

Создано: 10.06.2025 в 21:02

Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

**20 950 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

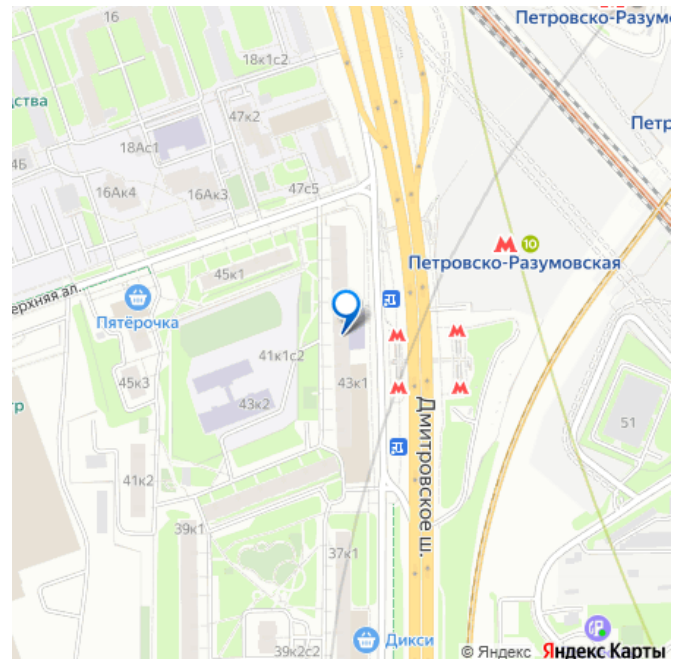
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283060251>

**ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ**

**79802157772**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:987. Выгодное предложение! Просторная трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом в Тимирязевском районе города Москвы в пределах Северо-Восточной хорды цена. Капитальный ремонт квартиры сделан год назад. Все материалы экологически безопасны и долговечны, строили для себя. Улучшенная планировка включает в себя уютную кухню площадью 6 м, просторный зал, спальню и детскую комнату. Также в квартире есть гардеробная. Утеплённая лоджия может служить дополнительной кабинетной зоной. Вся мебель и техника остаются в квартире. Квартира расположена на последнем этаже девятиэтажного панельного дома 1970 года постройки. Перекрытия железобетонные, есть пассажирский лифт. Соседи не беспокоят. Планируется капитальный ремонт дома: подъездов и крыши. Квартира сухая и тёплая. Локация: \* метро «Петровско-Разумовская» в минуте ходьбы от дома; \* 10 минут на метро до центра Москвы без пересадок; \* зелёный тихий двор. Характеристики: \* площадь: три изолированные комнаты (19 + 11 + 12,5 м) - спальня и детская, гостевая комната; \* высота потолков: 2,6 м; \* окна выходят во двор; \* евроремонт: ламинатная доска пола,

ванная из дорогой керамогранитной плитки,  
выровненные и покрашенные стены; \*  
заменена электрика и сантехника.  
Коммуникации и инфраструктура: \* в  
шаговой доступности магазины, кафе,  
школы, поликлиника, детские сады; \* рядом  
парки и зоны отдыха. По договорённости  
остаётся мебель и техника. Возможен  
разумный торг. Эта квартира - идеальный  
вариант для тех, кто ценит удобную  
транспортную доступность, перспективу  
роста цены недвижимости и продуманную  
планировку. В 2028 году откроется  
высокоскоростная магистраль ТПУ  
«Петровско-Разумовская», которая позволит  
доехать до Санкт-Петербурга за 2 часа. В  
2029 году запланирована замена лифтового  
оборудования. Готовы к просмотру, пишите и  
звоните!



