

Создано: 05.02.2026 в 02:47

Обновлено: 07.02.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9289303457>

АПРИОРИ ЭСТЕЙТ, АПРИОРИ ЭСТЕЙТ

79863645448

Москва, улица Плеханова, 18К2

22 800 000 ₽

Москва, улица Плеханова, 18К2

Округ

для заметок

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

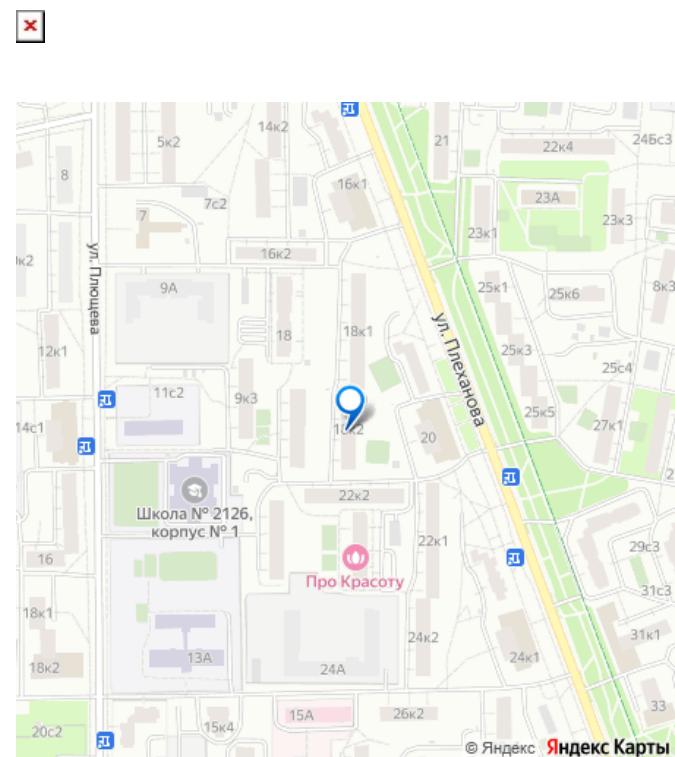
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом включен в программу РЕНОВАЦИИ (2-я очередь расселение до 2028 года).

Расположен в историческом районе Москвы

Перово, в тихом зеленом дворе без

магистралей и шумных объектов. Квартира с линейной планировкой во внутренней секции дома. Все окна выходят на противоположную от входа в подъезд сторону дома. Комнаты раздельные (16-15-9). При входе в квартиру небольшой холл, затем коридор. Встроенная кухня. Санузел раздельный. Светлый чистый подъезд. Тихие соседи. Благоустроенная

придомовая территория. Во дворе

расположены детская и спортивная

площадки. Много парковочных мест для

автотранспорта. Инфраструктура района

хорошо развита. В шаговой доступности

сетевые магазины, банки, аптеки, кафе,

театр, поликлиника, фитнес-центры, дворец

бракосочетания и т.д. Во дворе школа и

садик. Рядом Перовский парк с Купавенским

прудом. Транспортная доступность —

остановка общественного транспорта в 100

метрах от дома. Станции метро «Перово» (20

мин. пешком или), МЦД Перово (10 мин.

пешком), Ж/Д платформа Перово (в пешей

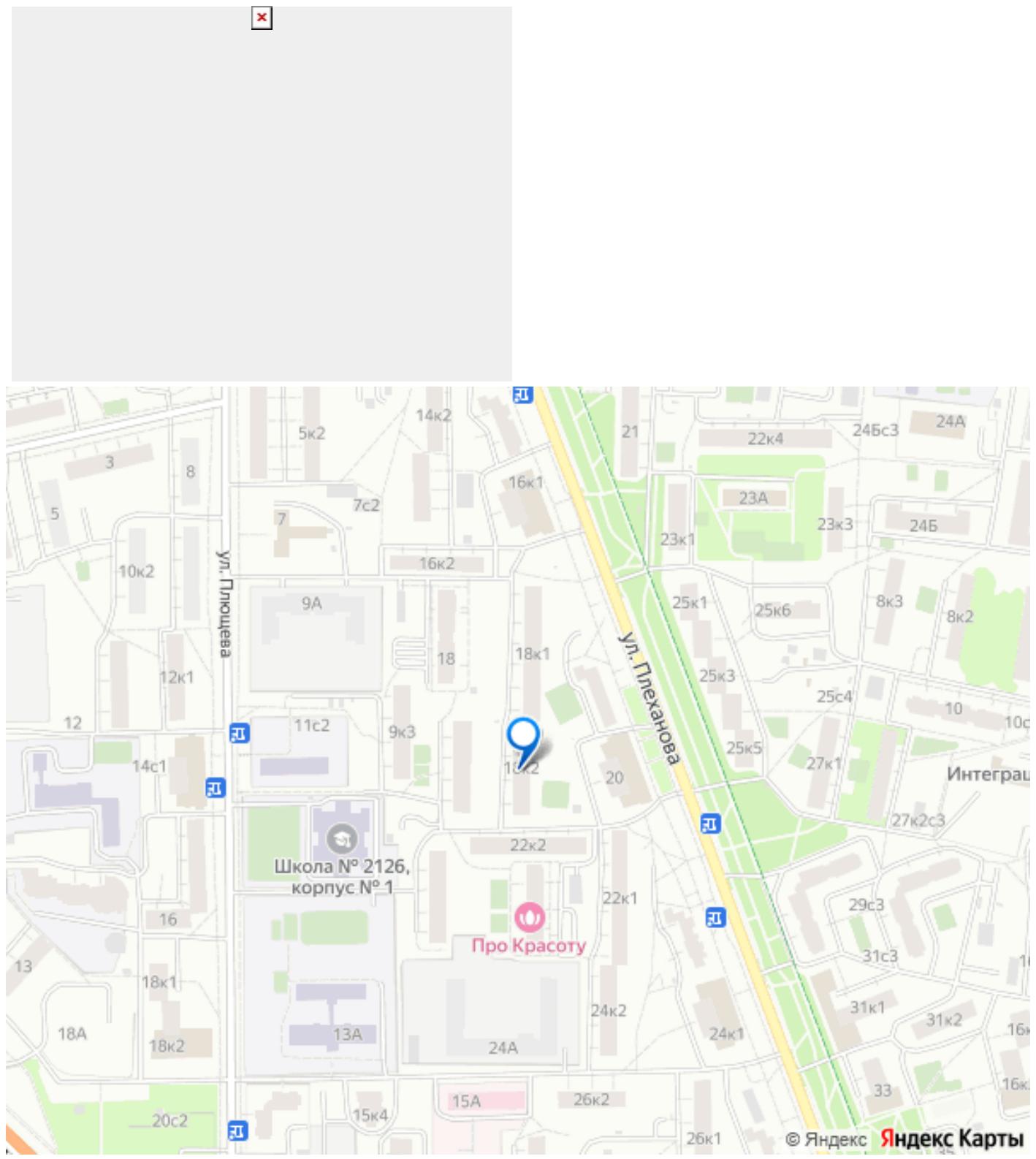
доступности), Шоссе Энтузиастов - несколько

остановок автобусом). Объект идеально

подходит для приобретения с целью

проживания или инвестиции. Если необходимо, поможем сдать в аренду (70 000 руб/месяц). Квартира юридически свободна. Обременений нет. Задолженностей по коммунальным платежам нет. Два взрослых собственника. Можем продать как СВОБОДНУЮ квартиру, а можем одновременно провести сделку с альтернативой. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России