

Создано: 18.02.2026 в 21:14

Обновлено: 20.02.2026 в 17:32

Москва, улица Обручева, 4К1

**33 500 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9290270735>

**МИЦ на Марксистской, МИЦ-  
Столичный ипотечный центр  
недвижимости**

**79921284475**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

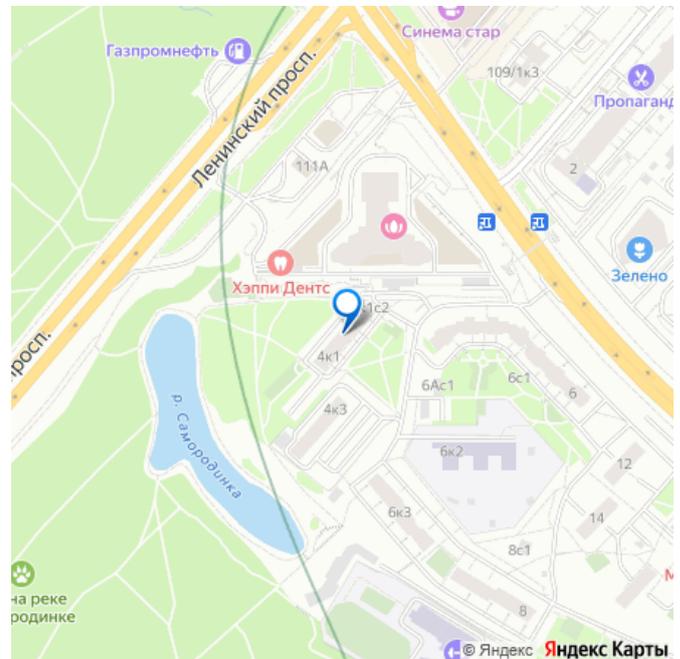
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

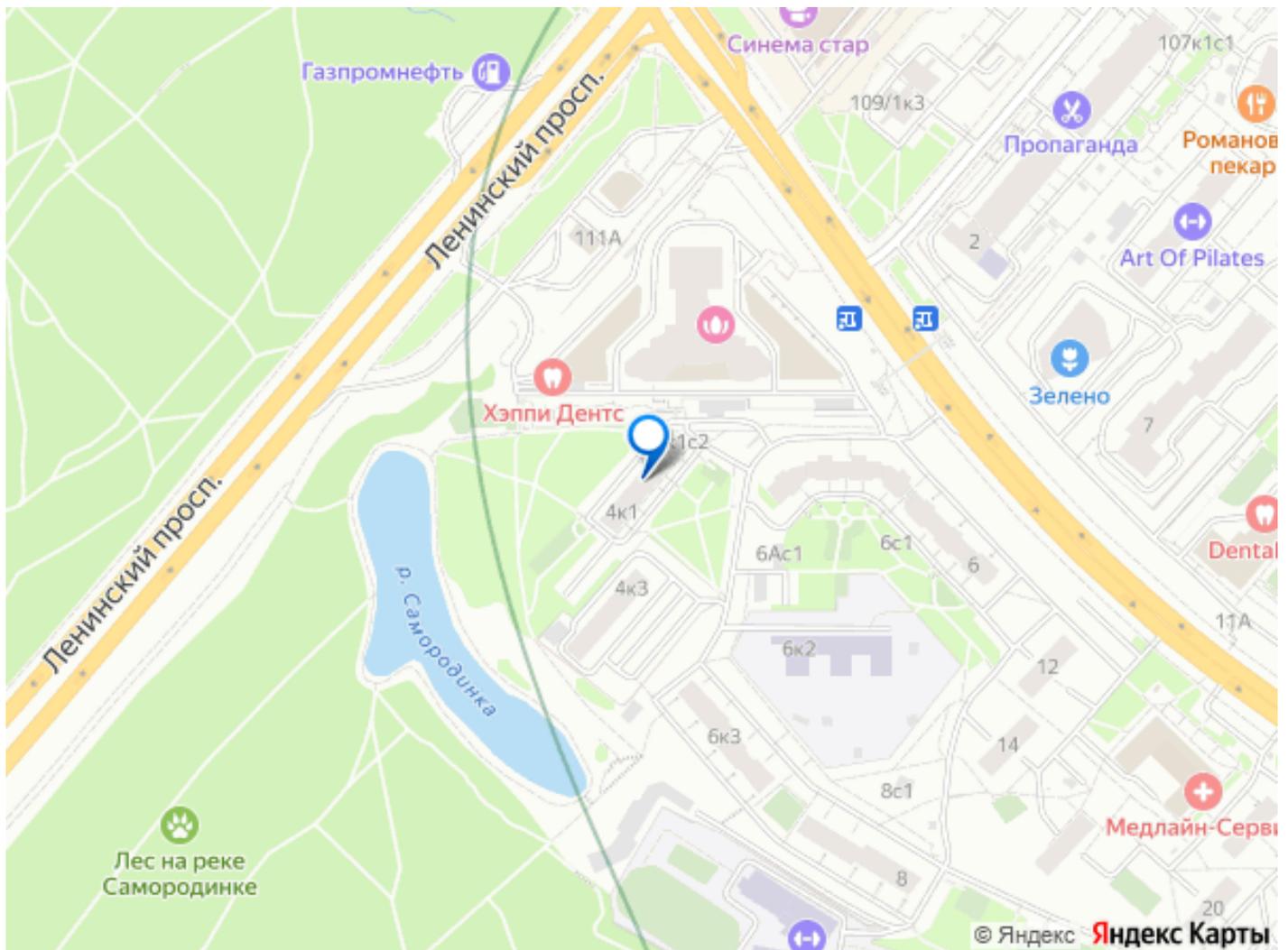
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 131451460 КВАРТИРА-РАСПАШОНКА В ПРЕСТИЖНОМ И ЗЕЛЁНОМ РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА ЮГО-ЗАПАДЕ МОСКВЫ! О квартире и доме: многофункциональная планировка с отдельными комнатами и большой лоджией с видом на пруд и лес. Данная планировка позволяет объединить кухню и гостиную. Окна выходят на две стороны(во двор и на улицу). Индивидуальный проект( не типовая серия). Был проведён капитальный ремонт( фасад дома, внутридомовых инженерных систем холодного снабжения и теплоснабжения). Инфраструктура: детские площадки, сады, школы , магазины, поликлиники, рестораны, торговые центры, спортивные комплексы, торговый центр Рио, водоём, Лес на реке Самородинке, Воронцовский парк, ведущие вузы Москвы(РУДН, 2ой мед имени Пирогова и т.д). Один собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Никаких обременений. Помощь и преференции в получении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России