

Создано: 13.11.2025 в 16:29

Обновлено: 18.11.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9286651116>

**Марина Анатольевна Силаева,**  
**Частный маклер**  
**79230793045**

**Москва, улица Маршала Мерецкова, 2**

**22 600 000 ₽**

Москва, улица Маршала Мерецкова, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Мерецкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

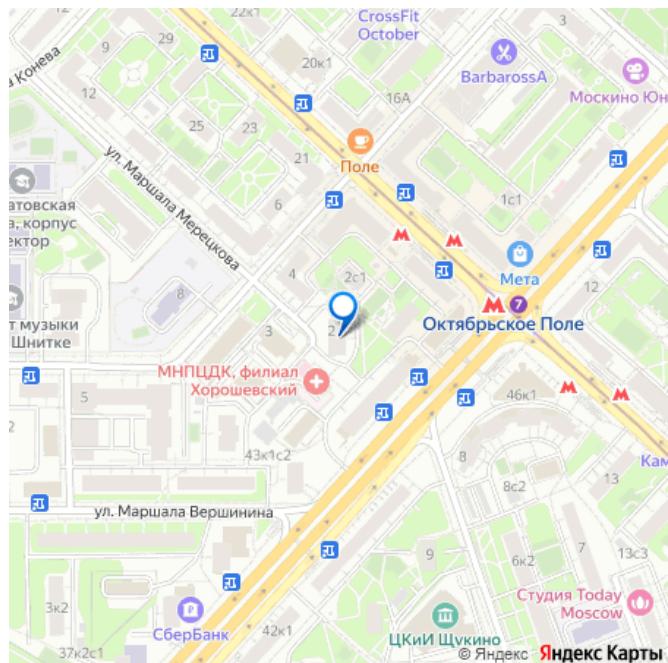
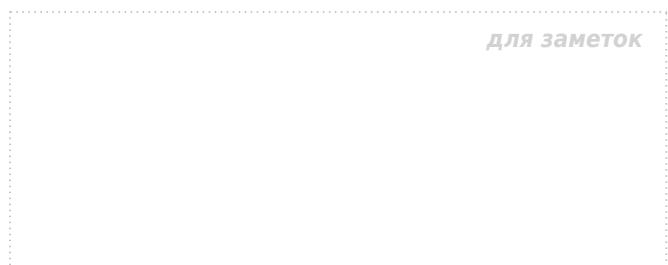
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается замечательная квартира.

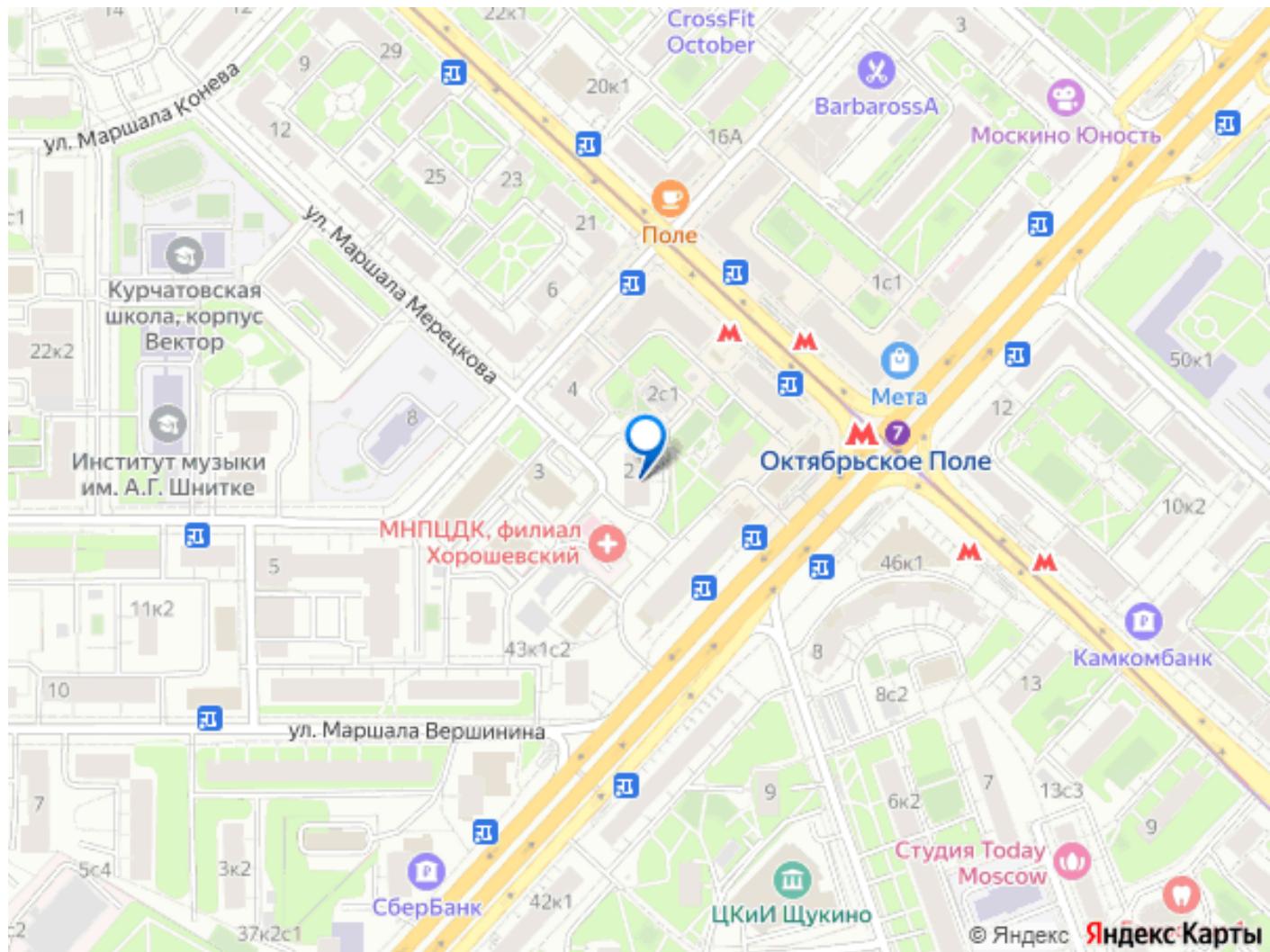
Отличная редкая планировка, красивый вид из окон, рядом с метро! Район. Район старый, обжитой, утопает в зелени, супер развит по инфраструктуре. В шаговой доступности есть ВСЕ! Торговая, социальная, образовательная, медицинская, спортивная инфраструктура и места отдыха. Несколько скверов и небольших парков в пешей доступности и парки Серебряный Бор и Крылатское - в 20 минутах езды. Вокруг шикарные фитнессы и велнессы центры. Реально много досуговых мест и ТРЦ. Все в 5-15 минутах пешком. В районе нет огромных промзон и предприятий, хорошая экология.

Транспортная доступность. Великолепная. 1 минута до метро Октябрьское поле, 8 минут до МЦК Панфиловская (или Зорге), 2 остановки до БКЛ Народное ополчение. 1 минута до автобусных остановок в разные стороны. Выезд на северо-западную хорду (ул.Народного Ополчения). До Сити - 20 минут на машине, до Кремля - 30 минут. О доме. Расположен со всех сторон вторая линия от дороги. Блочный дом 1990 года постройки. В доме круглосуточный консьерж, чужих в подъездах никогда нет - поэтому все всегда чисто. Новые лифты (замена 2017 год). Уютный двор с детской и спортивной

площадками. Наземный паркинг - въезд через шлагбаум, места всегда есть. О квартире. Редкая отличная, эргономичная планировка. Маленькая изолированная прихожая, квадратный холл с местом под вместительный шкаф, две изолированные спальни с большой общей лоджией и уютная квадратная кухня. Санузел раздельный плюс кладовая с водой (можно сделать постирочную или увеличить кухню). Все стены в квартире не несущие, планировку можно изменить. Площадь указана с лоджией 6,9 кв.м, площадь по выписке ЕГРН 51,1 кв.м. Состояние жилое, частично меблирована. Дом выше окружающих, поэтому из окон и с лоджии красивые виды на город. Свободна. Ключи сразу после оплаты. О документах. Полностью чистая квартира, собственность более 10 лет, без истории и переходов прав, без обременений, прописанных и подводных камней. Звоните! Покажу в удобное время, ключи на руках.







Move.ru - вся недвижимость России