

Создано: 10.06.2025 в 21:02

Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9283060251>

ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ

79802157772

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

20 950 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

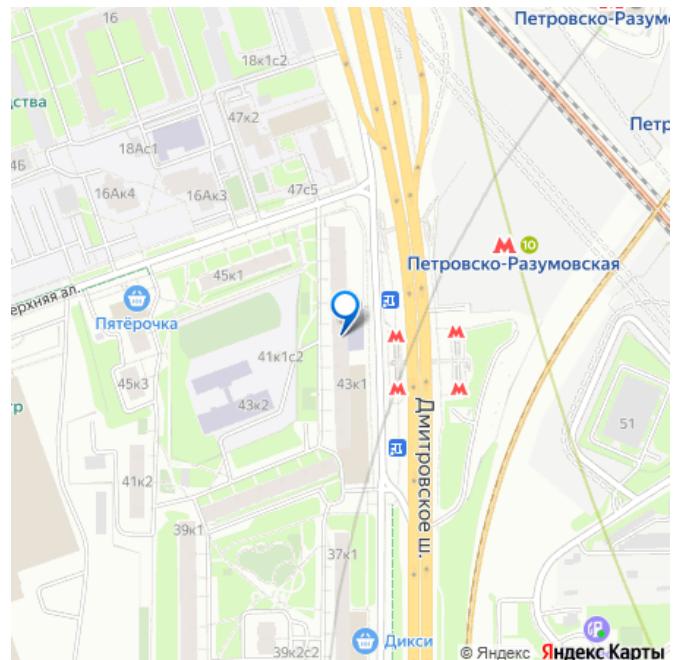
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:987. Выгодное предложение! Просторная трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом в Тимирязевском районе города Москвы в пределах Северо-Восточной хорды цена. Капитальный ремонт квартиры сделан год назад. Все материалы экологически безопасны и долговечны, строили для себя. Улучшенная планировка включает в себя уютную кухню площадью 6 м, просторный зал, спальню и детскую комнату. Также в квартире есть гардеробная. Утеплённая лоджия может служить дополнительной кабинетной зоной. Вся мебель и техника остаются в квартире. Квартира расположена на последнем этаже девятиэтажного панельного дома 1970 года постройки. Перекрытия железобетонные, есть пассажирский лифт. Соседи не беспокоят. Планируется капитальный ремонт дома: подъездов и крыши. Квартира сухая и тёплая. Локация: * метро «Петровско-Разумовская» в минуте ходьбы от дома; * 10 минут на метро до центра Москвы без пересадок; * зелёный тихий двор. Характеристики: * площадь: три изолированные комнаты (19 + 11 + 12,5 м) - спальная и детская, гостевая комната; * высота потолков: 2,6 м; * окна выходят во двор; * евроремонт: ламинатная доска пола,

ванная из дорогой керамогранитной плитки,
выровненные и покрашенные стены; *
заменена электрика и сантехника.
Коммуникации и инфраструктура: * в
шаговой доступности магазины, кафе,
школы, поликлиника, детские сады; * рядом
парки и зоны отдыха. По договорённости
остаётся мебель и техника. Возможен
разумный торг. Эта квартира - идеальный
вариант для тех, кто ценит удобную
транспортную доступность, перспективу
роста цены недвижимости и продуманную
планировку. В 2028 году откроется
высокоскоростная магистраль ТПУ
«Петровско-Разумовская», которая позволит
доехать до Санкт-Петербурга за 2 часа. В
2029 году запланирована замена лифтового
оборудования. Готовы к просмотру, пишите и
звоните!



