

Создано: 16.10.2025 в 00:46

Обновлено: 23.11.2025 в 12:27

Москва, Оболенский переулок, 3

**42 500 000 ₽**

Москва, Оболенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

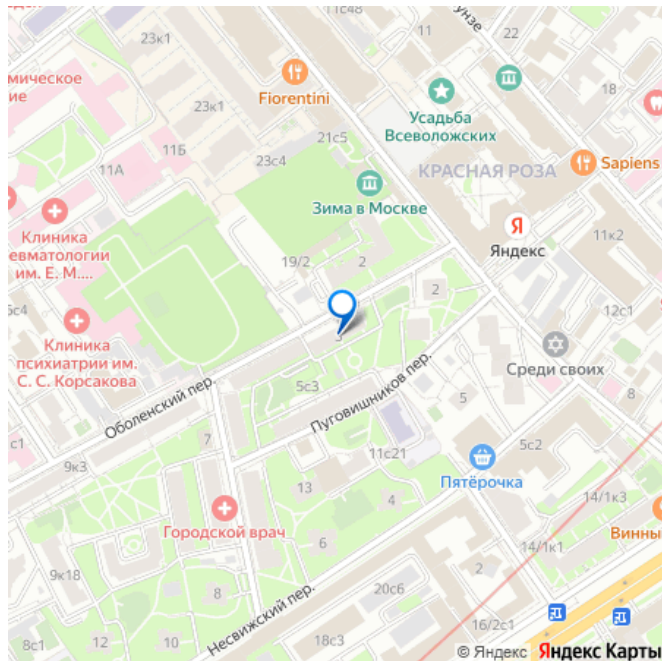
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285762020>

Елена Иванова, Елена Иванова

**79862639913**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

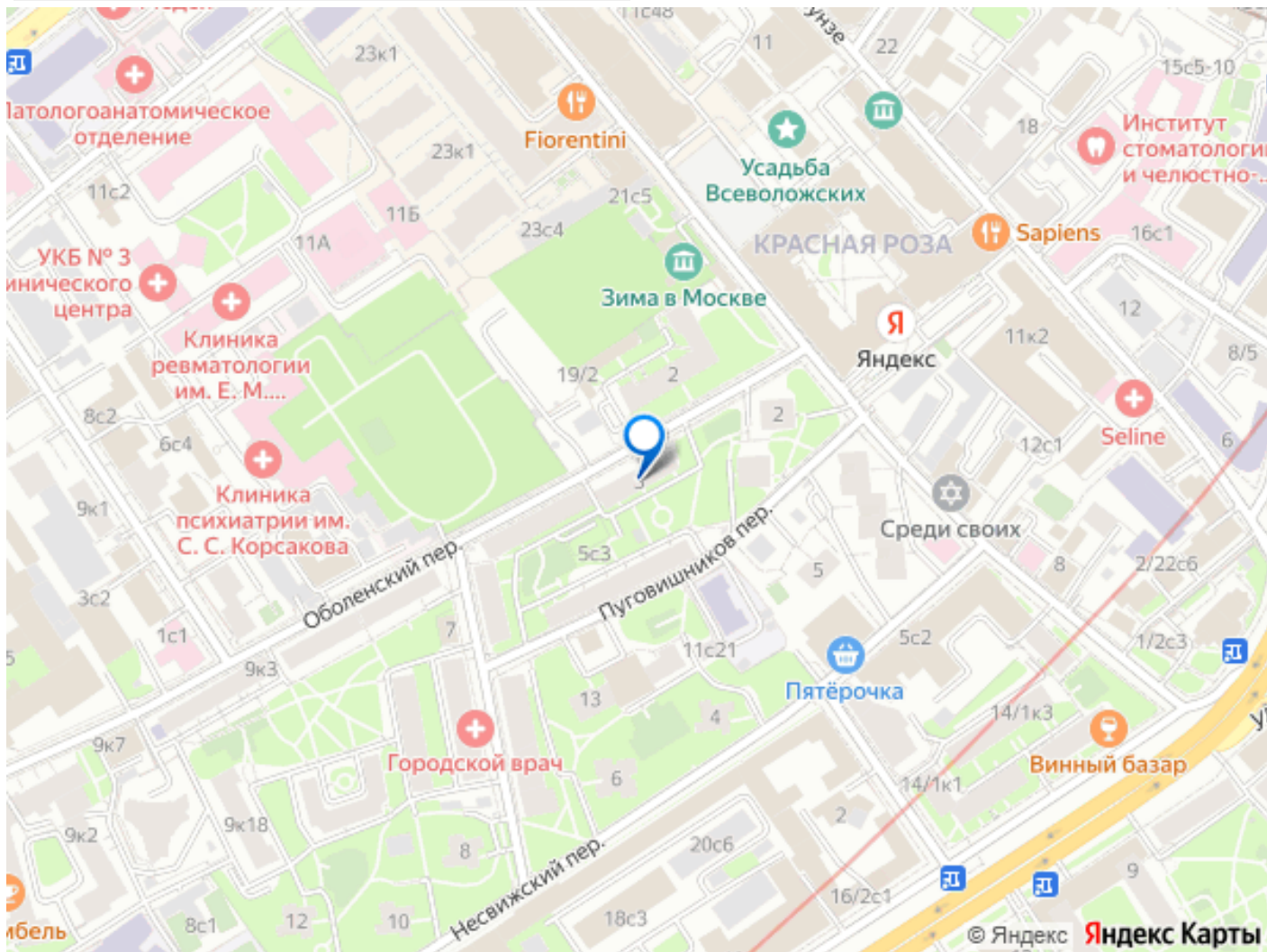
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира под авансом. Дизайнерская квартира в Хамовниках в 10 минутах пешком от Садового Кольца и Парка Культуры! С видом на Москву Сити! Квартира после абсолютно нового ремонта. В ней никто не жил. Вся мебель и техника остаются! 3 кондиционера, телевизор, посудомойка, стиральная машина с функцией сушки, водонагреватель, встроенный холодильник, микроволновка, духовой шкаф. Техника Bosch! Планировка продумана до мелочей. Две гардеробных комнаты. Вся мебель делалась по индивидуальному эскизу, на заказ! Дорогие отделочные материалы, столешница и подоконники из камня, керамогранит, премиальный кварцвинил на полу, которому не страшен даже потоп. Пол с подогревом в ванной. Разнообразные сценарии освещения. Дом расположен в Хамовниках - одном из самых респектабельных и тихих районов Москвы. В 10 минутах пешком Садовое кольцо, 3 станции метро, Усачевский рынок, Парк Культуры. Все прелести Хамовников в пешей доступности, прописка даёт преимущества в детские сады, поликлиники и лучшие школы: 57, 1535, Филипповская школа, школа «Золотое Сечение». Для знатоков гастрономии рядом - лучшие рестораны: Verd, Reach, «Сахалин», Modus, гастрономический кластер «Усачевский рынок». Для занятий спортом - спортивный комплекс «Лужники».

Квартира юридически и физически свободна,  
один взрослый собственник. Обременений  
нет. Подходит под ипотеку. Быстрый выход  
на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России