

Создано: 01.08.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287905328>

**Фарида Сальманова, Частный маклер**

**79895976406**

**Москва, улица Бажова, 15К2**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Бажова, 15К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

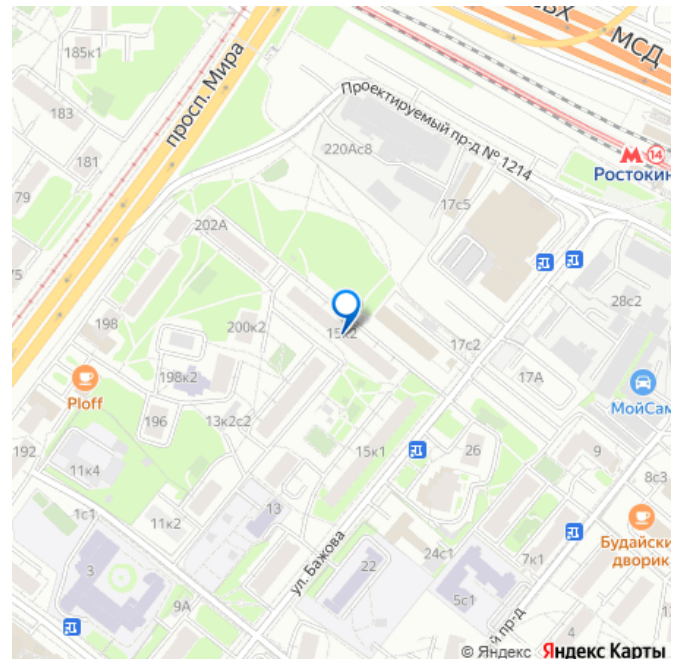
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Большая 3-комнатная квартира в панельной 9-тиэтажке, общей площадью 57,7 кв метров, с удобной планировкой, все комнаты - изолированные. раздельный сан/узел, кухня 6 метров, просторный коридор, комната с балконом выходит в другую сторону (противоположную к подъезду) . ПЛАНИРОВКА : изНАЧАЛЬНО комнаты - смежно-изолированные, а в действительности произведен совсем небольшой перенос стены большой комнаты, и получись 3 изолированные комнаты. Квартира Распашная , то есть окна - в разные стороны, а именно: окна 2 комнат и кухни - в сторону подъезда, окно 1 комнаты( с остекленной лоджией) - в другую сторону. Пол изначально - это был хороший паркет, в доме ЖСК был капитальный ремонт ( управляющая кампания находится в этом же доме), приводили в порядок фасад дома, балконы, менялись двери в подъезд и домофоны. поэтому подъезд очень аккуратный, и дом стоит в тихом дворе. Дом расположен в тихом зеленом дворе, дорога к дому от остановки ведет через маленький красивый скверик. Старый развитый тихий, очень зеленый район столицы, с хорошей транспортной доступностью : от метро ВДНХ -3 остановки на любом транспорте, можно на

трамвае/электробусе, а буквально в 5 мин  
ходьбы от дома находится станция МЦК -  
Ростокино ( с 8 этажа дома видно эту  
станцию из окна- смотрите фото), недалеко -  
знаменитый исторический ухоженный ПАРК  
Акведук, ВВЦ, парк -заповедник Лосиный  
остров. Внимание! Квартира требует  
ремонта! Документы самые прозрачные:  
приватизация более 15 лет назад,, 1 взр  
собственник, он же прописан, ПРЯМАЯ  
продажа



