

Москва, улица Плеханова, 18К2

**22 800 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 18К2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

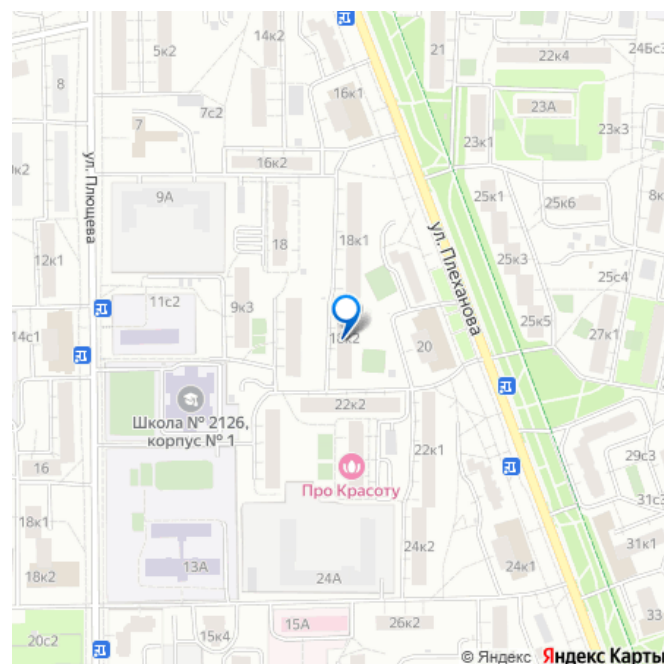
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

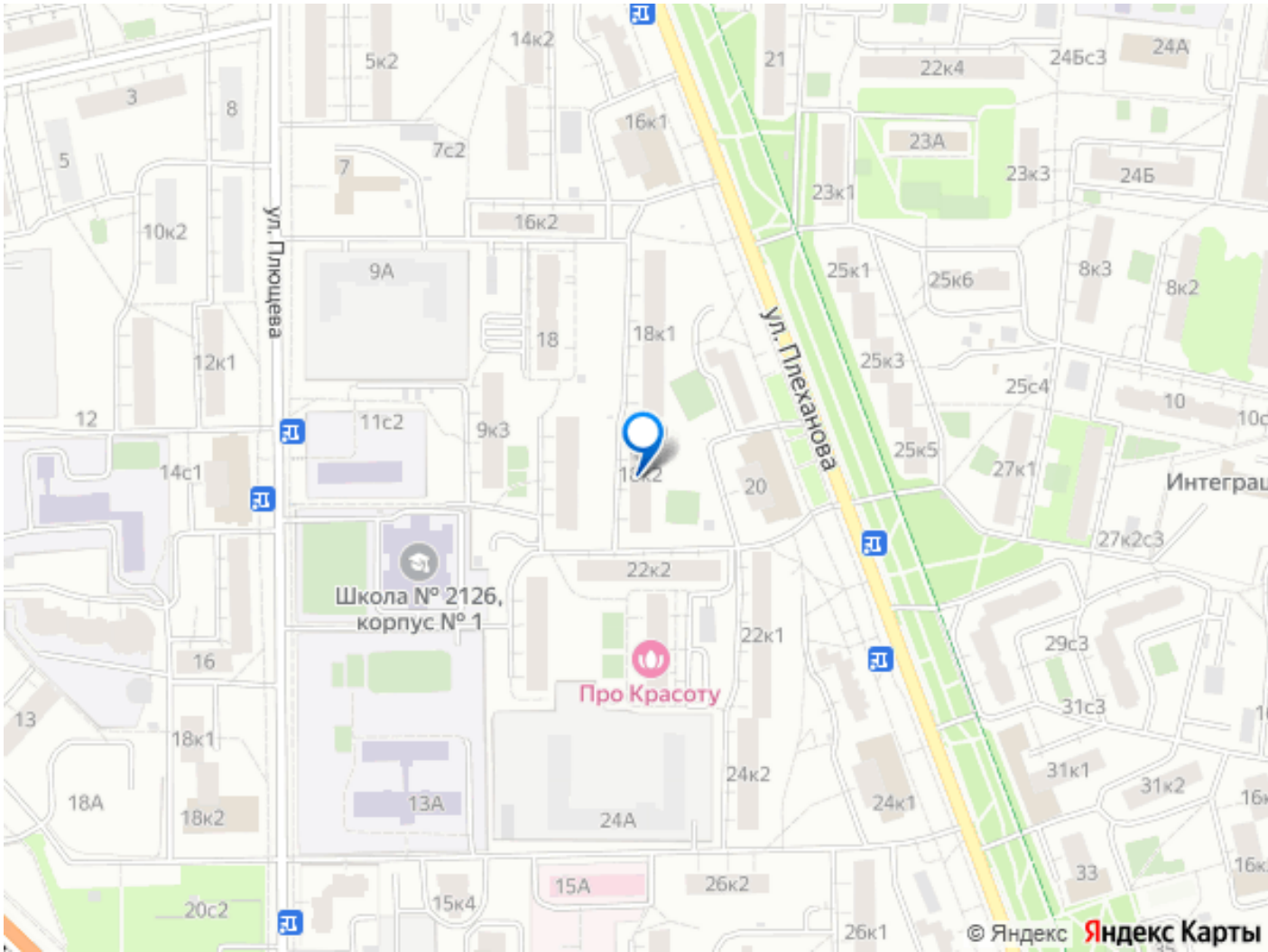
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом включен в программу РЕНОВАЦИИ (2-я очередь расселение до 2028 года). Расположен в историческом районе Москвы Перово, в тихом зеленом дворе без магистралей и шумных объектов. Квартира с линейной планировкой во внутренней секции дома. Все окна выходят на противоположную от входа в подъезд сторону дома. Комнаты раздельные (16-15-9). При входе в квартиру небольшой холл, затем коридор. Встроенная кухня. Санузел раздельный. Светлый чистый подъезд. Тихие соседи. Благоустроенная придомовая территория. Во дворе расположены детская и спортивная площадки. Много парковочных мест для автотранспорта. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности сетевые магазины, банки, аптеки, кафе, театр, поликлиника, фитнес-центры, дворец бракосочетания и т.д. Во дворе школа и садик. Рядом Перовский парк с Купавенским прудом. Транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома. Станции метро «Перово» (20 мин. пешком или), МЦД Перово (10 мин. пешком), Ж/Д платформа Перово (в пешей доступности), Шоссе Энтузиастов - несколько остановок автобусом). Объект идеально подходит для приобретения с целью

проживания или инвестиции. Если необходимо, поможем сдать в аренду (70 000 руб/месяц). Квартира юридически свободна. Обременений нет. Задолженностей по коммунальным платежам нет. Два взрослых собственника. Можем продать как СВОБОДНУЮ квартиру, а можем одновременно провести сделку с альтернативой. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России