

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:18

**Собственник**

**79855523493,7916734  
7670**

**Москва, Медынская улица, 2К2**

**14 350 000 ₹**

Москва, Медынская улица, 2К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Медынская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

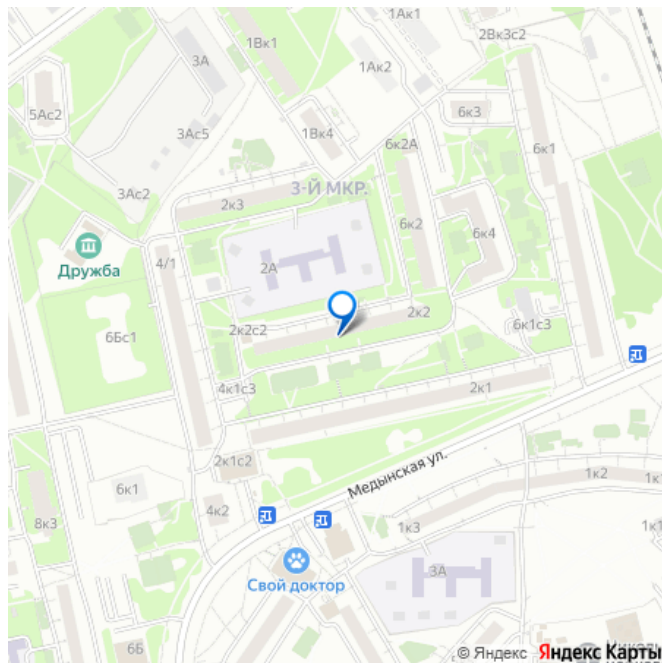
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

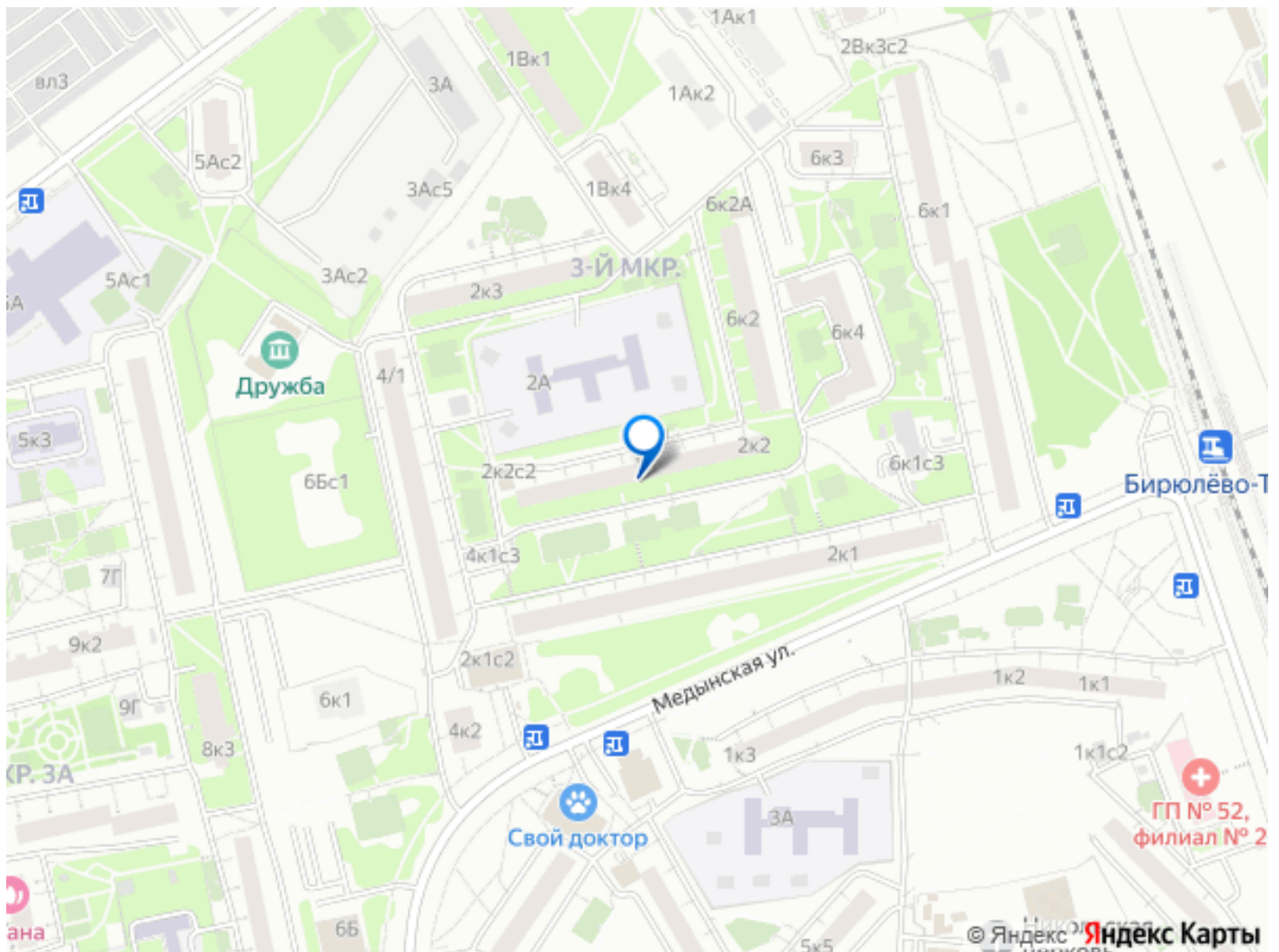
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира в Бирюлёво: семье или инвестору. Прямая продажа. Документы и безопасность сделки Все документы абсолютно прозрачны и в полном порядке Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан Готовы к быстрой сделке Дом после капитального ремонта 9-этажный панельный дом с заменой труб — важный момент для тех, кто понимает, сколько стоит менять коммуникации. Подъезд и двор ухожены. О квартире 3 комнаты — удобная распашонка (окна на две стороны, больше света и воздуха) 9 этаж — над вами никто не будет шуметь Закрытый общий коридор всего на 2 квартиры Раздельный санузел Очень тёплая квартира. Необходим ремонт. Главный бонус — капитально уложенный дубовый паркет во всех комнатах в отличном состоянии. Небольшой маркет во дворе (WB, продукты, всё необходимое) Остановки рядом — до метро всего 10 минут на транспорте В 5 минутах пешком — ж/д станция Бирюлёво-Товарная Павелецкого направления. Всего 25 минут — и вы уже на Павелецком вокзале, в центре Москвы. В 2028 году планируется открытие новой станции метро в пешей доступности от дома — это серьёзный фактор роста цены и ликвидности. Это формат всё под рукой, без лишней суеты, но с понятной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России