

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:35

Обновлено: 06.04.2026 в 12:23

**Собственник**

**79850320216**

**Москва, Каширское шоссе, 116К2**

**18 300 000 ₹**

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

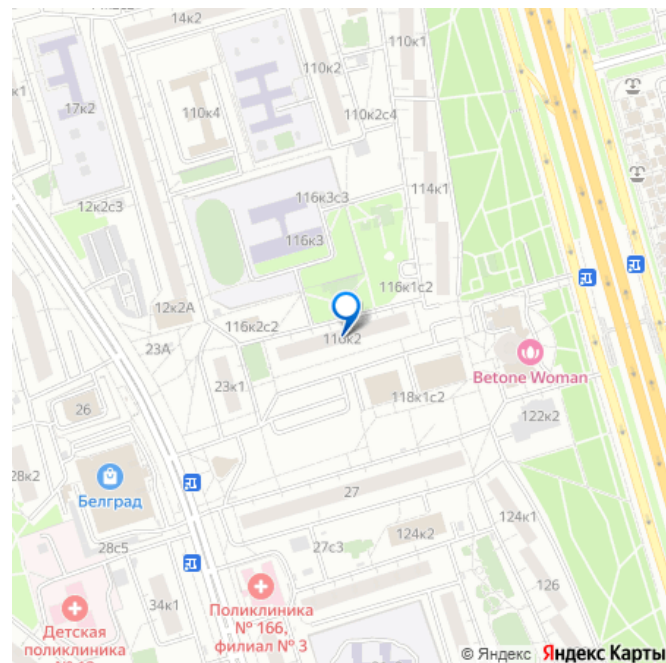
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

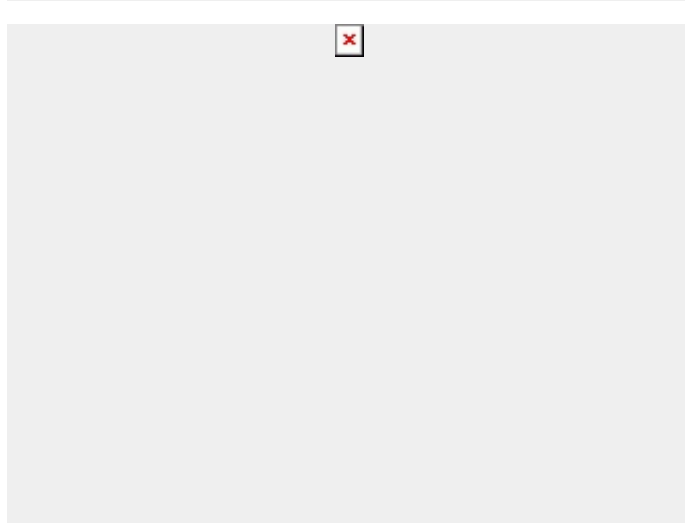
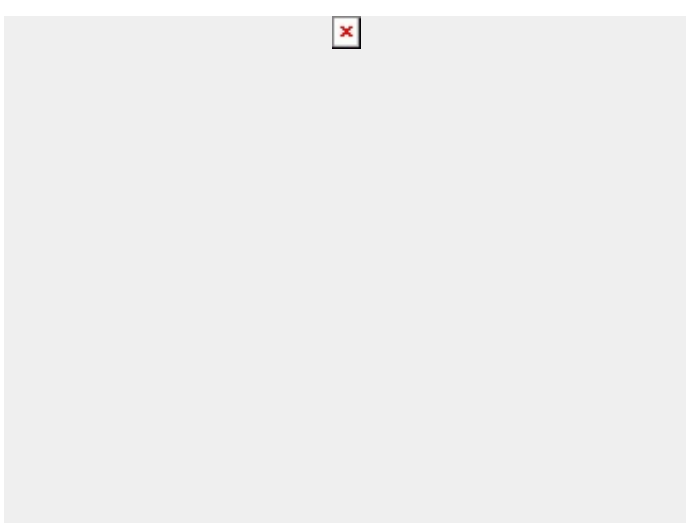
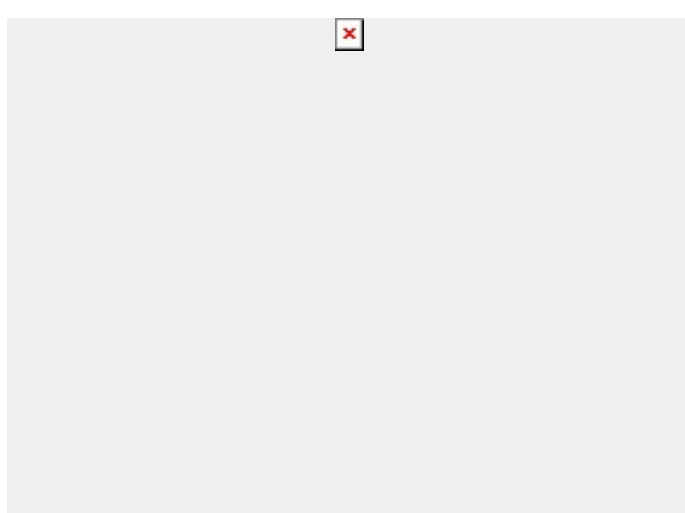
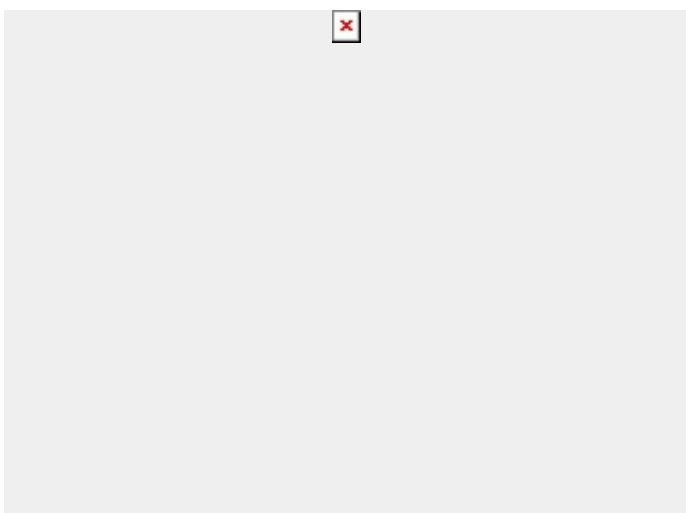
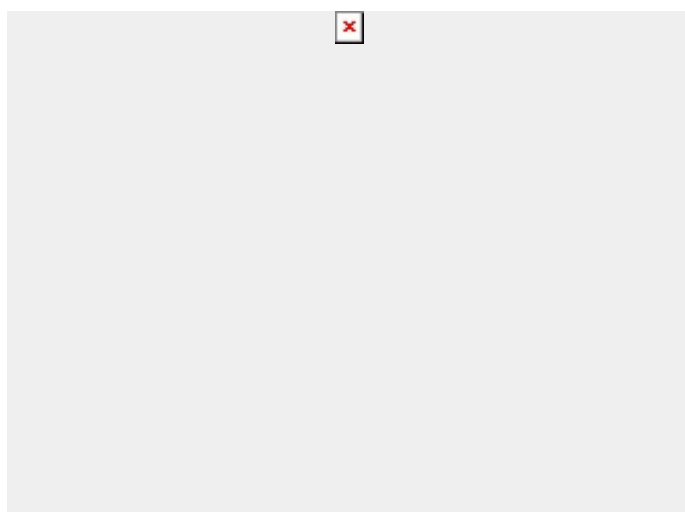
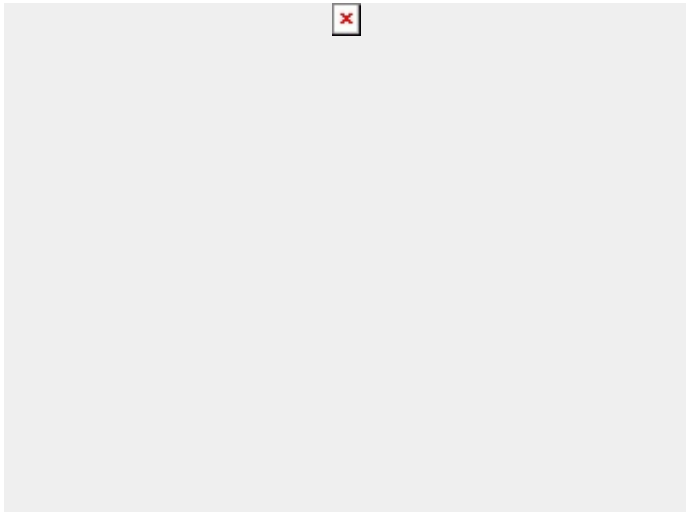
да

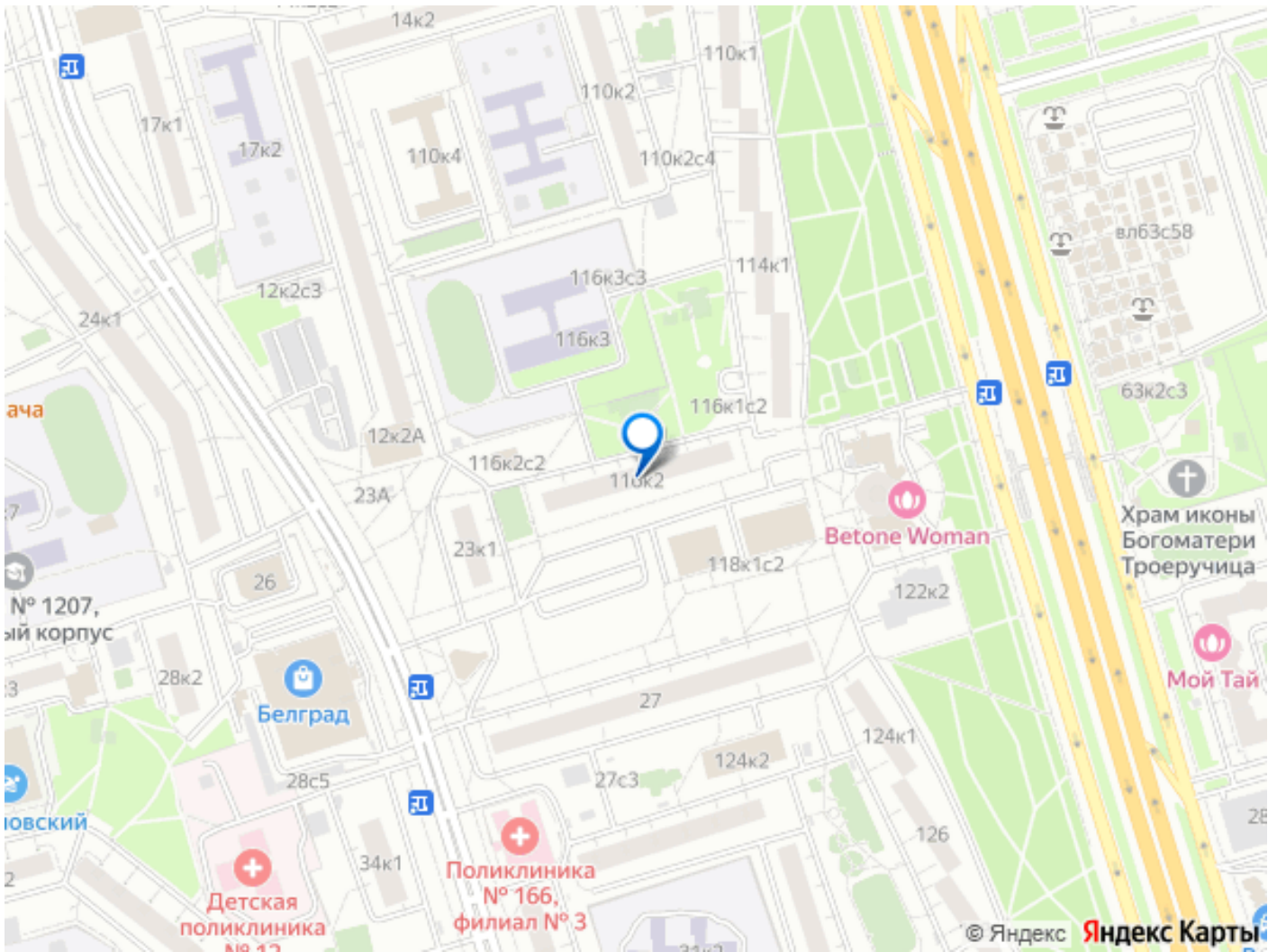
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Юридически идеально: Я единственный собственник, не была в браке, детей нет, имею другую недвижимость в собственности. Никто не прописан, никаких обременений, мат.капитал не использовался. Квартира в одной семье с 1974 года! Готова к быстрой сделке. Последний этаж, солнце и полная тишина. Продаю свою 3-комнатную квартиру. Надо мной никто не живёт — никакого топота, только покой. Окна с двух сторон выходят в зелёный тихий двор, не на трассу. Две изолированные комнаты + большой зал (легко сделать третью изолированную комнату). Совмещённый санузел, ванна 170 см, место под стиральную машину. Балкон застеклён и частично утеплён. Окна пластиковые во всей квартире. Шума нет. В зале и маленькой комнате натяжные потолки. Капитальный ремонт дома запланирован на 2027 год, хотя дом в прекрасном состоянии. Крыша не течёт, подъезд чистый, квартира очень теплая, соседи хорошие. В квартире требуется косметический ремонт. Оставляю всё как есть - доказательство отсутствия плесени и течи крыши. Мебель остается по желанию, на стоимость квартиры не влияет. Могу оставить кухню с техникой (вытяжка, духовка с конвекцией, варочная поверхность). Встроенные шкафы в коридоре. Шкаф, комод, кожаный диван из большой комнаты. Местоположение дома, очень комфортное,

рядом: 5 минут пешком до м. Домодедовская, школа, сад, рынок, мфц, поликлиники детская и взрослая, WB, Озон, Авито, фитнес, храм, Вегас, ЛеманаПро, ТЦ Домодедовский, ТЦ Водолей, ТЦ Белград, выезд на Каширку и МКАД. Во дворе всегда есть место для машины.





Move.ru - вся недвижимость России