

Собственник

**79163309465**

Создано: 28.03.2025 в 13:26

Обновлено: 12.01.2026 в 21:18

Москва, Каширское шоссе, 116К2

**16 200 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

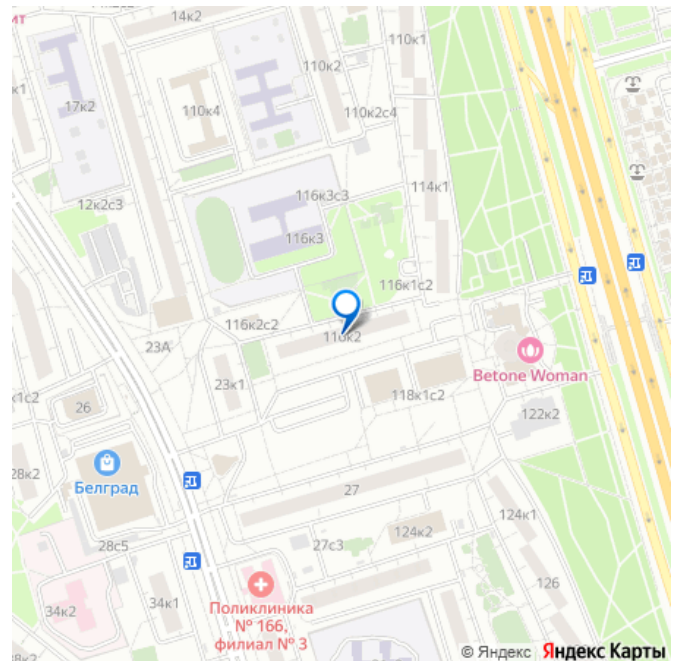
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Москве на Каширском шоссе, дом 116к2. Общая площадь квартиры составляет 59,1 кв. м, из которых жилая - 49,5 кв. м. Квартира расположена на последнем, девятом этаже панельного дома 1974 года постройки. Высота потолков - 2,55-2.60 метра без учета натяжных потолков. Агентства и агентов в продаже убедительная просьба не беспокоить. Квартира с частичным ремонтом и мебелью. В квартире три комнаты и совмещенный санузел. Две комнаты изолированные, одна проходная. Можно сделать перегородку и будет третья изолированная. Кухня площадью 6,1 кв. м. откуда открывается вид во двор. Кухня с мебелью. Окна двух комнат выходят в одну сторону двора, одна комната с балконом в другую сторону двора. Балкон утеплен и застеклён. В коридоре встроенные шкафы с двух сторон. В подъезде один пассажирский лифт, мусоропровод. У подъезда пандус, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Подъезд чистый. Никаких маргиналов в подъезде не бывает. Парковка - наземная, рядом с домом. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находится школа, прямо перед домом 50 м, детский сад за школой 200 м, продуктовые магазины в торце дома, за домом и с другой стороны дома. В 3-х минутах ходьбы магазин Белград. До станции метро «Домодедовская» 5 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Недалеко от метро колхозный рынок, где можно покупать овощи, фрукты, молочные продукты, мясо и колбасы. Квартира предлагается к продаже от собственника. Квартира в пользовании с

1975 года в одной семье. Последние 10 лет прописан был один человек, это я. На текущий момент прописанных в квартире нет. В квартире частично остается мебель. Квартира с приватизации в 2005 году, без обременений, несовершеннолетние дети не были зарегистрированы никогда. Не является единственным жильем. Продажа не от бабушки и не по схеме долиной. В квартире никто не проживет. На текущий момент происходит вывоз вещей и мебели. От собственника. Все документы готовы к сделке, покупка возможна в ипотеку. Переоформление только через нотариуса. Нотариальные расходы пополам. Звоните, чтобы уточнить все детали и договориться о просмотре. Будем рады показать вам эту квартиру и ответить на все вопросы!



