

**Константин Анисимов, Unlock**  
**79104733112**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:14  
Обновлено: 30.03.2026 в 23:23

**Москва, Мукомольный проезд, 7к2**

**28 000 000 ₺**

Москва, Мукомольный проезд, 7к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

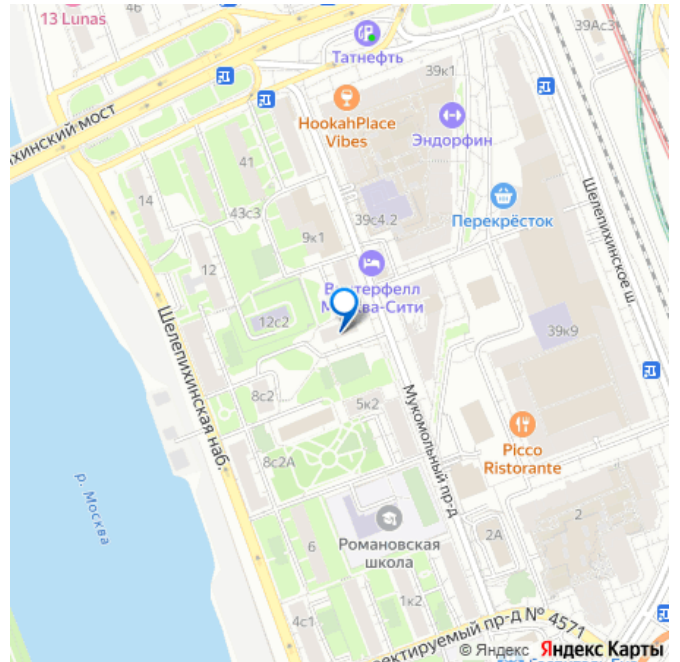
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок

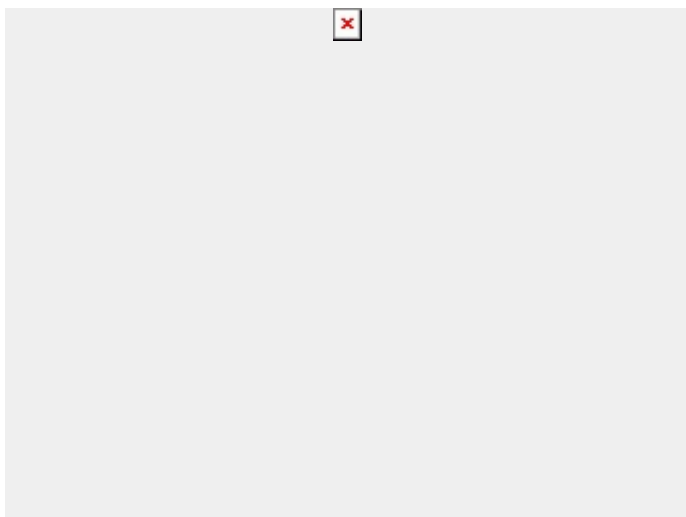
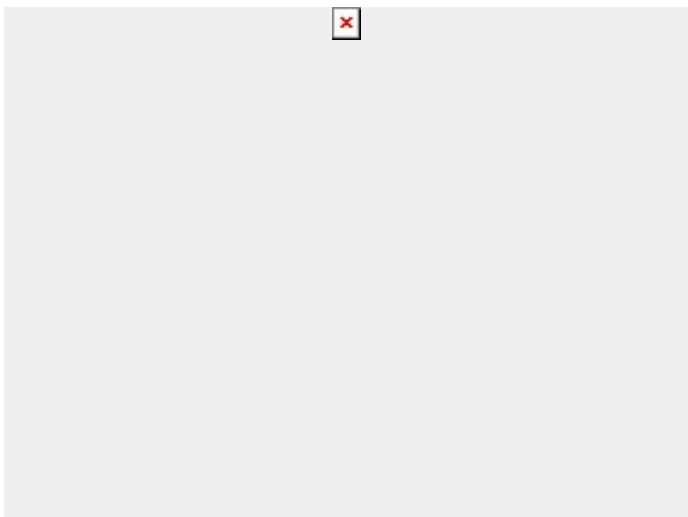
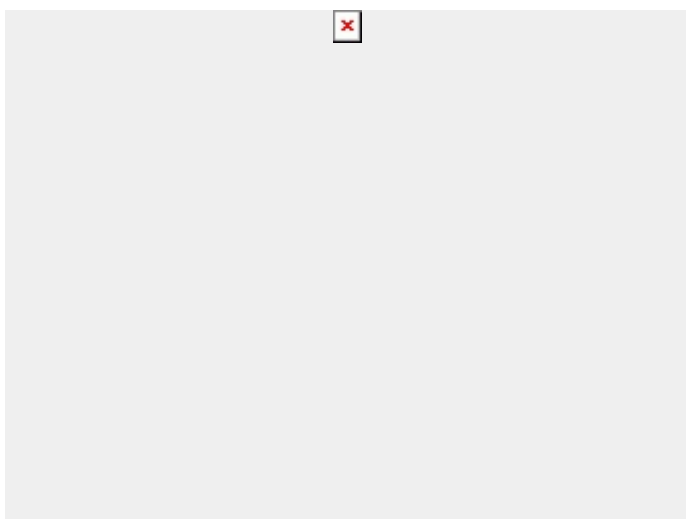
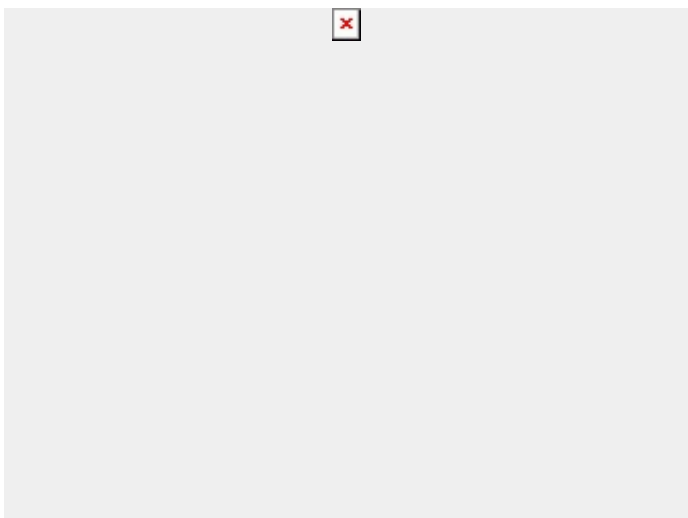
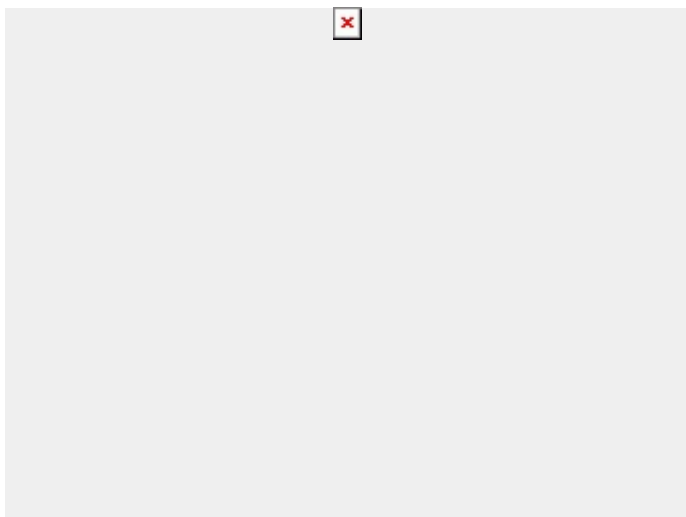


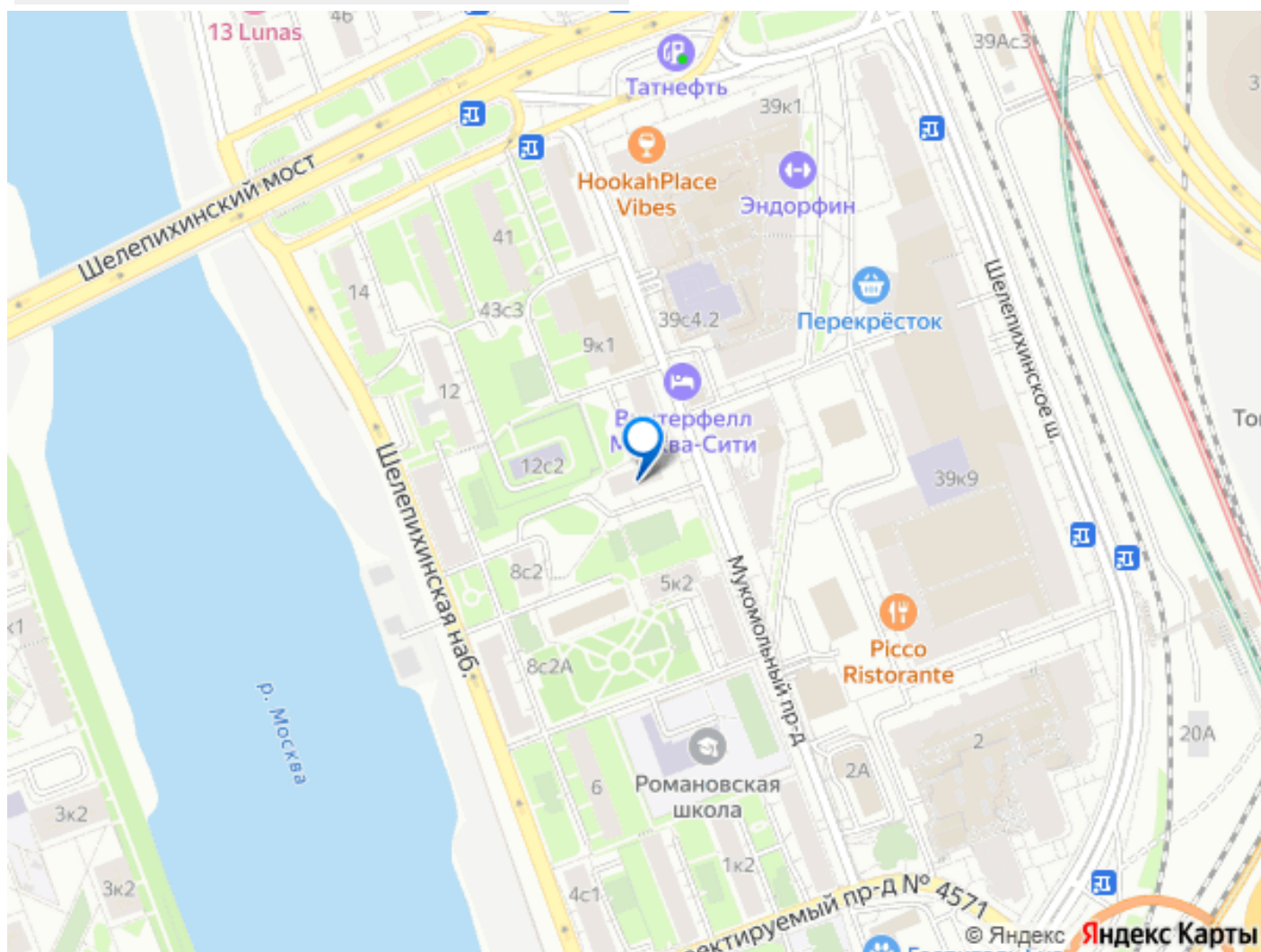
## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 3х комнатная квартира 58 м2 в прекрасном районе на Шелепихинской набережной. Функциональная планировка которая включает в себя: \* Большая гостиная; \* Уютная кухня; \* Две светлые комнаты; \* Совмещенный санузел; \* Вместительная прихожая. Квартира полностью готова к проживанию. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* Романовская школа и детский сад в шаговой доступности; \* детская и взрослая поликлиника в 15 минутах пешей доступности; \* аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы другие сферы бытовых услуги в шаговой доступности; \* 15 минут пешей доступности до ТЦ Афимолл Сити. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в 10 минутах пешей доступности до Москва-Сити и прогулочных зон , а именно: \* Парк Причальный; \* Ботанический сад Первого Московского государственного медицинского университета имени И. М. Сеченова; \* Парк «Красная Пресня»; \* Парк Фили.

Транспортная доступность: \* 5 минут пешей доступности до станции «Шелепиха» Большая кольцевая линия и Московское центральное кольцо; \* 10 минут пешей доступности до станции «Москва-Сити» МЦД D4; \* удобный выезд на Шелепихинскую набережную, Большую Филёвскую улицу, проспект Багратиона и Третье транспортное кольцо. Выгодное предложение. Свободная

продажа. Взрослые собственники. Номер в базе: J1180





Move.ru - вся недвижимость России