

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:06

Татьяна Еськова, Beseda Group

79863617974

Москва, Якорная улица, 5К2

22 200 000 ₹

Москва, Якорная улица, 5К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Якорная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

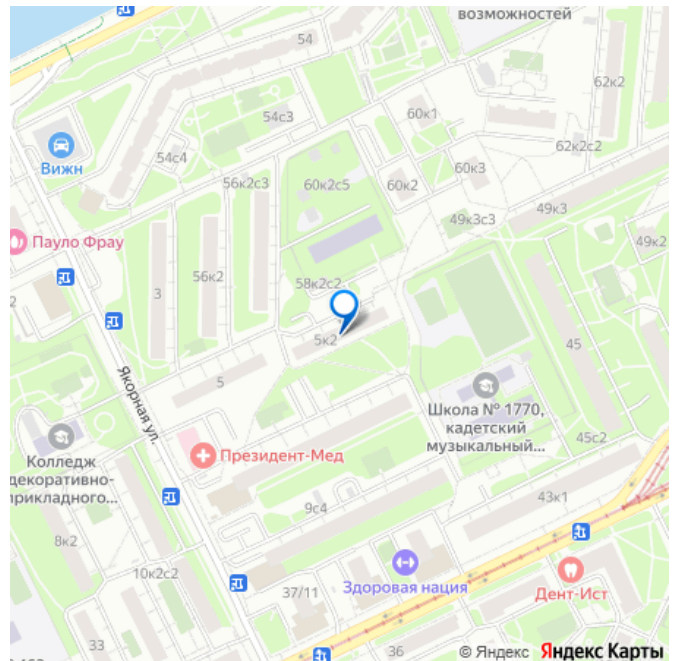
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

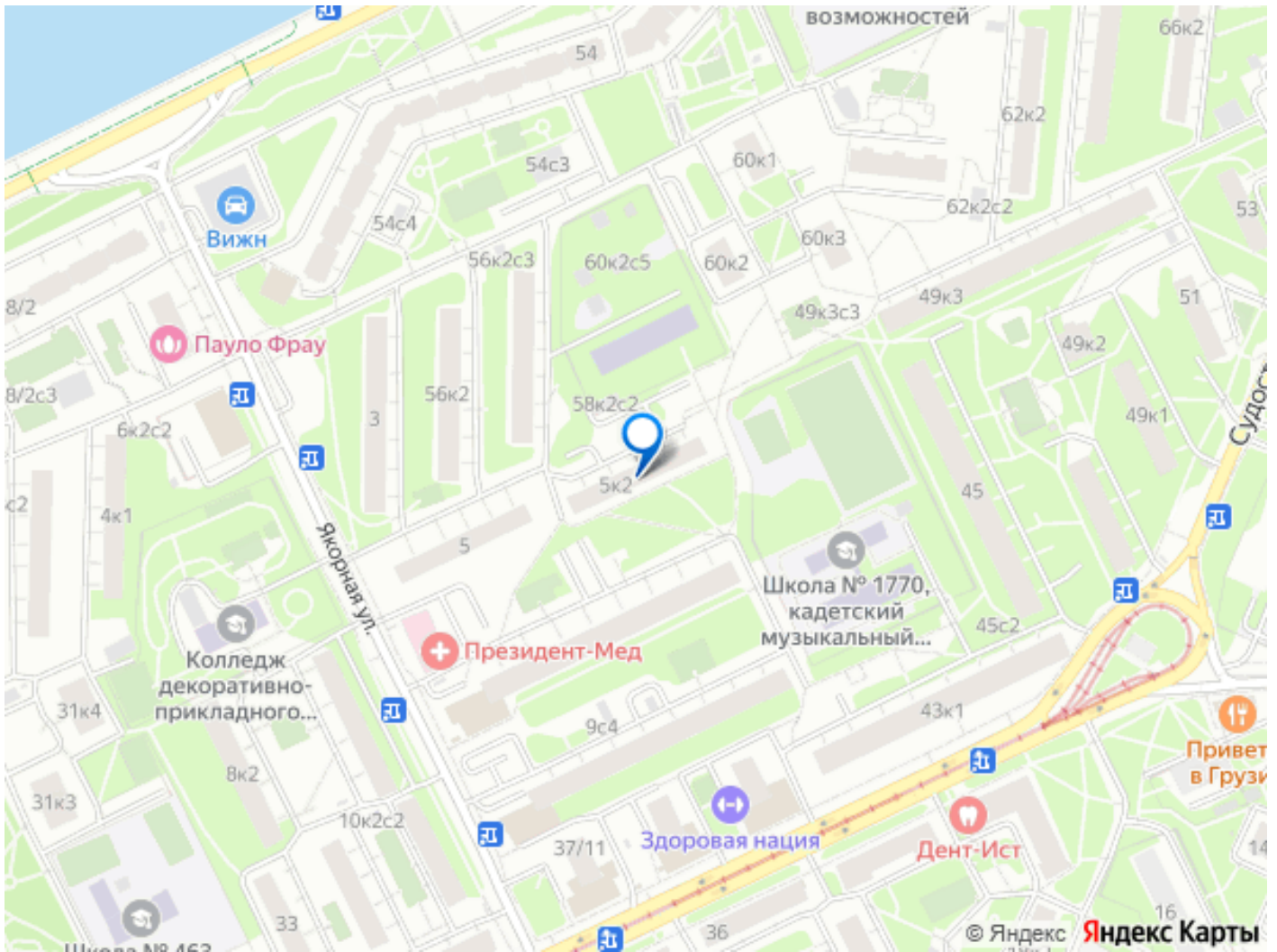
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из лучших районов Москвы! Распашонка с окнами на две стороны: во двор и на сквер между домами. Отличная шумоизоляция и никаких соседей сверху. Окна новые: двухкамерные стеклопакеты и деревянные рамы. Есть балкон. Ближайшая дорога в 300 метрах - Якорная улица с крайне низким трафиком. Тишина и комфорт гарантированы в любое время суток. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Быстрый выход на сделку. Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Обременений нет, документы и собственник проверены нашей компанией, юридическая чистота сделки гарантирована. Возможна покупка в ипотеку - окажем содействие в получении ипотеки у банков-партнеров на выгодных условиях. Это отличный вариант для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье без лишних хлопот. Квартира с косметическим ремонтом и минимально необходимым набором мебели (полностью оборудована кухня, санузел с душем, пара отличных комодов, а на балконе - шкафчики для хранения). Остается купить

кровать, и можно сразу заезжать и наслаждаться жизнью в одном лучших районов Москвы. Дом 1968 года постройки в отличном состоянии. Благодаря материалу стен в квартире всегда комфортная температура: зимой очень тепло, а летом - не жарко. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Наземная парковка у дома закрыта шлагбаумом, доступ имеют только жители дома. Даже в самые загруженные дни или снегопады вы гарантированно припаркуете свой автомобиль! До Москвы-реки не более 500 метров или 5 минут пешком, до парка-заповедника «Коломенское» - 10 минут на машине или полчаса приятной пешей прогулки. Редкая возможность находиться так близко к природе, в тишине и уединении, оставаясь при этом в 20 минутах транспортом от самого центра Москвы. Локация - одно из главных преимуществ дома. Если вы планируете поселиться здесь с детьми, вы точно сможете спокойно отпускать ребенка в школу одного и всегда будете успевать за детьми в детский сад - здесь все очень близко. А еще вы всегда найдете развлечения для всей семьи, например, в ТРЦ «Остров мечты», расположенном всего в 4 минутах езды на автомобиле, и будете с нетерпением ждать выходных, чтобы подолгу гулять с семьей в парке «Коломенское». Любители отдыха у воды здесь смогут наслаждаться не только прогулками по набережной Москвы-реки, но и водными путешествиями: от дома до ближайшего причала московского речного транспорта, так называемых «синичек», всего 10 минут пешком. Причал является частью маршрута ЗИЛ - Печатники. А для работы и других дел несомненным плюсом станет транспортное удобство: в 15-20 минутах ходьбы 3 станции метро

(Коломенская зеленой ветки и Кленовый бульвар, Нагатинский затон - БКЛ), 3 минуты на авто до проспекта Андропова, 7 минут до ТТК. Звоните. Буду рада показать квартиру или ответить на любые вопросы! Татьяна





Move.ru - вся недвижимость России