

Светлана Титова, Светлана Титова
79856014531

🕒 Создано: 14.11.2025 в 09:19
Обновлено: 14.01.2026 в 15:17

Москва, Алтайская улица, 26

13 650 000 ₽

Москва, Алтайская улица, 26

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

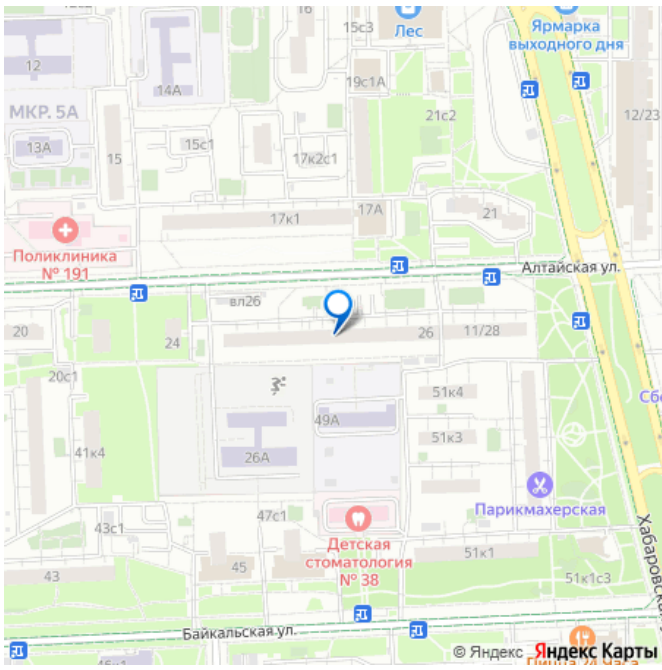
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, уютная квартира, расположенная в районе Гольяново Восточного округа Москвы. Квартира имеет ряд преимуществ: - Отличная инвестиция. Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания; - Небольшая 3-х комнатная квартира, комнаты смежно-изолированные - распашонка, есть возможность все комнаты изолировать, кухня с застеклённой лоджией, отдельный санузел; - Дом кирпичный, теплый, хорошая звукоизоляция, после капитального ремонта (произведена замена всех инженерных систем), замена лифта планируется в 2025-26 году; - Рядом с домом оборудованы парковочные зоны для автомобилей, всегда есть свободные места; - Отличное расположение - в самом центре района Гольяново, тихий зеленый район, с развитой инфраструктурой, в 2028 году откроется метро в 400 м от дома; - Свободная продажа, 2 взр. собственника, Приватизация 2009 г., полная стоимость в ДКП, без обременений, ипотека приветствуется, быстрый выход на сделку. Отличная инфраструктура: много мест для парковки, рядом детские сады и школы, поликлиника, отделение Сбербанка, супермаркет «Перекрёсток», «Мяснов» и «Пятёрочка», кафе и рестораны, пункты

выдачи маркетплейсов. В непосредственной близости расположены Гольяновский парк с большим прудом, бассейном, зонами для прогулок и отдыха, недалеко парк Лосиный остров. Транспортная доступность: до м. Щелковская 7 мин езды на общественном транспорте (остановка у дома). В 2026 году планируется открытие новой станции метро Гольяново, которая будет расположена в 10 мин пешком от дома. Несколько удобных транспортных развязок: удобный выезд на МКАД, хорды, ТТК и в центр.

