

**Дмитрий Пискарёв, ИНФИНИТИ**  
**79862539307**

Создано: 24.11.2025 в 21:38  
Обновлено: 15.12.2025 в 16:58

**Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4**

**17 300 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

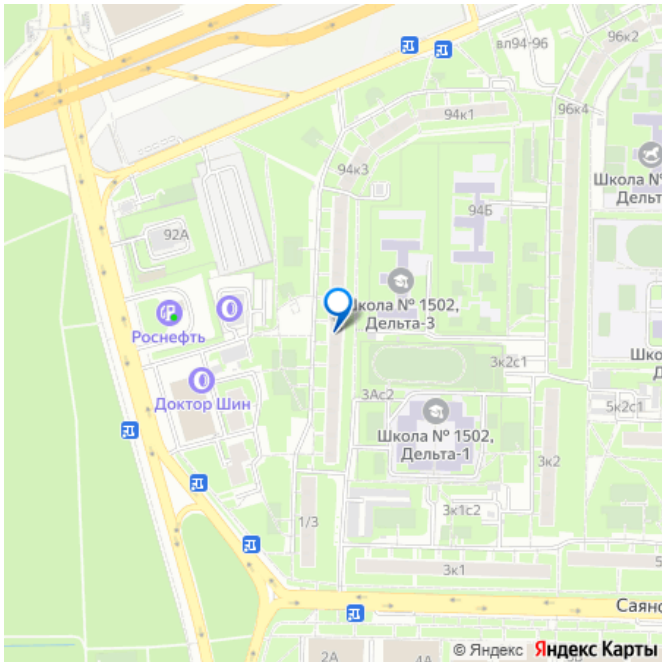
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Терлецкая душа. Просторная 3-комнатная уютная квартира у самого леса Это не просто квартира. Это — ваш личный курорт в черте Москвы. Просыпаться под щебет птиц из Терleckкого парка с собственным пляжем, дышать воздухом, пахнущим хвоей и свежестью, а не выхлопами — это реальность, которую мы предлагаем.

Представьте: вы стоите на тёплой, утеплённой лоджии с батареей — это ваша вторая гостиная! Здесь можно пить кофе зимним утром, читать книгу в кресле-качалке или принимать гостей. Вместительный шкаф и удобная тахта уже на месте. В чём уникальность этого предложения? - Локация мечты: Самый зелёный район Москвы. Ваши соседи — Терлецкий и Измайловский парки. Шоссе Энтузиастов — для связи с городом, а ваш дом — для единения с природой. -

Ремонт с душой и умом: Мы не сэкономили.

Всё сделано НАДОЛГО и для себя: -

Качественный евроремонт. - Дорогая мебель и кухня (шкафы до потолка — никаких пылесборников!). - Остекление «Оконным Континентом» (2022) с продуманной системой проветривания (форточки под заказ — никаких сквозняков!). - Внутреннее утепление лоджии — теперь это полноценная комната.-- Замена батарей и свежий ремонт

в кухне и одной комнате в 2024 году. -

Идеальные условия: Крепкий советский дом (капремонт фасада и крыши в 2020), тихие, интеллигентные соседи, светлые комнаты во двор. -Честная цена и выгодное условие: Мы уезжаем и предлагаем два варианта: -С роскошной мебелью: 19 000 000 руб. (Заходи и живи). -Без мебели: 17 300 000 руб.

(Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ванную под свой вкус — мы уже заложили на это солидную скидку!).

Квартира от двух очень аккуратных взрослых. Никаких повреждений, царапин и семейных драм в стенах. Чистые документы.

Это шанс купить не квадратные метры, а качество жизни. Приезжайте, почувствуйте атмосферу. Показы по предварительной договорённости. Номер объекта:

#1/544364/23361



