

**Ольга Задорова, Частный маклер**  
**79230774754**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:02

**Москва, Шелепихинская набережная, 18**

**25 300 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

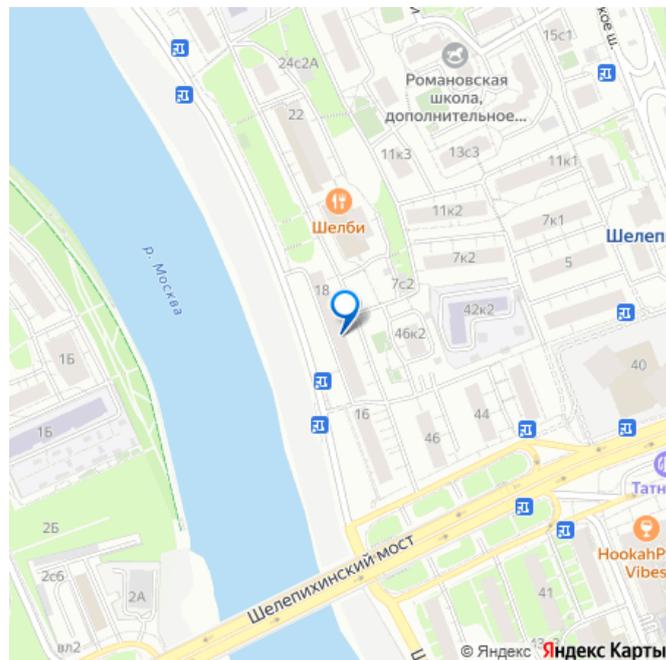
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

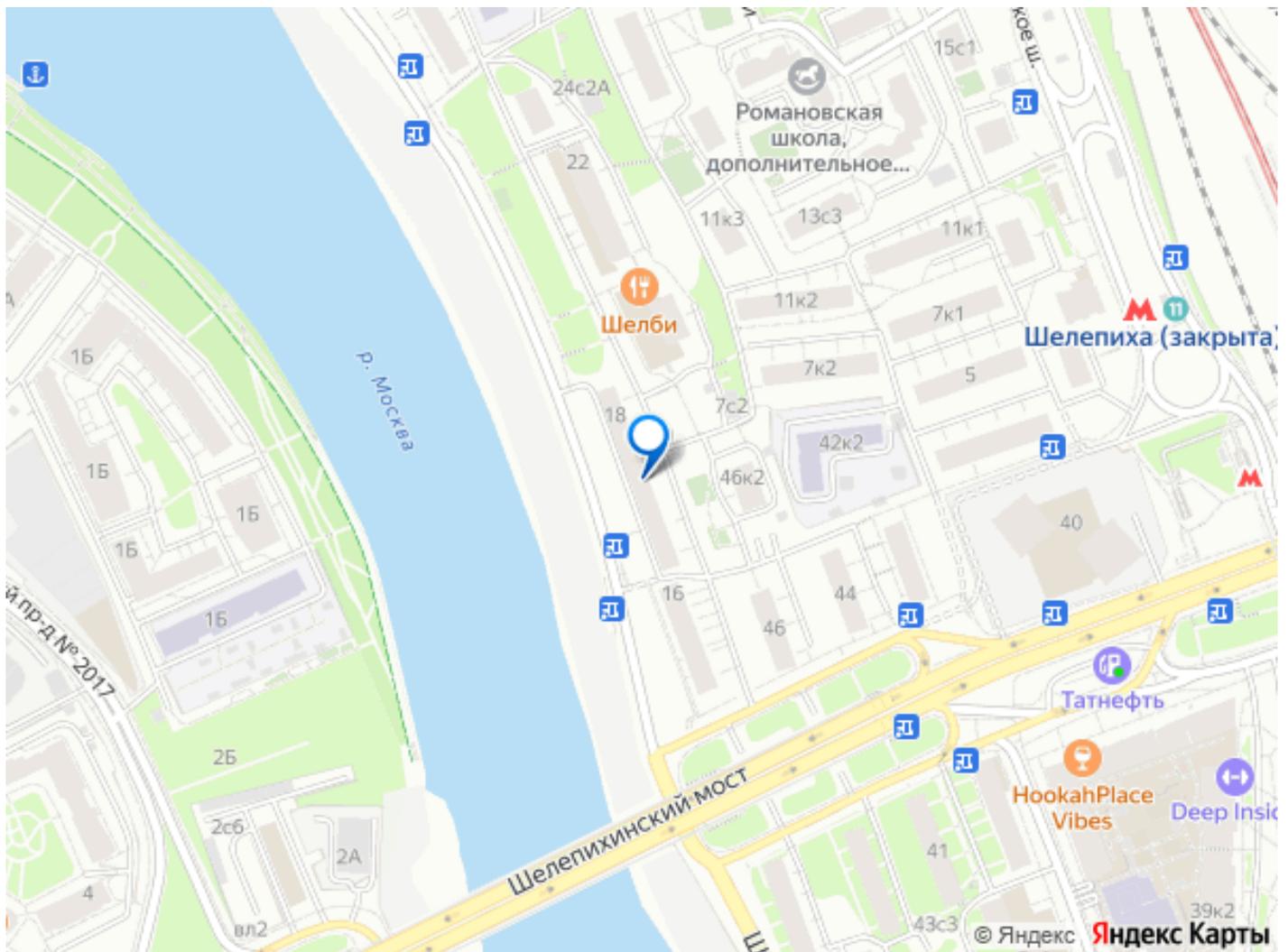
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличная видовая квартира на западе нашей столицы. Квартира расположена на 4 этаже, не угловая, линейной планировки. Смежно-изолированные комнаты (сразу при входе - изолированная, 9 м<sup>2</sup>, можно соединить с кухней и сделать комфортную евротрешку, в стороне от нее проходная - 19 м<sup>2</sup>, есть возможность заизолировать, и запроходная - 13 м<sup>2</sup>, с лоджией). Комфортный 4 этаж. Отличный вид из окон - на реку и набережную, которая сейчас реконструируется. Солнечная сторона, сумасшедшей красоты закаты). Дворы со всех сторон огорожены шлагбаумами, въезд только для проживающих, всегда есть места. Район очень зеленый, активно развивается, во дворах детские площадки, уборка дворов на высоком уровне. Во дворе дома - библиотека и д/с, рядом Пятерочка, почта, салон красоты, Сбербанк, ресторан и пр. В следующем учебном году открывается новый филиал Романовской школы. Пеший доступ до ст. м. Шелепиха - 5 мин., МЦК и БКЛ, в будущем добавится и пересадка на желтую ветку, возле дома остановка автобусов до ст. м. Филевский парк, Полежаевская, Москва-Сити, Краснопресненская, Тверская, Охотный Ряд и пр. ЦАО, резидентская парковка. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, 2 взрослых собственника. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России