

Создано: 28.01.2026 в 18:03

Обновлено: 28.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9288519930>

Сергей Яковенко, ИНФИНИТИ

79230744132

Москва, Ботаническая улица, 3

25 550 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

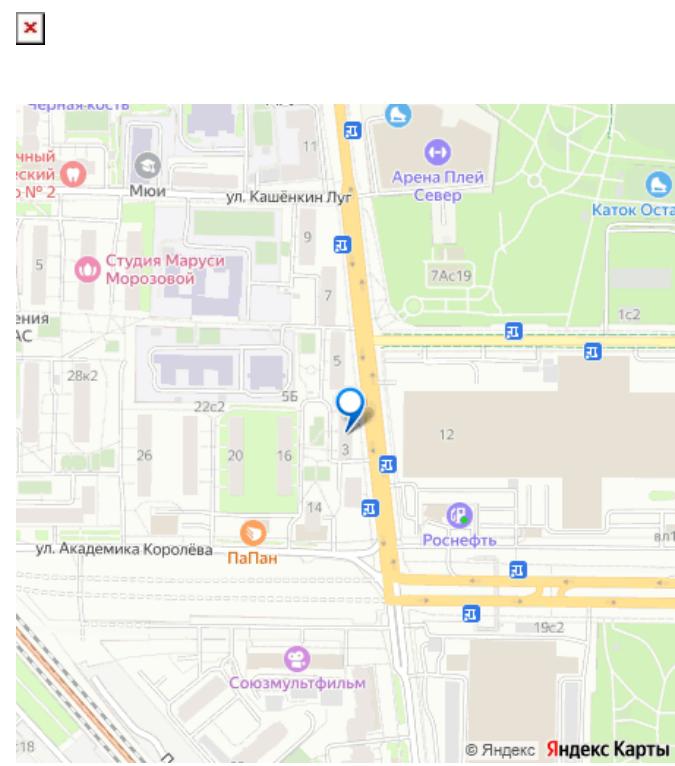
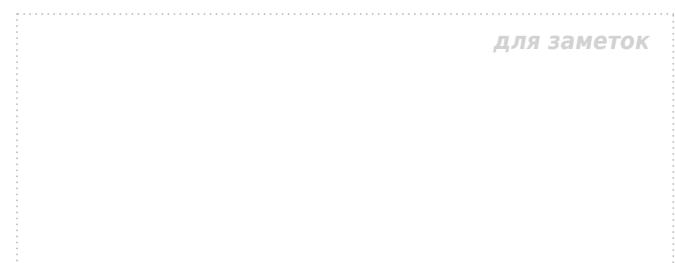
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается трехкомнатная квартира с видом на Останкинский парк. Тихий двор, комфортный третий этаж. Спокойные соседи. 10 минут пешком до станции Останкино МЦД 3. Третья остановка и вы на Ленинградском вокзале. 15 минут до метро Бутырская салатовой ветки. Квартиру более 8 лет снимает семья. Они готовы продолжать снимать ее после смены собственника.

Старая Москва, со всей инфраструктурой.

Школы, детские сады, поликлиники, мфц, аптеки, престижные учебные заведения, расположенные в СВАО. МГСУ, ВГИК, МФТИ, МГПУ, РГСУ, Академия МЧС, МИИТ.

Останкинский парк, Ботанический сад, ВДНХ.

Зеленый оазис в каменных джунглях.

Погулять с детьми, или с питомцем, покататься на велосипеде, сходить на лыжах или просто посидеть на лавочке и подышать свежим воздухом в тени вековых деревьев и все это в 100 метрах от подъезда.

Великолепная транспортная инфраструктура.

Удобный выезд на проспект Мира, ТТК, СВХ.

Номер объекта: #1/545655/23361

☒

☒

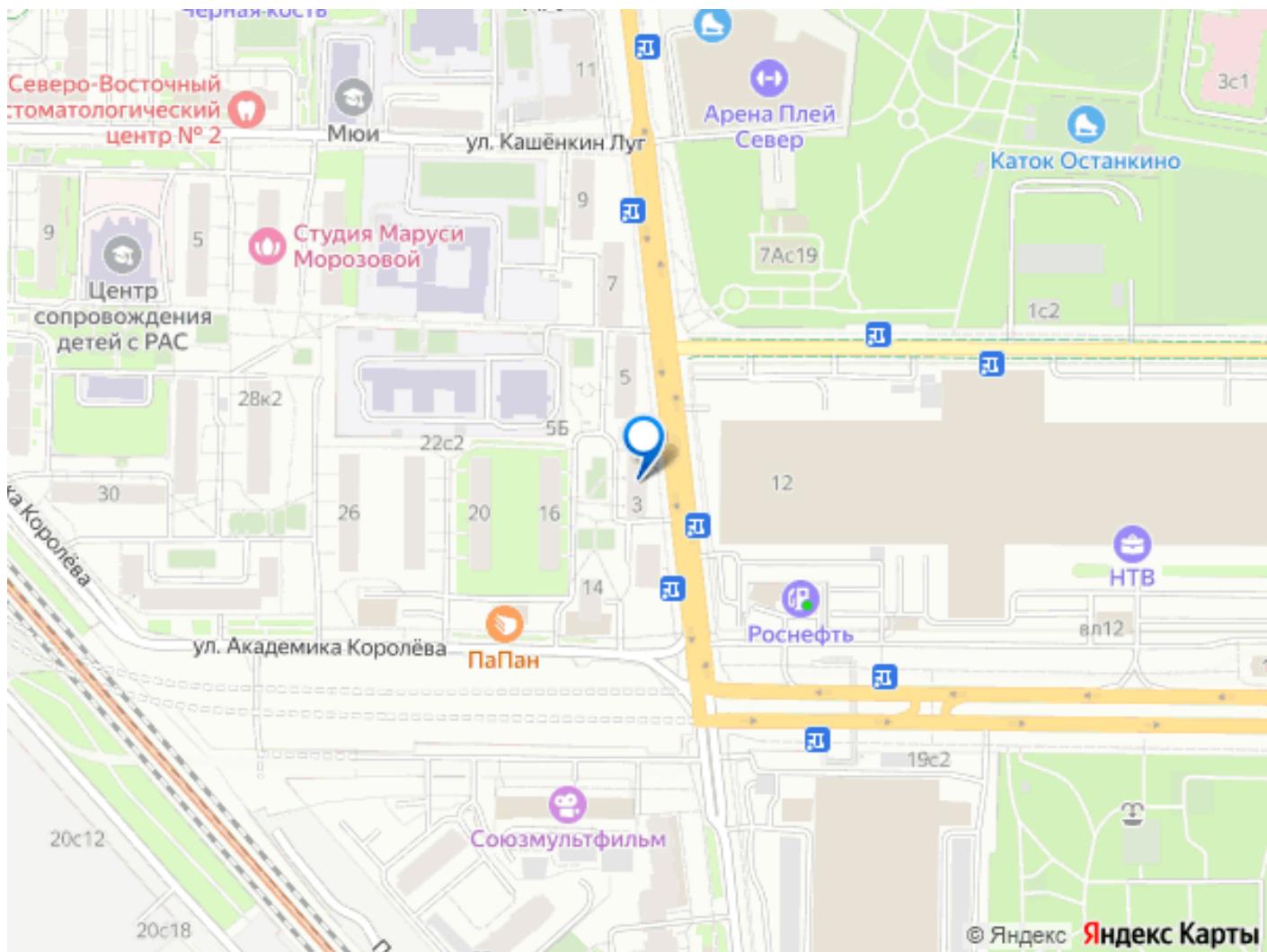
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России