

Создано: 08.12.2025 в 19:45

Обновлено: 08.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9287267760>

Собственник

**79104831706**

Москва, Рублевское шоссе, 127

**18 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 127

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

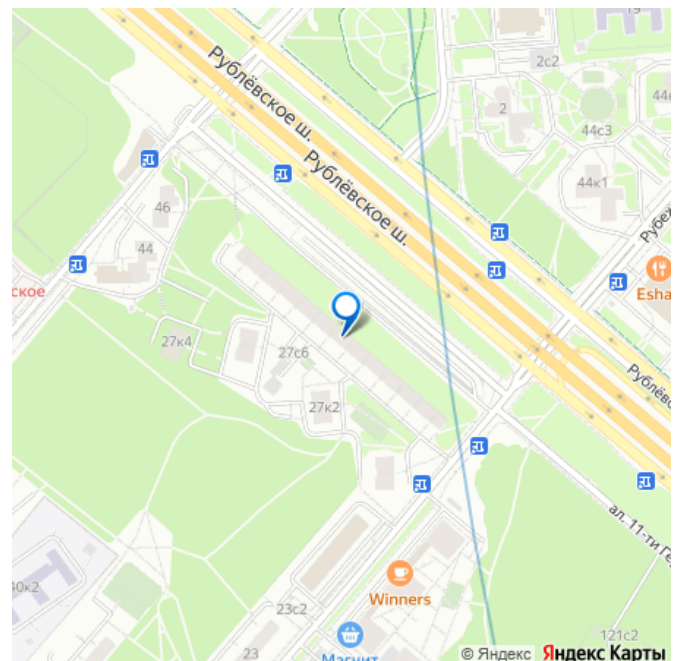
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную трехкомнатную квартиру с изолированной планировкой, общей площадью 58 кв.м. Из детской комнаты открывается перспектива на зелёный и красивый район Крылатское. Окна остальных комнат выходят на лесопарк в котором летом поют соловьи. Двор спокойный, не проездной с хорошими детской и спортивной площадками. За домом большая парковка. 10 минут пешком до метро Крылатское и до метро Молодежная. В пешей доступности торговые центры (крупнейший - Кунцево Плаза), Москворецкий парк. На машине до центра 25 минут по Кутузовскому проспекту. Удобное расположение и хорошие дороги для выезда в и центр, и за город. В шаговой доступности магазины, кафе, спортивные секции, школы, хорошо развита инфраструктура для детей и для взрослых. В 2022-2023 годах был сделан капитальный ремонт квартиры с применением экологичных и природных материалов. Выравнивали все стены, полы и потолки. Заменяли межкомнатные и входную двери, отремонтирован балкон, заменили все батареи, в спальне и детской подоконники из оникса, в спальне подоконник с подогревом - на нем можно выращивать орхидеи. В кухне полы с подогревом из антивандальной

плитки Столешница на кухонном гарнитуре из натурального камня, фартук из натурального тервалина. Во всей квартире кроме кухни, коридора и санузла полы из натурального дерева - паркетная доска. Самая лучшая техника - холодильник, стиральная машина и посудомоечная bosh. Стиральную купили неделю назад. Во время ремонта заменили также трубы, сантехнику (ванная - Jacob Delafon), смесители. В кухне стоит система фильтрации воды Аквафор. Во всех комнатах и на балконе пластиковые окна и балконная дверь - Rehau Входная дверь фирмы АСД с шумоизоляцией. На балконе стоит морозильная камера Libher. Установлена охранный сигнализация и интернет. Один взрослый собственник, ДКП, Без обременений.



