

Создано: 06.11.2025 в 07:49

Обновлено: 15.11.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9286352390>

Собственник

79851386842

10 300 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

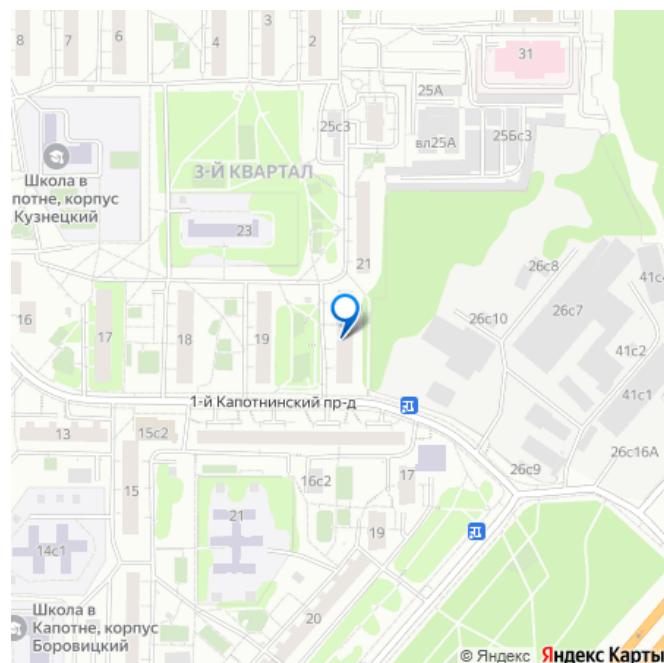
для заметок

Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

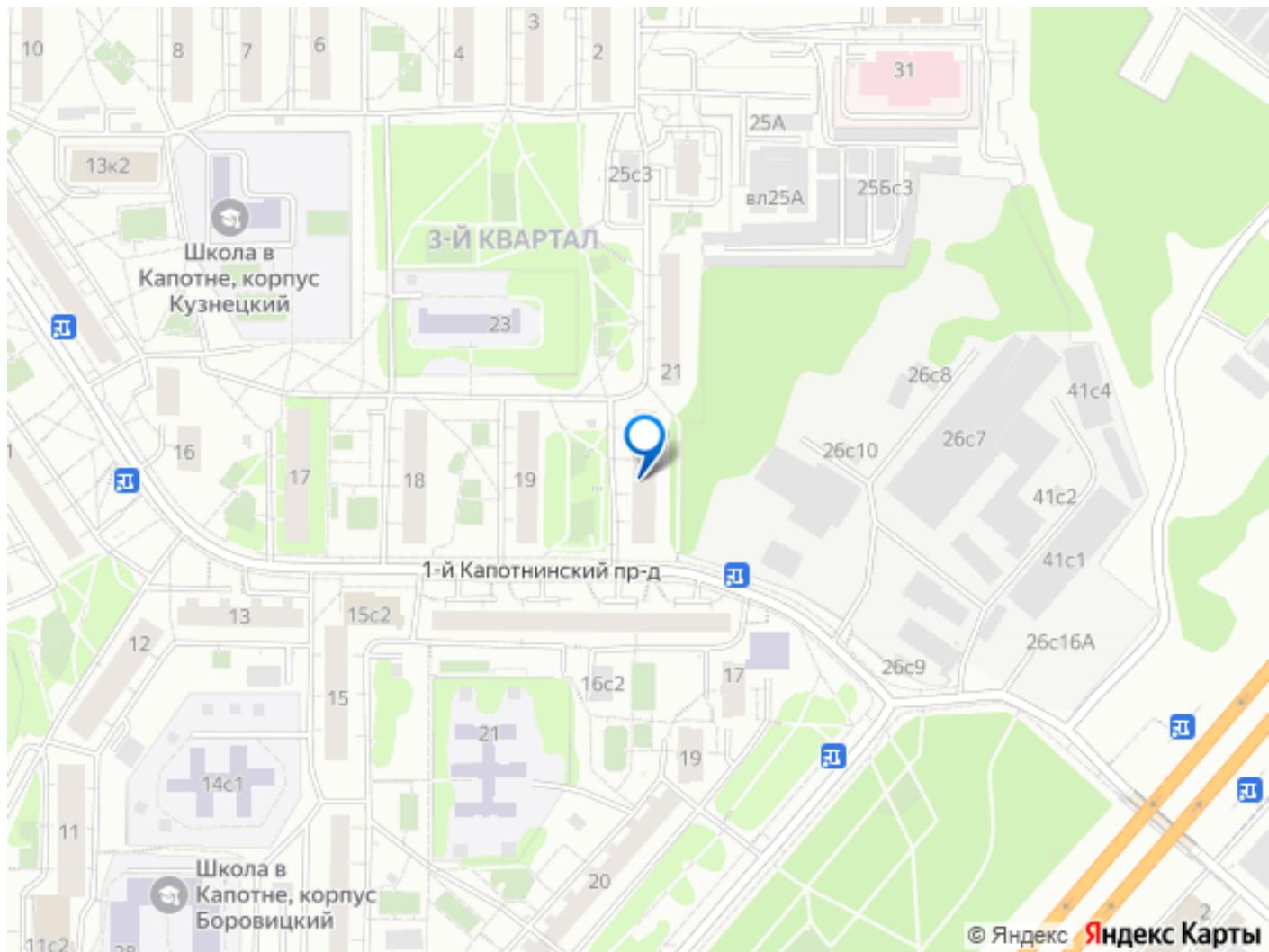
возможна ипотека, лифт

Описание

Трёшка-линейка, с изолированными комнатами, без балкона (планировка типовая). Комнаты 17+11+9. Квартира чистая, тёплая, окна пластиковые, заменены батареи, стояки отопления, стояки водоснабжения. Ремонт-косметика, все чистое, добротное, розетки не искрят, сантехника не течёт, ну может пол визуально пожил, но не скрипит. Однозначно можно заехать и жить, если нужно, или можно сдать без стыда. В Капотне есть все для повседневной жизни и для развития детей, и ДК и муз. школа, парки, площадки, но от метро конечно далеко. Заводом не пахнет, так как район построен в розе ветров, все уходит в Марьино. По документам у нас родственная рента, более 3 лет, к огромному сожалению семьи исполнена около 2 лет назад. До ренты приватизация, на единственного собственника, без отказников и отбывших. Продажа свободная, рассмотрим ипотеку, опеку, возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России