

🕒 Создано: 30.10.2024 в 19:56

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:11

**Собственник**

**79891853886**

**Москва, Дорожная улица, 24К3**

**18 500 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 24К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

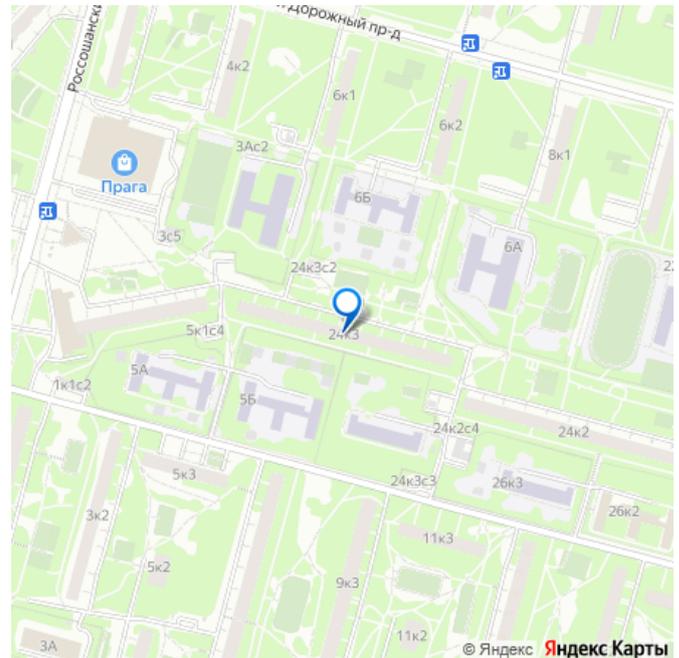
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю трехкомнатную квартиру на юге Москвы. Дом после капитального ремонта 2023 года. Чистый подъезд. В квартире свежий косметический ремонт. Можно заезжать и жить! Один взрослый собственник. Отсутствие обременений. В квартире никто не зарегистрирован. Свободная продажа без посредников. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Возможна покупка в ипотеку. Удачная планировка с большой жилой площадью 44 м<sup>2</sup>, все комнаты достаточного размера для комфортного проживания. Из всех окон открывается красивый вид, очень зелено, тихо и спокойно. Есть застекленная лоджия для отдыха. Чистая светлая квартира идеально подойдет для семей с детьми, для них созданы здесь все условия: большой зеленый двор с современными детскими площадками для разных возрастов, дом окружен множеством детских садов и школ, рядом детская поликлиника отремонтирована по московскому стандарту. Отличная локация. Метро и МЦД в шаговой доступности. Для автомобилистов удобный выезд на Варшавское шоссе и на МКАД, во дворе всегда можно найти свободные парковочные места. Район обжитой с

развитой инфраструктурой. В двух минутах расположен ТЦ ПРАГА, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Рядом много различных сетевых магазинов, поликлиники, медицинские центры, банки... Для прогулок в пешей доступности Покровский парк, Битцевский лесопарк, каскад Кировоградских прудов. Воспользуйтесь шансом стать обладателями трехкомнатного оазиса посреди мегаполиса. Приглашаю на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этого предложения лично. Риэлторам просьба звонить только при наличии реального покупателя!!! Договора на оказание агентских услуг не заключаю. Сотрудничество не предлагать!!! Цена указана окончательная, торг не уместен.





