

Создано: 01.08.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287905328>

Фарида Сальманова, Частный маклер

79895976406

Москва, улица Бажова, 15К2

16 500 000 ₽

Москва, улица Бажова, 15К2

Округ

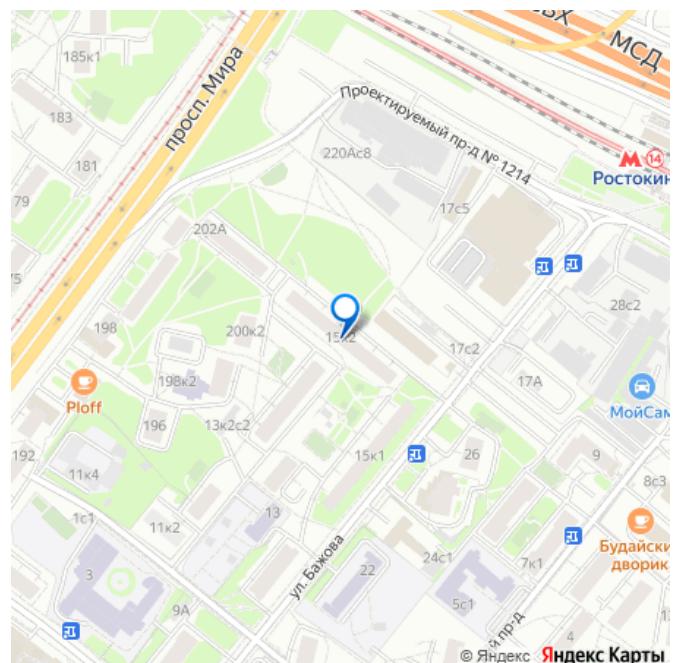
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Бажова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая 3-комнатная квартира в панельной 9-тиэтажке, общей площадью 57,7 кв метров, с удобной планировкой, все комнаты - изолированные. раздельный сан/узел, кухня 6 метров, просторный коридор, комната с балконом выходит в другую сторону (противоположную к подъезду) . ПЛАНИРОВКА : изНАЧАЛЬНО комнаты - смежно-изолированные, а в действительности произведен совсем небольшой перенос стены большой комнаты, и получились 3 изолированные комнаты. Квартира Распашная , то есть окна - в разные стороны, а именно: окна 2 комнат и кухни - в сторону подъезда, окно 1 комнаты(с остекленной лоджией) - в другую сторону. Пол изначально - это был хороший паркет, в доме ЖСК был капитальный ремонт (управляющая кампания находится в этом же доме), приводили в порядок фасад дома, балконы, менялись двери в подъезд и домофоны. поэтому подъезд очень аккуратный, и дом стоит в тихом дворе. Дом расположен в тихом зеленом дворе, дорога к дому от остановки ведет через маленький красивый скверик. Старый развитый тихий, очень зеленый район столицы, с хорошей транспортной доступностью : от метро ВДНХ -3 остановки на любом транспорте, можно на

трамвае/электробусе, а буквально в 5 мин ходьбы от дома находится станция МЦК - Ростокино (с 8 этажа дома видно эту станцию из окна- смотрите фото), недалеко - знаменитый исторический ухоженный ПАРК Акведук, ВВЦ, парк -заповедник Лосинный остров. Внимание! Квартира требует ремонта! Документы самые прозрачные: приватизация более 15 лет назад,, 1 взр собственник, он же прописан, ПРЯМАЯ продажа

