

🕒 Создано: 07.03.2026 в 08:05

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:11

**Светлана Соловьева, Покупка**

**новостройки**

**79891134942**

**Москва, Фестивальная улица, 44**

**17 900 000 ₹**

Москва, Фестивальная улица, 44

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

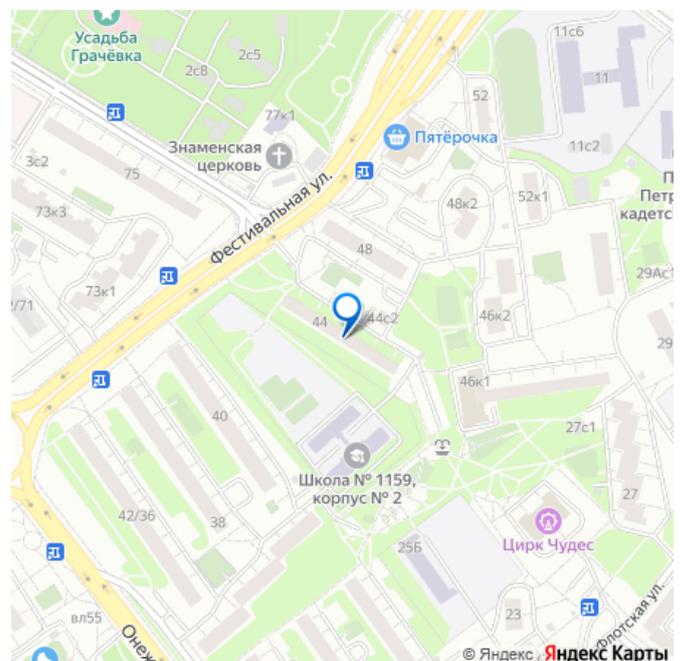
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира 59 м² на 1 этаже — подходит для жизни или бизнеса

Предлагается к продаже светлая и уютная трехкомнатная квартира площадью 59 м² на 1 этаже 9-этажного дома. Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить или сразу использовать под коммерческое помещение.

О квартире

- Удобная планировка с изолированными комнатами
- Хороший ремонт, чистая и ухоженная квартира
- Пластиковые окна — тепло и тихо
- Утепленный балкон
- Подогреваемые полы на кухне, в санузле и в прихожей — особенно комфортно в холодное время года
- Функциональная кухня с удобной рабочей зоной
- Гардеробная и продуманные места хранения

Квартира очень теплая, светлая и аккуратная. Важное преимущество Квартира в статусе нежилого фонда — это открывает дополнительные возможности:

- можно использовать как коммерческое помещение (пункт выдачи заказов, офис, салон услуг, детский центр или частный детский сад);
- есть возможность сделать отдельный вход;
- при необходимости можно перевести обратно в жилой фонд — документы для перевода уже подготовлены.

Район и инфраструктура

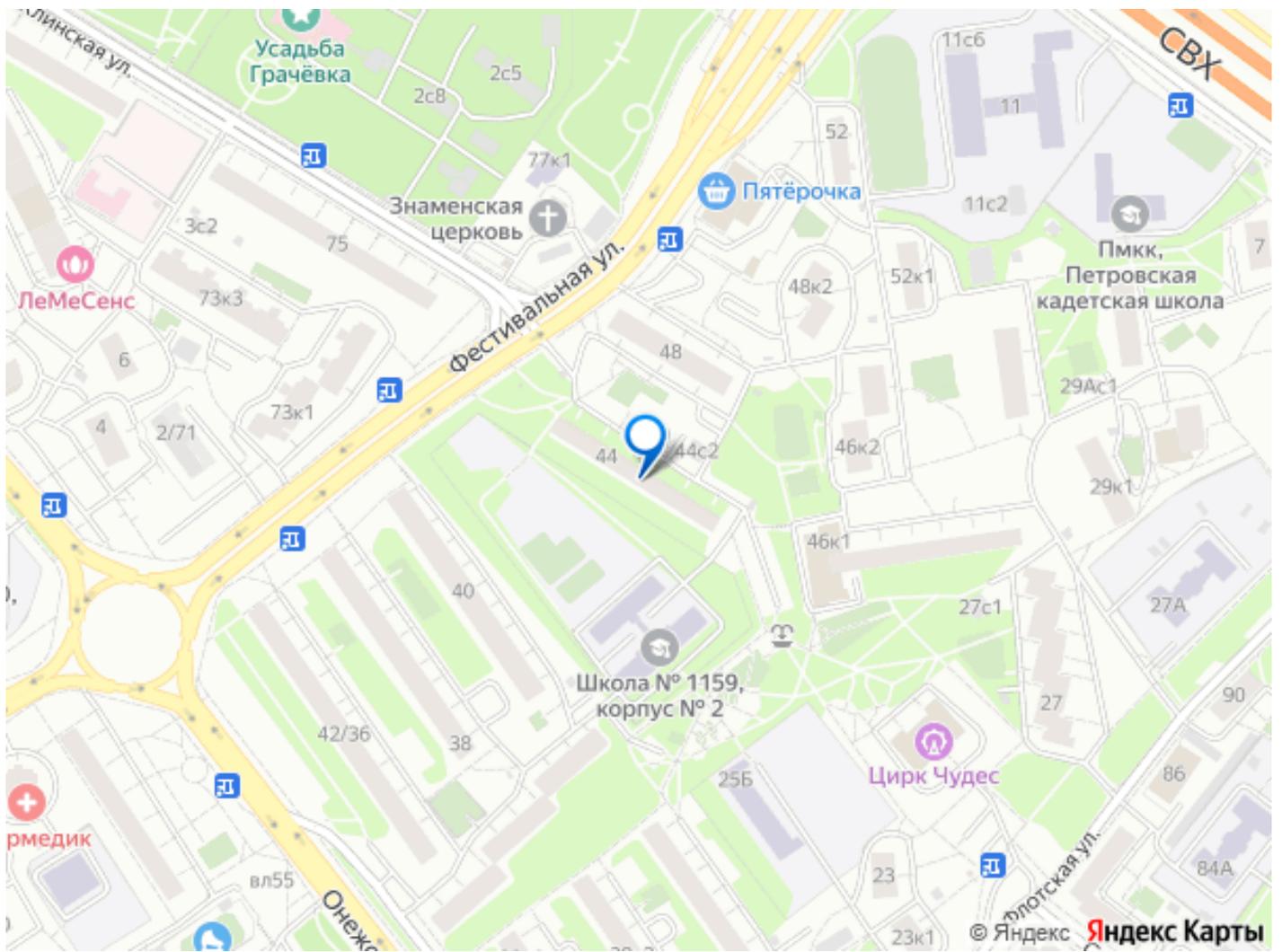
Дом расположен в удобном и зеленом районе, где сочетаются городская инфраструктура и близость к природе.

- Грачевский парк — 5 минут пешком
- Парк Северного речного вокзала — около 5 минут

на автобусе • рядом школы и детские сады • магазин Пятерочка, аптеки и другие магазины — в шаговой доступности Это место идеально подходит для жизни: можно гулять в парке, заниматься спортом на свежем воздухе и при этом пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. Транспорт Удобное транспортное сообщение — можно быстро добраться до основных магистралей и станций метро: • до станций: МЦД-3 «Грачёвская», метро «Речной вокзал» -- 15 минут пешком. • по СВХ, расположенной недалеко, можно быстро и удобно добраться до центра города. Отличный вариант Квартира подойдет: • для комфортного проживания семьи, • для инвестиций, • для открытия бизнеса в готовом помещении. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре. С удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России