

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:35

Обновлено: 13.02.2026 в 12:20

**Собственник**

**79175379582,7985032  
0216**

**Москва, Каширское шоссе, 116К2**

**17 200 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

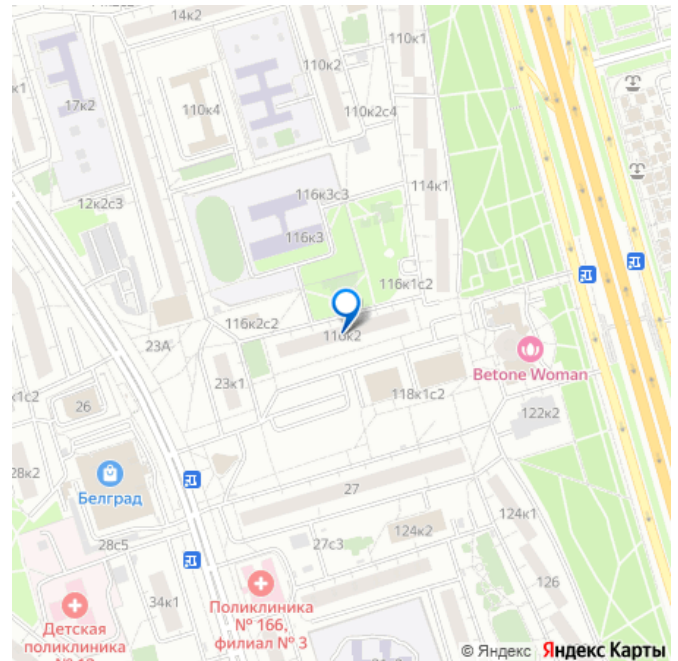
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

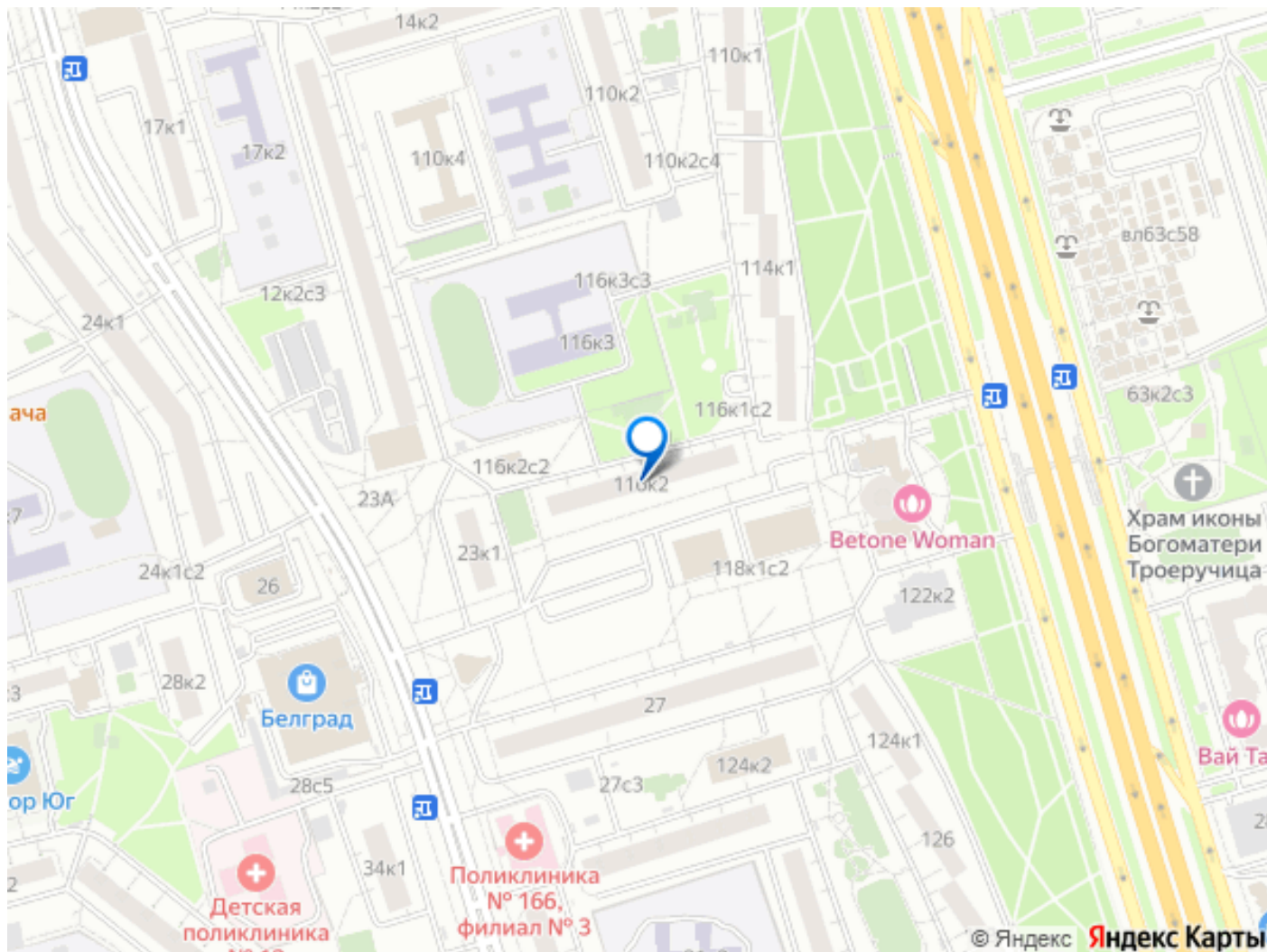
Последний этаж, солнце и полная тишина.

Продаю свою 3-комнатную квартиру. Надо мной никто не живёт — никакого топота, только покой. Окна с двух сторон выходят в зелёный тихий двор, не на трассу.

Юридически идеально: Я единственный собственник, не была в браке, детей нет, имею другую недвижимость в собственности.

Никто не прописан, никаких обременений, маткапитал не использовался. Квартира в одной семье с 1974 года! Готов к быстрой сделке у нотариуса. Две изолированные комнаты + большой зал (легко сделать третью). Совмещённый санузел, ванна 170 см, место под стиральную машину. Балкон застеклён, окна пластиковые. Требуется ремонт — вы не переплачиваете за чужой вкус. Рядом: 5 минут до м. Домодедовская, школа, сад, рынок, мфц, поликлиники детская и взрослая, WB, Озон, Авито, фитнес, храм, выезд на Каширку. Во дворе всегда есть место для машины. Цена ниже рынка — продаю сама, без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России