


Сергей Яковенко, ИНФИНИТИ
79230744132

 Создано: 28.01.2026 в 18:03
Обновлено: 28.01.2026 в 17:54

Москва, Ботаническая улица, 3

25 550 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

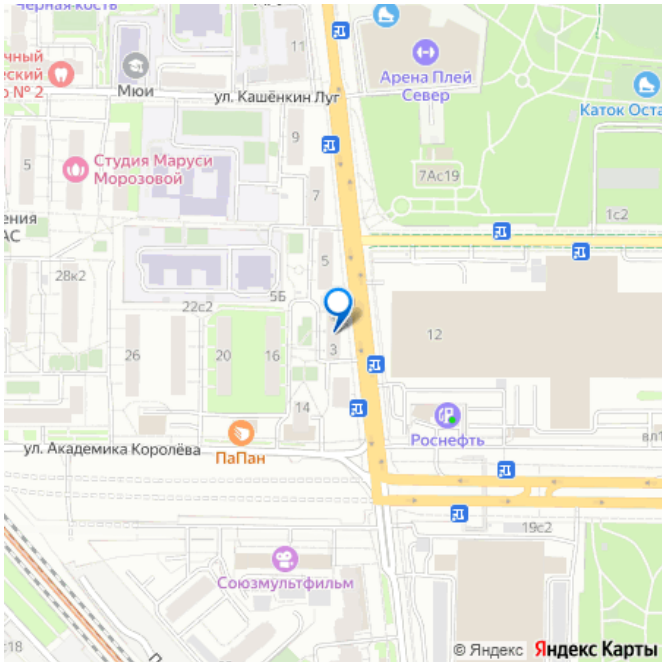
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

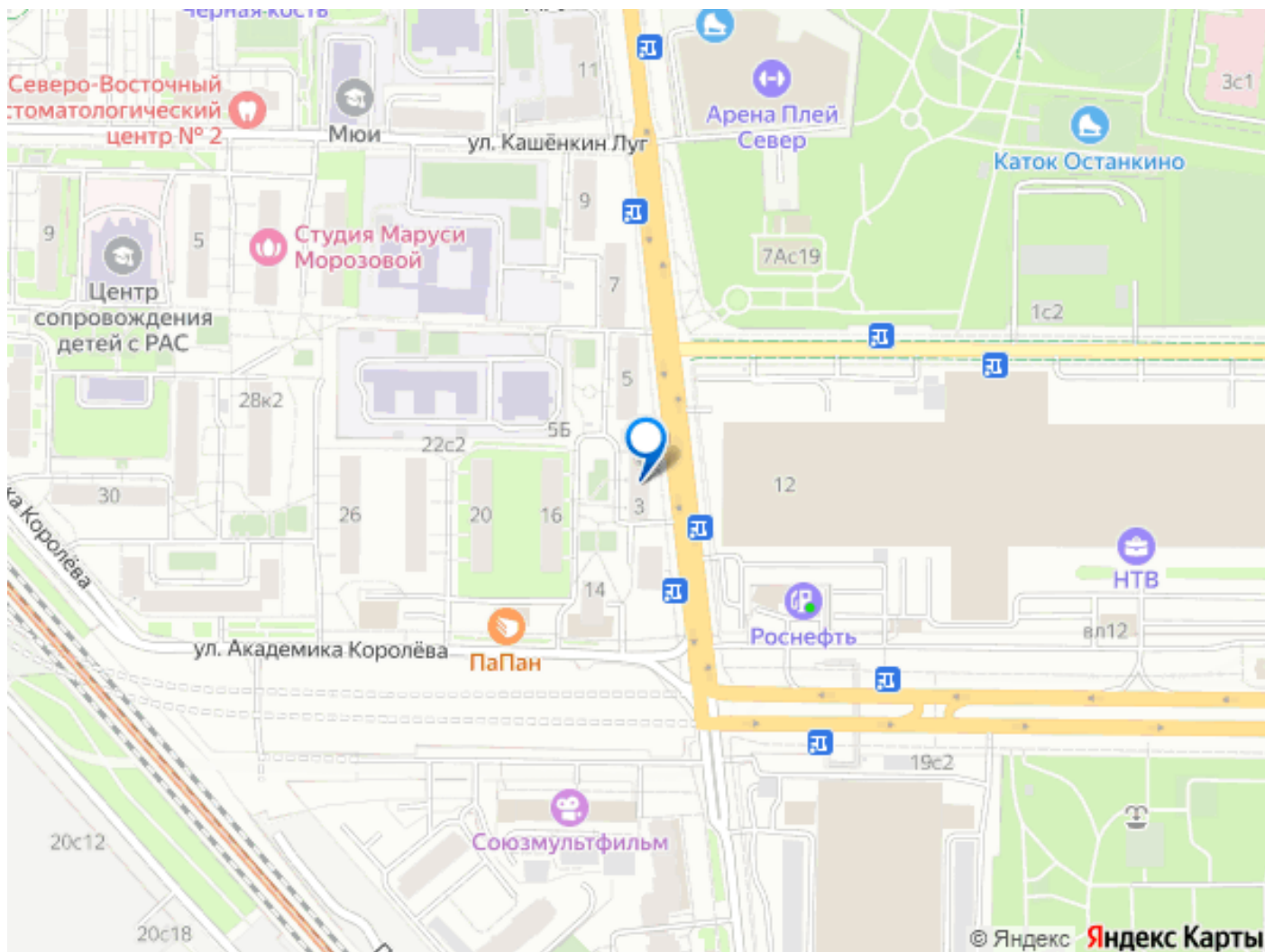
Ремонт

без ремонта

Описание

Продается трехкомнатная квартира с видом на Останкинский парк. Тихий двор, комфортный третий этаж. Спокойные соседи. 10 минут пешком до станции Останкино МЦД 3. Третья остановка и вы на Ленинградском вокзале. 15 минут до метро Бутырская салатовой ветки. Квартиру более 8 лет снимает семья. Они готовы продолжать снимать ее после смены собственника. Старая Москва, со всей инфраструктурой. Школы, детские сады, поликлиники, мфц, аптеки, престижные учебные заведения, расположенные в СВАО. МГСУ, ВГИК, МФТИ, МГПУ, РГСУ, Академия МЧС, МИИТ. Останкинский парк, Ботанический сад, ВДНХ. Зеленый оазис в каменных джунглях. Погулять с детьми, или с питомцем, покататься на велосипеде, сходить на лыжах или просто посидеть на лавочке и подышать свежим воздухом в тени вековых деревьев и все это в 100 метрах от подъезда. Великолепная транспортная инфраструктура. Удобный выезд на проспект Мира, ТТК, СВХ. Номер объекта: #1/545655/23361





Move.ru - вся недвижимость России