

Создано: 11.02.2026 в 13:55

Обновлено: 11.02.2026 в 17:39

**АН Владис, Владис**

**79160928662**

**Москва, Мукомольный проезд, 7к2**

**29 000 000 ₽**

Москва, Мукомольный проезд, 7к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

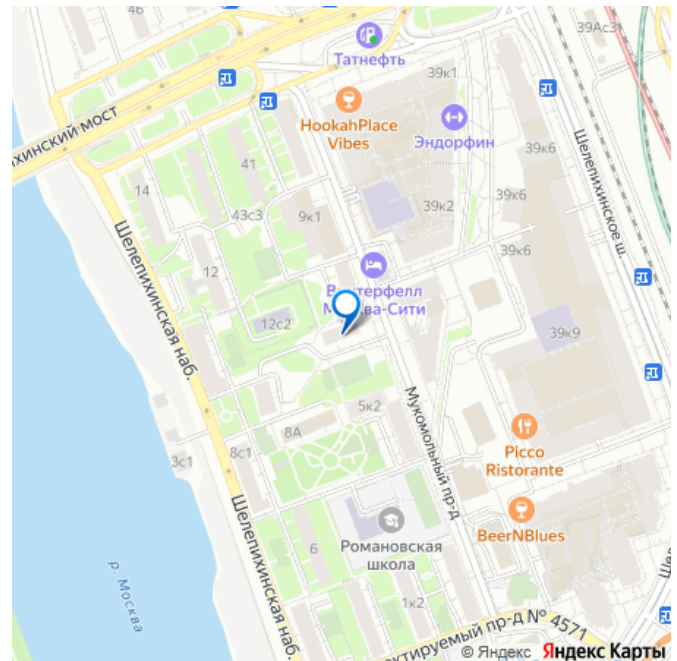
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

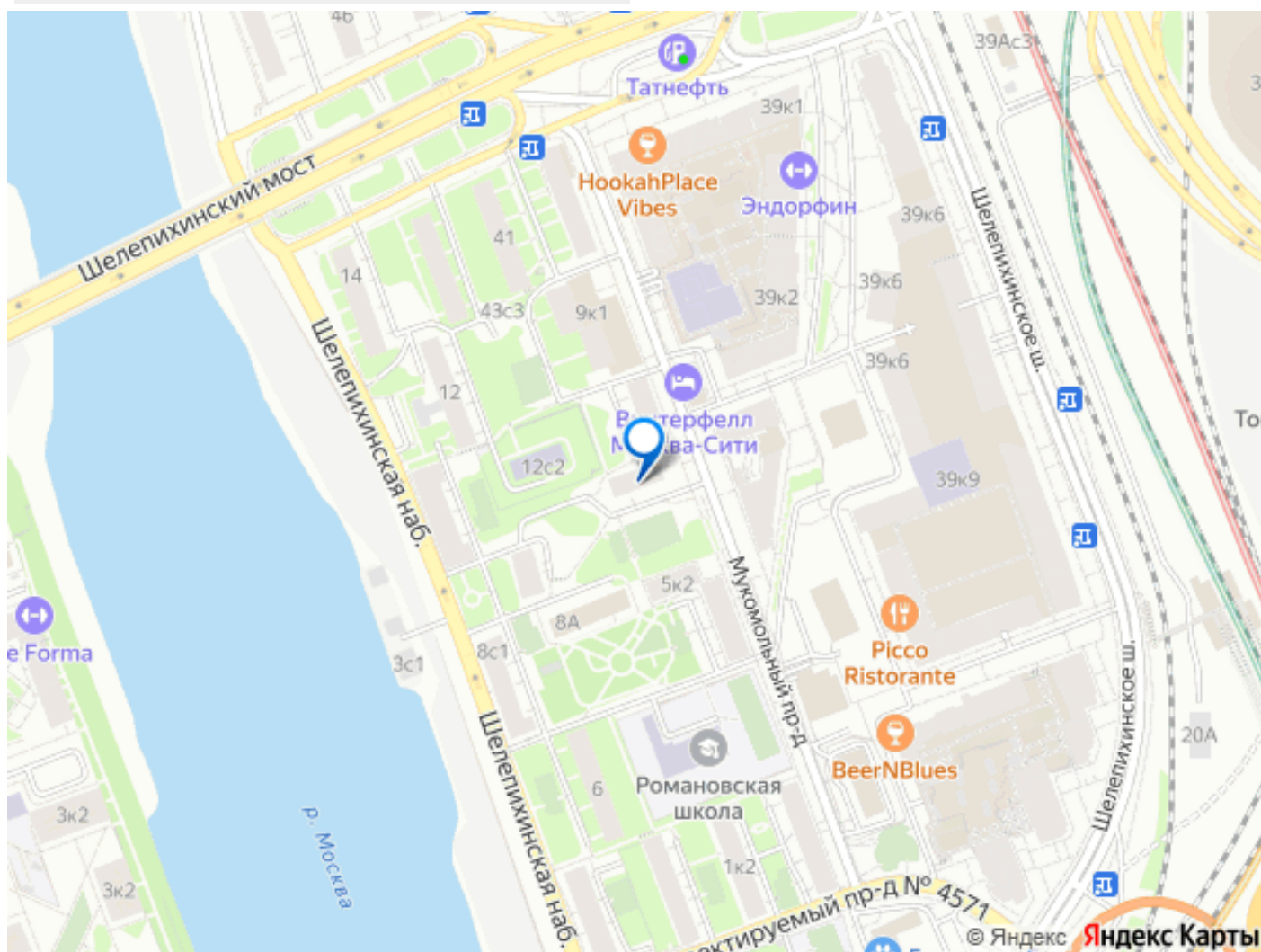


## Описание

Код объекта: 2039743. Продаётся трёхкомнатная квартира в Москве Адрес: Мукомольный проезд, 7к2. Основные характеристики: - Год постройки: 1960. - Материал постройки: кирпичный. - Материал перекрытий: ж/б плиты. - Отопление: центральное. - Вид объекта: вторичка. - Этажность: 5 этажей. - Парковка: наземная. - Комнатность: 3 комнаты. - Этаж: 2. Преимущества планировки и площади: - Общая площадь: 58 кв. м. - Жилая площадь: 46,5 кв. м. - Площадь кухни: 5,5 кв. м. - Высота потолков: 2,7 м. - Изолированные комнаты, балкон. Ремонт и состояние: - Ремонт: евро. - Совмещённый санузел. Расположение и инфраструктура: - Развитая инфраструктура района: близость к метро, магазинам, образовательным учреждениям и зелёным зонам. - Лёгкий выезд на основные магистрали, быстрый доступ к центру города. Эта квартира идеально подойдёт для различных категорий покупателей: - Молодые специалисты оценят транспортную доступность и мобильность. - Студенты найдут удобное расположение относительно учебных заведений и транспорта. - Семьи с детьми получают доступ к развитой инфраструктуре, включая детские сады и школы. - Пары без детей оценят комфорт и перспективу расширения. - Пожилые пары оценят удобный подъезд и отсутствие лишних лестниц. - Бизнес-профессионалы оценят близость к деловым центрам и хорошую транспортную развязку. - Инвесторы увидят потенциал в ликвидности и перспективе роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной

квартиры! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы  
узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России