

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:44

**Владимир Богачев, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

**Москва, улица Обручева, 4К1**

**33 500 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

### Детали объекта

Тип сделки

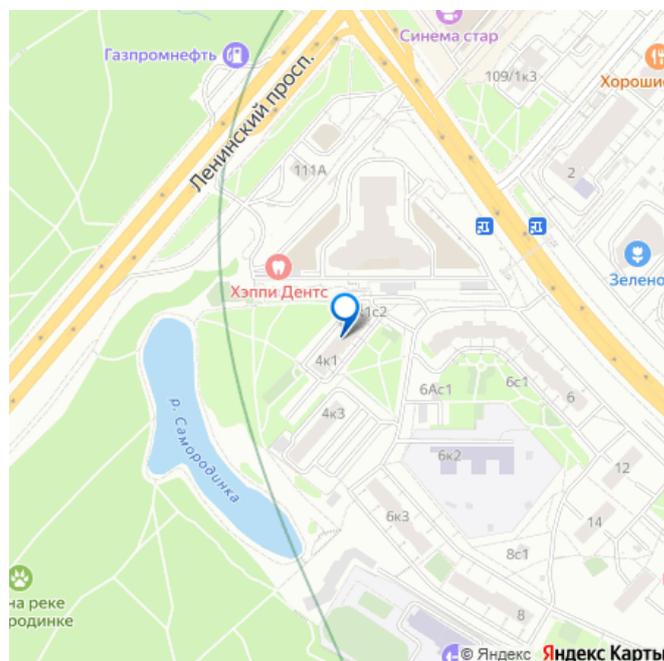
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

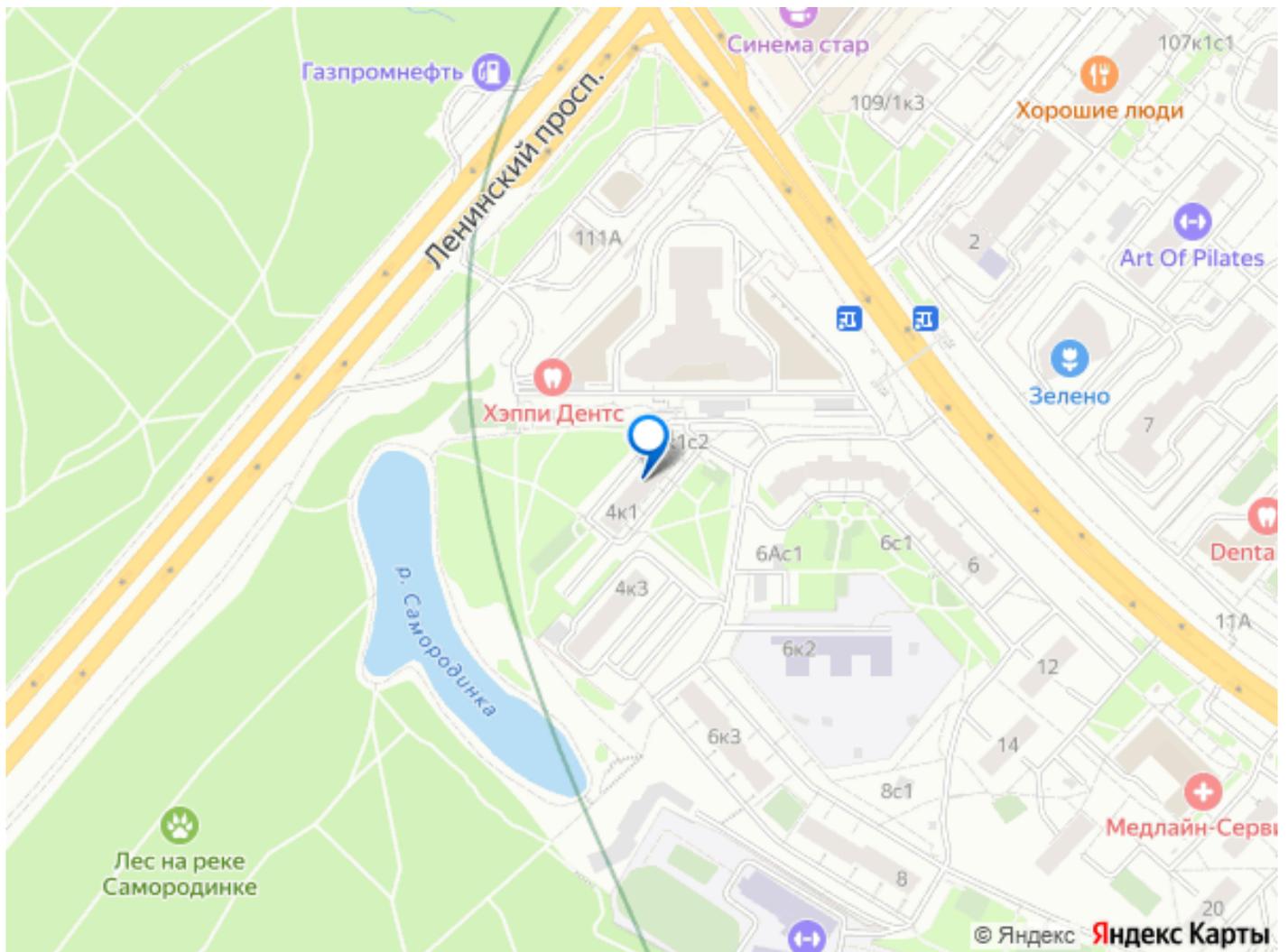
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132595284 Прекрасная 3-х комнатная квартира в престижном Юго-западном районе Москвы! В бывшем МИДовском доме по индивидуальному проекту. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Быстрый выход на сделку - Полная стоимость в договоре, возможна ипотека (есть помощь ипотечного брокера) Планировка «распашонка», окна выходят на юго-восток и северо-запад. Большая лоджия, завораживающий вид с 16 этажа. Большая гостиная-кухня, раздельный санузел! В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский), есть парковочные места во дворе, тихие соседи. Обжитой интеллигентный район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, ведущие ВУЗЫ страны, магазины и торговые центры, аптеки, рестораны, фитнес-центры. В пешей доступности Воронцовский Парк, Во дворе сосновый лес с прудом и смотровой площадкой, детская площадка и тренажеры. Удобный выезд на Ленинский проспект. 15 мин пешком до станции метро Новаторская. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России