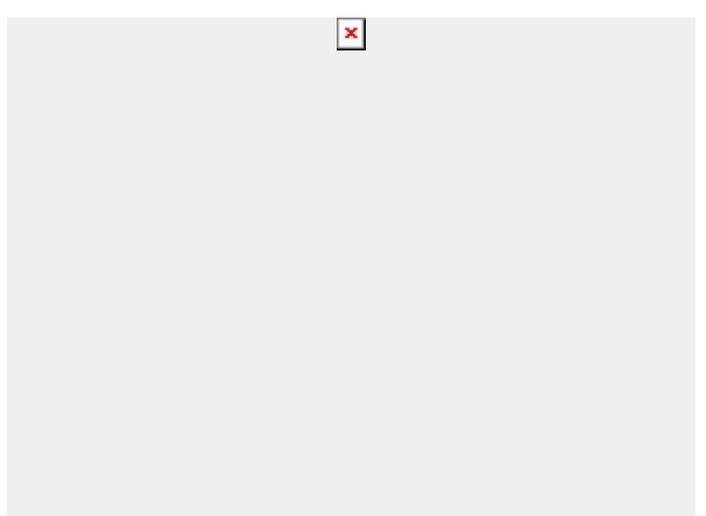
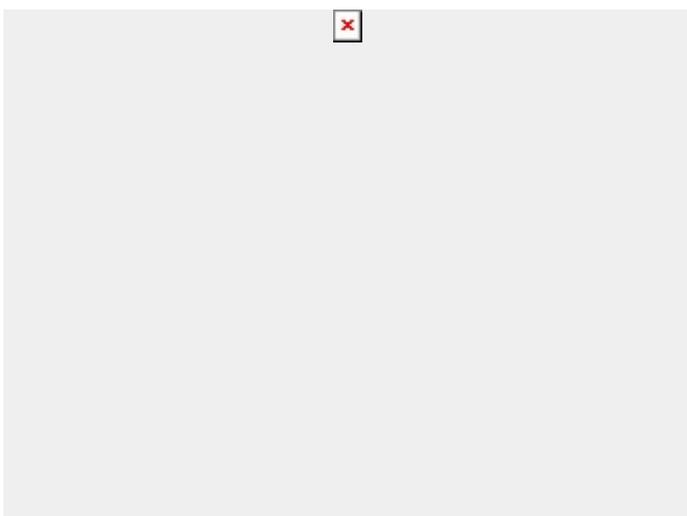
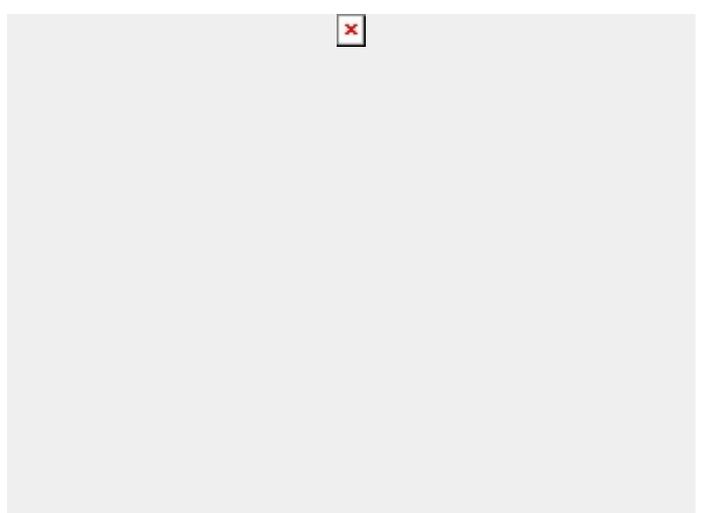
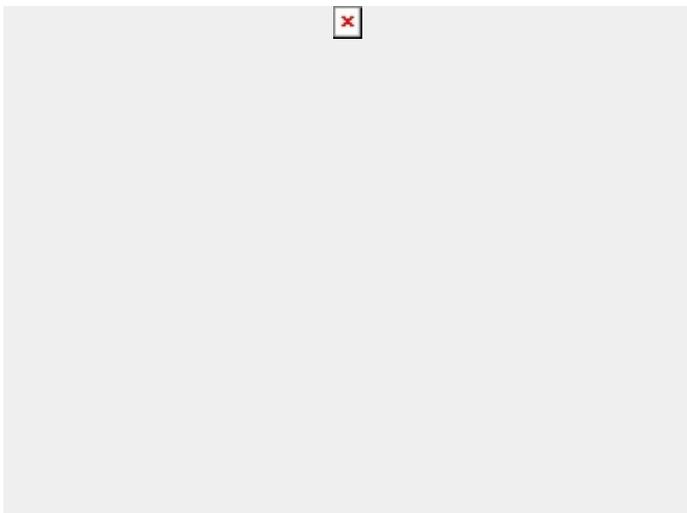
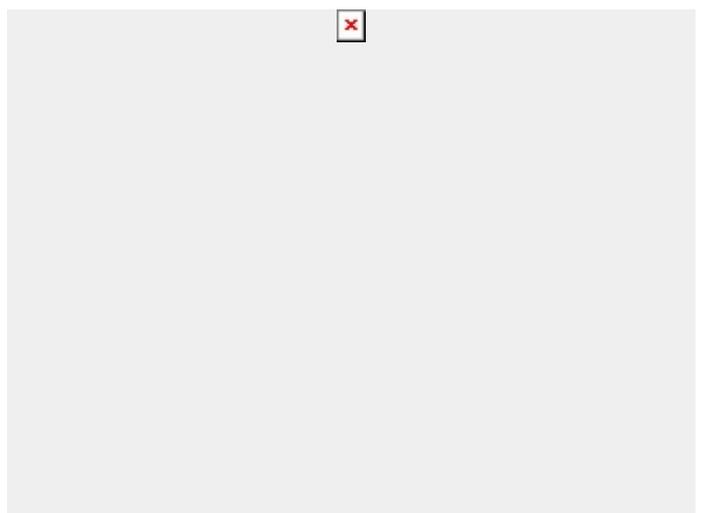
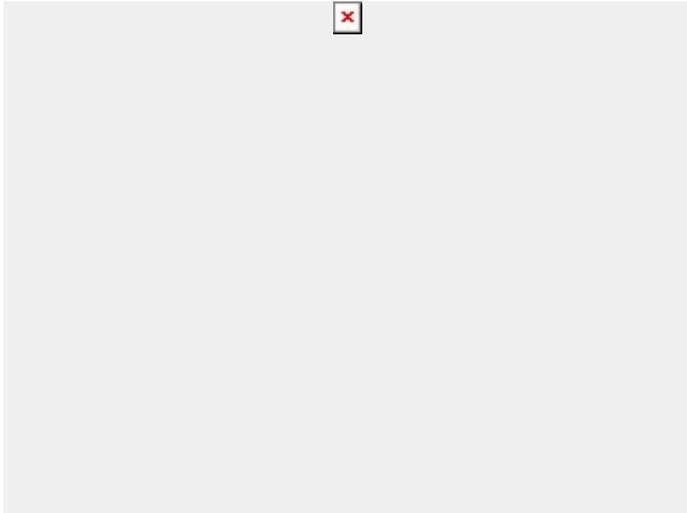
возможна ипотека, лифт, парковка

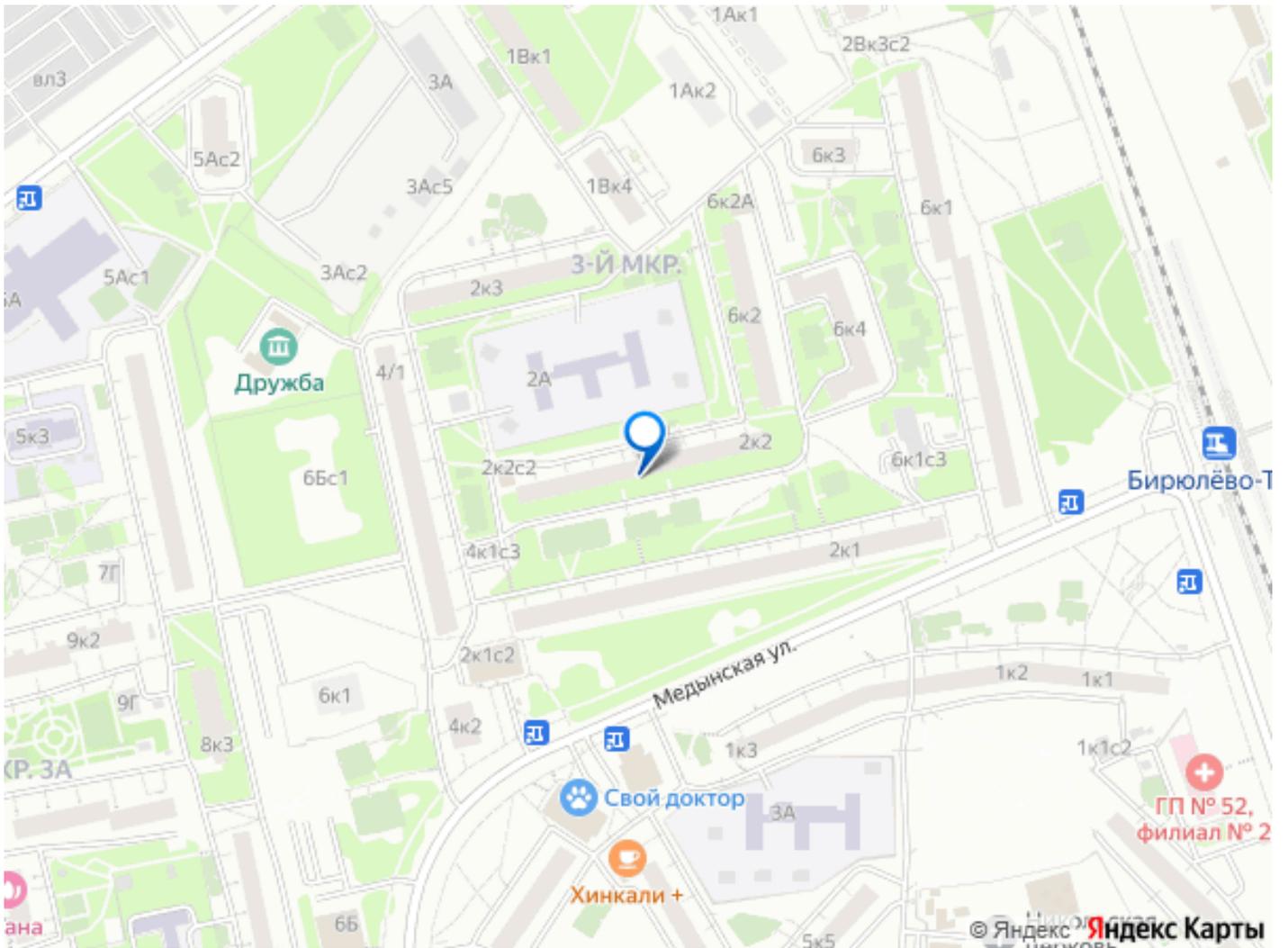
Описание

3-комнатная квартира для семьи или готовый арендный актив в Бирюлёво Если вы ищете квартиру с потенциалом — где можно сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужой евро-ремонт 2008 года — вы её нашли. Это тот самый формат: крепкая база + понятная цена + рост стоимости в будущем. Локация — комфорт для семьи и ликвидность для инвестора Детский сад — прямо во дворе Школа — в шаговой доступности, без перехода через дорогу (для родителей это принципиально) Ухоженный зелёный двор с современными детскими и спортивными площадками Небольшой маркет во дворе (WB, продукты, всё необходимое) Остановки рядом — до метро всего 10 минут на транспорте В 10 минутах пешком — ж/д станция Бирюлёво-Товарная Павелецкого направления. Всего 25 минут — и вы уже на Павелецком вокзале, в центре Москвы. В 2028 году планируется открытие новой станции метро в пешей доступности от дома — это серьёзный фактор роста цены и ликвидности. Это формат всё под рукой, без лишней суеты, но с понятной транспортной доступностью. Дом после капитального

ремонта 9-этажный панельный дом.
Проведён капитальный ремонт с заменой труб — важный момент для тех, кто понимает, сколько стоит менять коммуникации. Подъезд и двор ухожены. О квартире 3 комнаты — удобная распашонка (окна на две стороны, больше света и воздуха) 9 этаж — над вами никто не будет шуметь Закрытый общий коридор всего на 2 квартиры Раздельный санузел Застеклённый балкон Очень тёплая квартира И главный бонус — капитально уложенный дубовый паркет во всех комнатах в отличном состоянии. Это не ламинат на 5 лет, а настоящая основа, которую сегодня практически не делают. Его можно отциклевать — и интерьер уже будет выглядеть дорого. Да, квартира требует ремонта. Но именно поэтому вы не переплачиваете за чужие решения, а создаёте пространство под свой сценарий жизни. Инвестиционный потенциал Квартира уже сдаётся — можно купить как готовый арендный бизнес с текущим доходом. Если планируете переезд — будет освобождена в согласованные сроки. С учётом: ж/д сообщения до центра будущей станции метро семейной инфраструктуры — объект остаётся ликвидным и для перепродажи, и для аренды. Документы и безопасность сделки Все документы абсолютно прозрачны и в полном порядке Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан Готовы к быстрой сделке Кому подойдёт семье с детьми тем, кто хочет 3 комнаты по разумной цене инвестору под аренду покупателю, который понимает ценность хорошей базы Это не гляцевая картинка. Это крепкая, тёплая, честная квартира с потенциалом роста стоимости после ремонта. Такие варианты долго не задерживаются — потому

что здесь сочетаются локация, планировка и адекватная цена. Готова показать квартиру и подробно рассказать все детали.





Move.ru - вся недвижимость России