

Создано: 27.11.2025 в 08:46

Обновлено: 18.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286929739>

ИРИНА ШМОТИКОВА, ГОРОБМЕН

**79230708230**

Москва, Байкальская улица, 27

**15 600 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 27

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

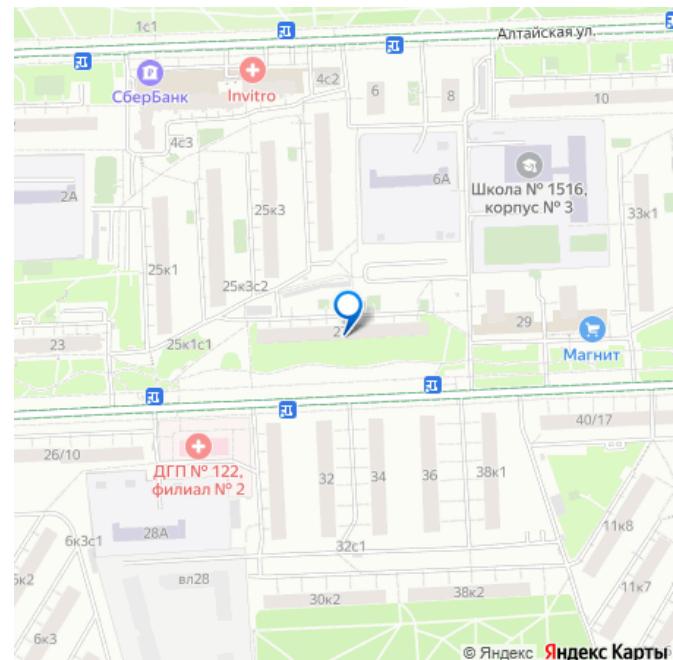
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

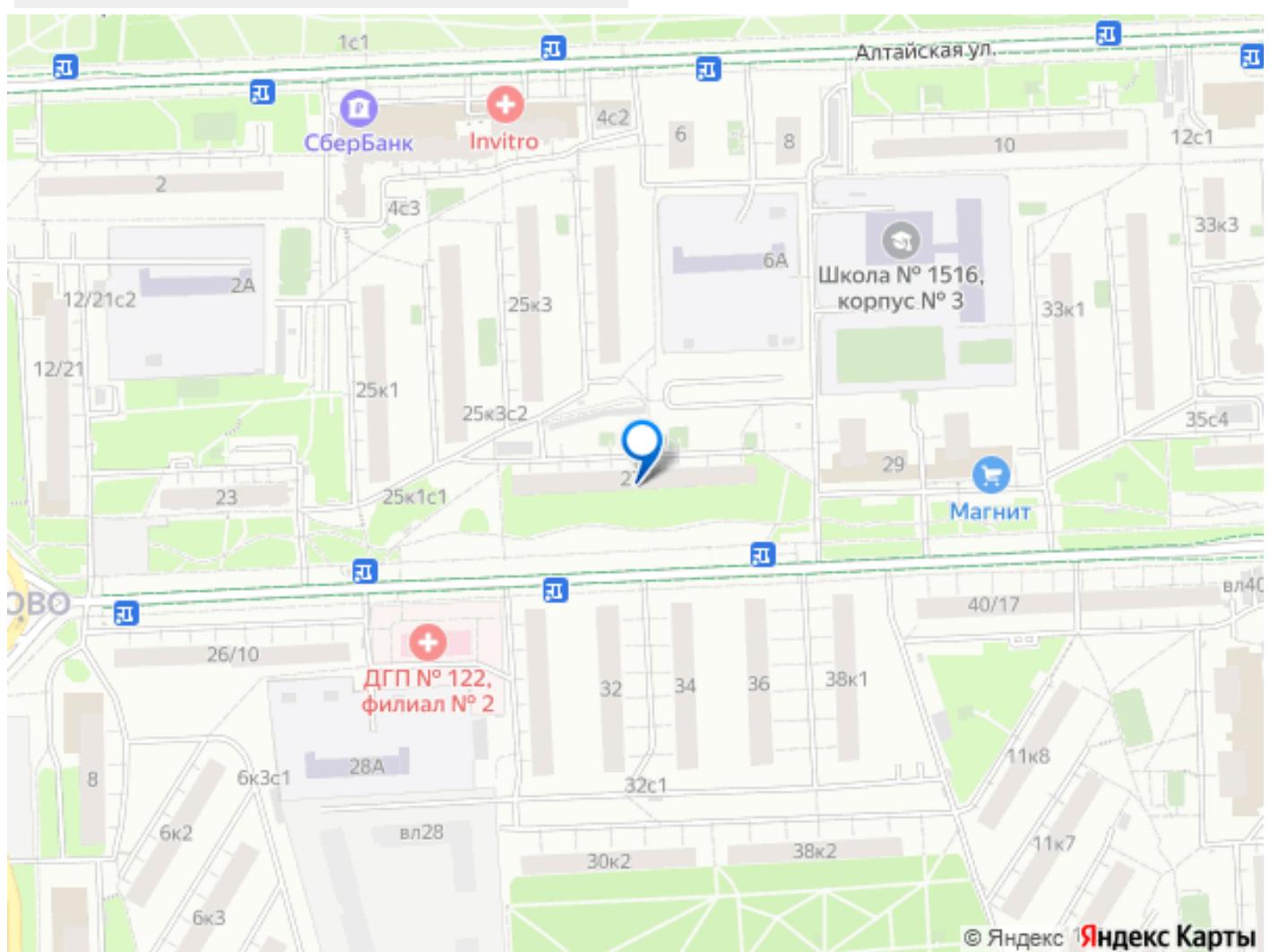
Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме в обжитом зеленом районе Москвы! О КВАРТИРЕ: квартира-распафонка (окна на две стороны), три изолированные комнаты, раздельный санузел, застекленная лоджия, есть место для организации гардеробной. качественные окна, широкие подоконники из керамогранита, полы - керамогранит и бамбуковый паркет, медная проводка. Окна выходят во двор. О ДОМЕ: теплый кирпичный дом, толщина стен более полуметра, около 10 лет назад был выполнен капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе есть детские и спортивные площадки, всегда достаточно мест для парковки. РАСПОЛОЖЕНИЕ: дом во дворе, вдали от шумных улиц, 10 минут пешком до метро, 3 минуты до пруда, 10 минут пешком до лесопарка. На машине удобный выезд на Щелковское шоссе, СВХ и МКАД.

ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом есть всевозможные сетевые магазины, пункты выдачи, школы и детские сады, поликлиники, бассейн, спортивные клубы, салоны красоты, кафе и рестораны, кинотеатр, ТЦ и т. д.

ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник средних лет, ДКП более 19 лет назад, без обременений. Легкая альтернатива на одну

квартиру. Просмотры по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России