

Создано: 25.08.2025 в 00:44

Обновлено: 03.12.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9284379835>

Юлия Перепёлкина, Альфа Дом

79862481404

Москва, улица Шаболовка, 29К1

22 900 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 29К1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

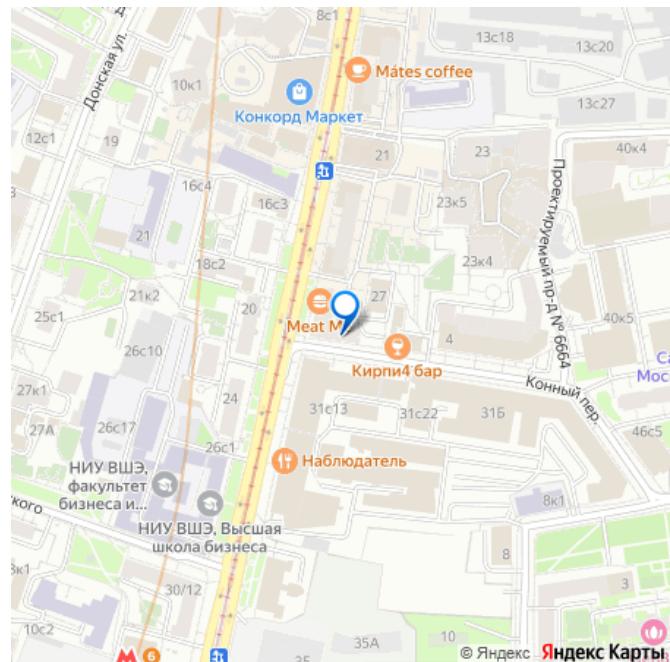
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

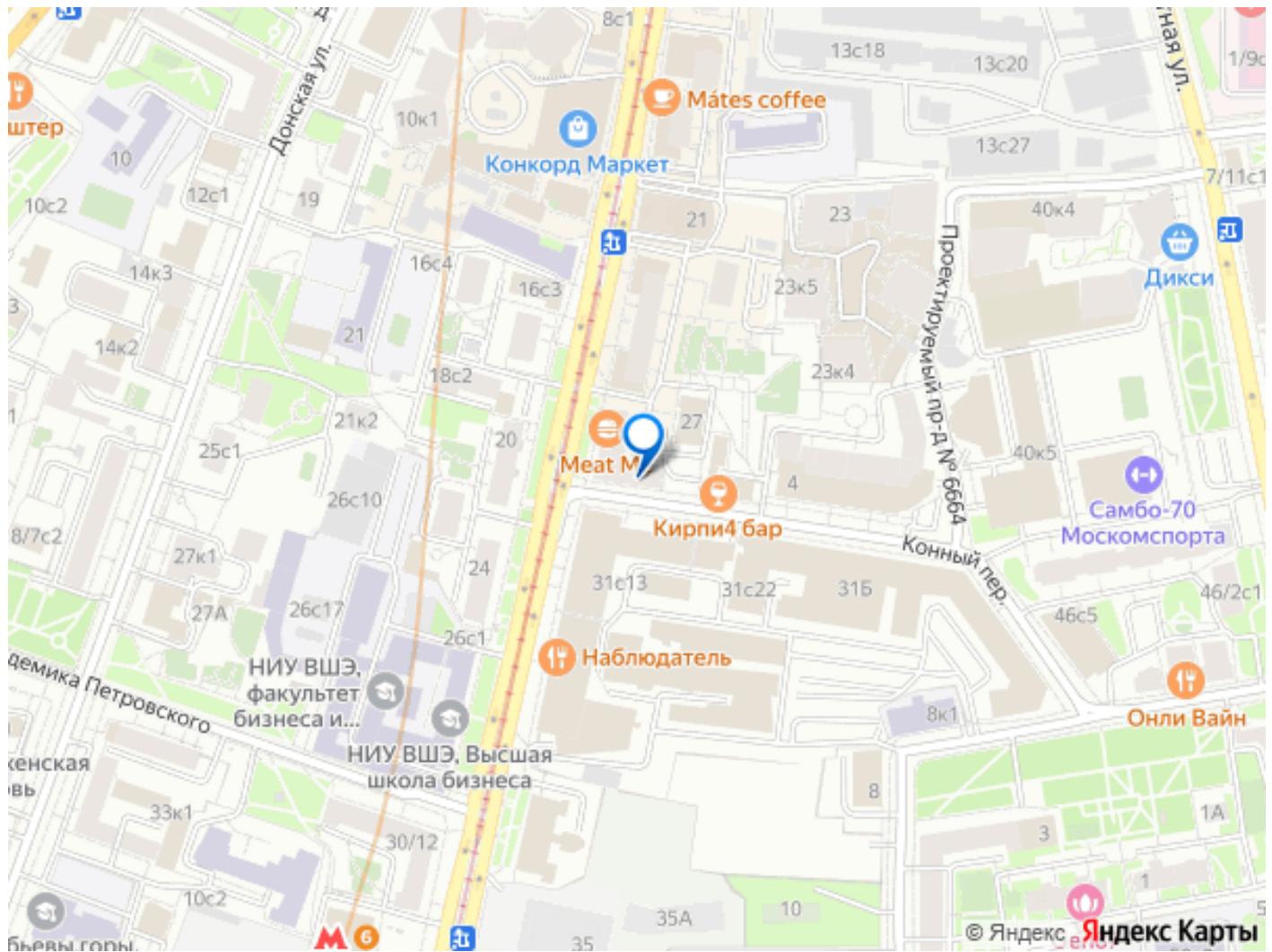
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира в историческом центре на Шаболовке, район Якиманка (ЦАО), 6 минут от метро неспешным шагом! В подъезде всего 16 квартир, часть из которых свободна - редкая возможность уединенного проживания. Вся мебель остается - заезжай и живи. Санузел раздельный. Бесплатная закрытая парковка во дворе. Первый этаж — идеальное решение для семей с маленькими детьми, пожилыми родственниками или специалистов с частной практикой на дому. Особенная опция: есть возможность организовать отдельный выход на Конный переулок. Это радикально расширяет потенциал использования объекта. 1 собственник, эффекты Долиной отсутствуют) Отличное соотношение цена/качество/локация. И да, БОНУС для нового хозяина - резидентская парковка по району Якиманка! Готовы инвестировать в лучшее? Позвоните и запишитесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России