

Ольга Матыцына, Beseda Group

79804763833

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:05

Москва, Якорная улица, 5К2

22 800 000 ₺

Москва, Якорная улица, 5К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Якорная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

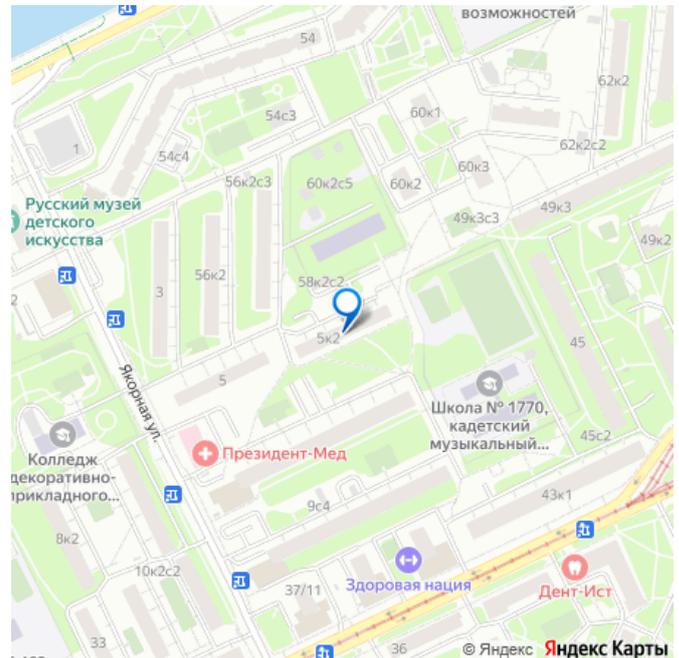
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

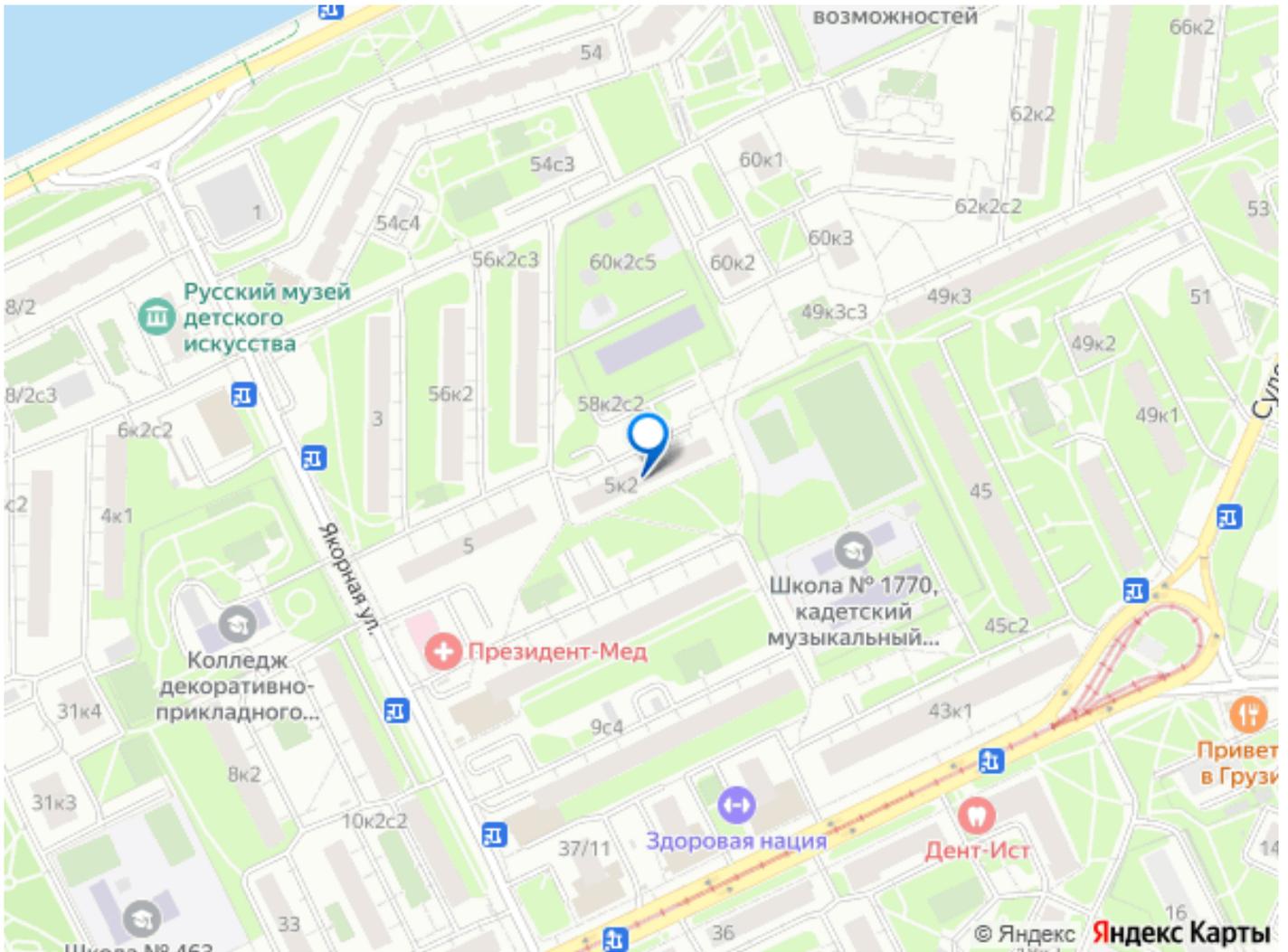
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из лучших районов Москвы! Общая площадь 59 кв. м, жилая — 46.1 кв. м. Из небольшой кухни сделан проем в соседнюю комнату: идеально для семейных обедов и встречи гостей. Высота потолков — 2.6 метра. Есть балкон. Окна новые: двухкамерные стеклопакеты и деревянные рамы. 9 этаж: никаких соседей сверху! И крыша недавно отремонтирована! Квартира с косметическим ремонтом и минимально необходимым набором мебели (полностью оборудована кухня, санузел с душем, современный шкаф-купе и пара отличных комодов, в одной из комнат встроенный шкаф-кладовая, а на балконе - шкафчики для хранения). Остается купить кровать, и можно сразу заезжать и наслаждаться жизнью в одном лучших районов Москвы. Дом 1968 года постройки в отличном состоянии. Благодаря материалу стен в квартире всегда комфортная температура: зимой очень тепло, а летом - не жарко. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Наземная парковка у дома закрыта шлагбаумом, доступ имеют только жители

дома. Даже в самые загруженные дни или снегопады вы гарантированно припаркуете свой автомобиль! Окна вашей будущей квартиры выходят на две стороны: во двор и на сквер между домами, ближайшая дорога в 300 метрах - Якорная улица с крайне низким трафиком. Тишина и комфорт гарантированы в любое время суток. В то же время до Москвы-реки не более 500 метров или 5 минут пешком, до парка-заповедника «Коломенское» - 10 минут на машине или полчаса приятной пешей прогулки. Редкая возможность находиться так близко к природе, в тишине и уединении, оставаясь при этом в 20 минутах транспортом от самого центра Москвы. Локация - одно из главных преимуществ дома. Если вы планируете поселиться здесь с детьми, вы точно сможете спокойно отпускать ребенка в школу одного и всегда будете успевать за детьми в детский сад - здесь все очень близко. А еще вы всегда найдете развлечения для всей семьи, например, в ТРЦ «Остров мечты», расположенном всего в 4 минутах езды на автомобиле, и будете с нетерпением ждать выходных, чтобы подолгу гулять с семьей в парке «Коломенское». Любители отдыха у воды здесь смогут наслаждаться не только прогулками по набережной Москвы-реки, но и водными путешествиями: от дома до ближайшего причала московского речного транспорта, так называемых «синичек», всего 10 минут пешком. Причал является частью маршрута ЗИЛ - Печатники. А для работы и других дел несомненным плюсом станет транспортное удобство: в 15-20 минутах ходьбы 3 станции метро (Коломенская зеленой ветки и Кленовый бульвар, Нагатинский затон - БКЛ), 3 минуты на авто до проспекта Андропова, 7 минут до ТТК. Квартира продается по договору купли-

продажи. Один взрослый собственник.
Обременений, зарегистрированных нет.
Юридическая чистота сделки гарантирована,
Возможна покупка в ипотеку. Это отличный
вариант для тех, кто ищет надежное и
комфортное жилье без лишних хлопот.
Звоните. Буду рада показать вам эту
замечательную квартиру и ответить на
любые вопросы! Ольга





Move.ru - вся недвижимость России