

Даниил Демин, EstateLiga

**79168631518,7967848
8651**

Создано: 08.04.2026 в 16:10

Обновлено: 08.04.2026 в 16:56

Москва, Веерная улица, ЗК4

21 500 000 ₺

Москва, Веерная улица, ЗК4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

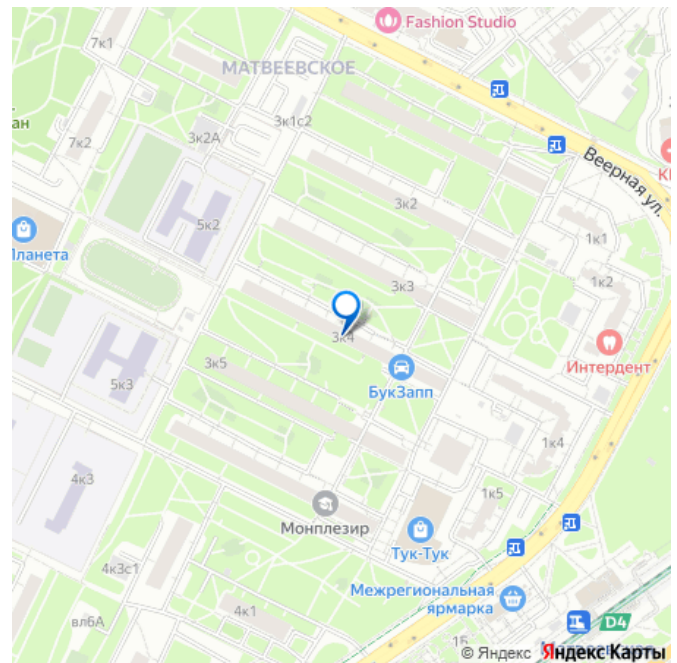
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

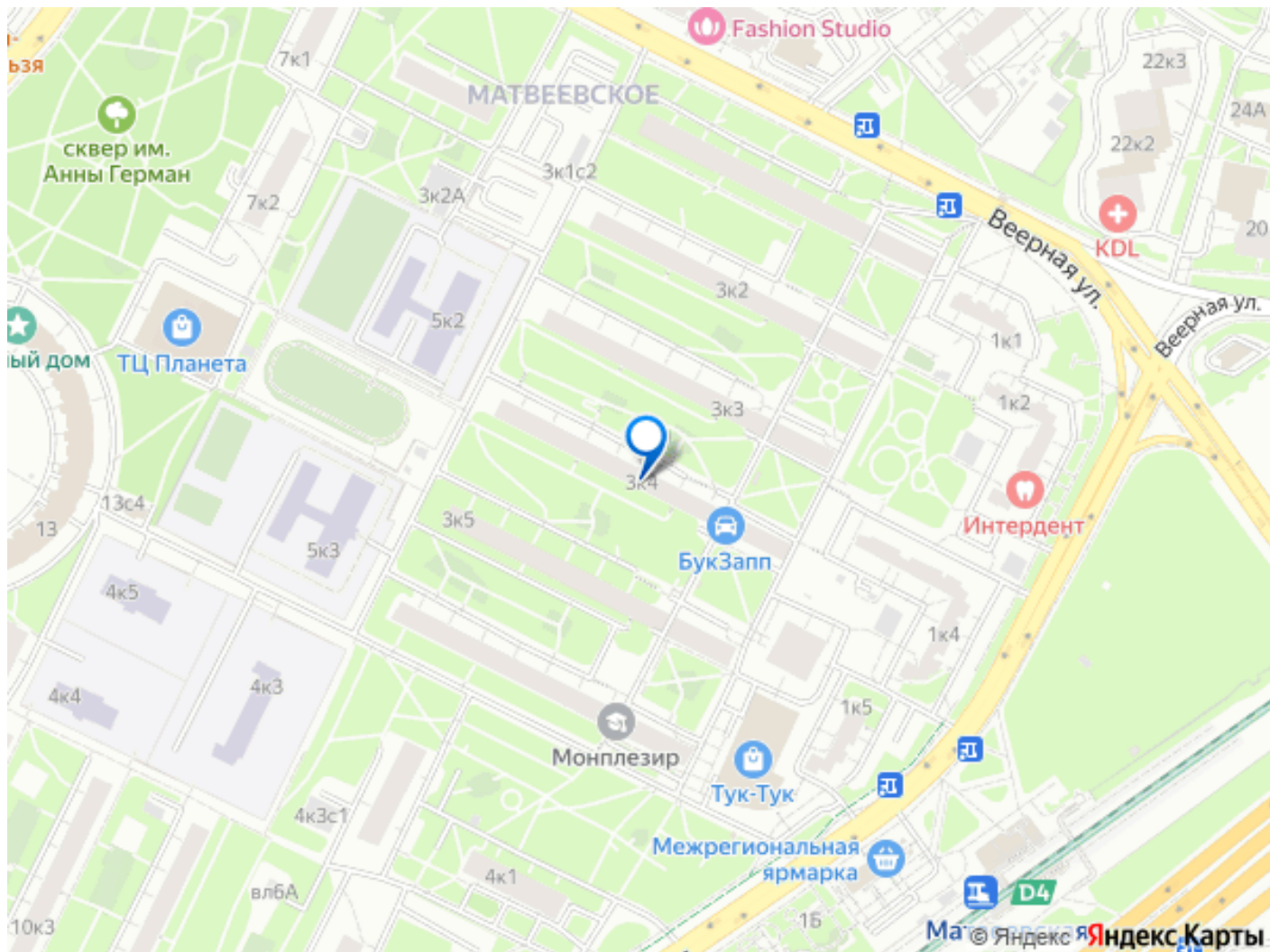
Описание

Id 62552. Просторная 3-ех комнатная квартира с уникальной планировкой в панельном доме 1968 года постройки Быстрый выход на сделку. Представляем к продаже не просто трехкомнатную квартиру, а полноценное современное жилье с характером. Этот объект в хорошо обжитом районе Очаково-Матвеевском выгодно отличается от типовых предложений за счет нестандартной и очень рациональной планировки. Две спальные комнаты, первая просторная спальня площадью 14.0 кв.м, вторая спальня площадью 10.6 кв.м и отдельная светлая комната 11.6 кв.м формируют уютное и функциональное пространство для жизни. Евроремонт, кондиционер и полная меблировка позволяют заселиться сразу после сделки, без дополнительных затрат и хлопот. Дом, построенный в 1968 году, предлагает высокое качество жизни. Высота потолков 2.6 метра, пассажирский лифт и наличие мусоропровода на этаже обеспечивают ежедневный комфорт. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и

быстрый выход на улицу. Для автовладельцев предусмотрена открытая парковка на придомовой территории. Ключевое преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего в 5 минутах неспешной ходьбы находится станция МЦД: «Матвеевская». Это открывает быстрый доступ к деловым центрам Москвы и основным магистралям. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры и разнообразные магазины, что делает его идеальным для жизни. Данная квартира — отличное решение для молодой семьи, которая ценит время и комфорт, или для инвестора, ищущего ликвидный объект с высоким потенциалом арендного дохода. Альтернативный вариант расчета (без ипотеки) делает сделку максимально быстрой и прозрачной. Это шанс приобрести обустроенное жилье в крепком доме с отличной локацией. Все документы готовы. Единственный собственник. Никто не прописан. Собственность 14 лет. Не упустите возможность стать владельцем этого практичного и готового к жизни пространства. Свяжитесь для просмотра и детального обсуждения условий продажи.







Move.ru - вся недвижимость России