

Создано: 11.02.2026 в 18:01

Обновлено: 14.02.2026 в 17:55

Москва, Каширское шоссе, 116К2

**16 800 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

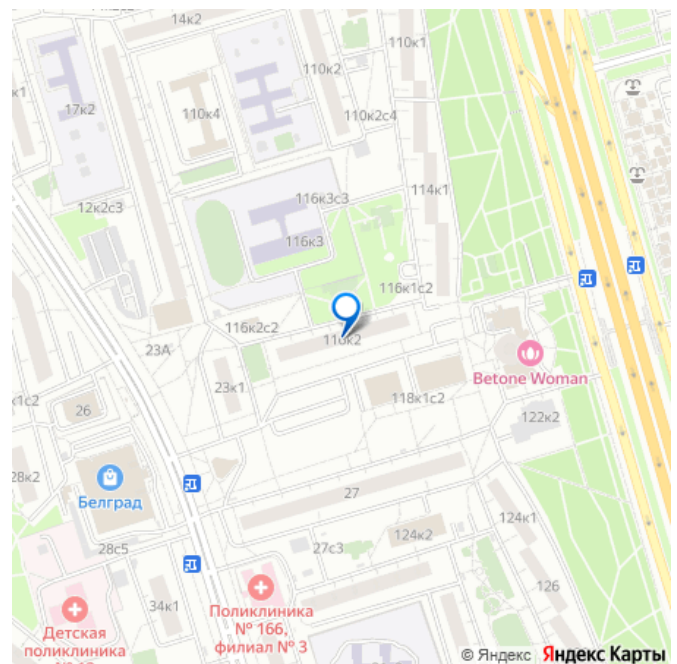
<https://move.ru/objects/9289885956>

**Александр Владимирович Бабенков,**

**Этажи Москва**

**79843202250**

для заметок



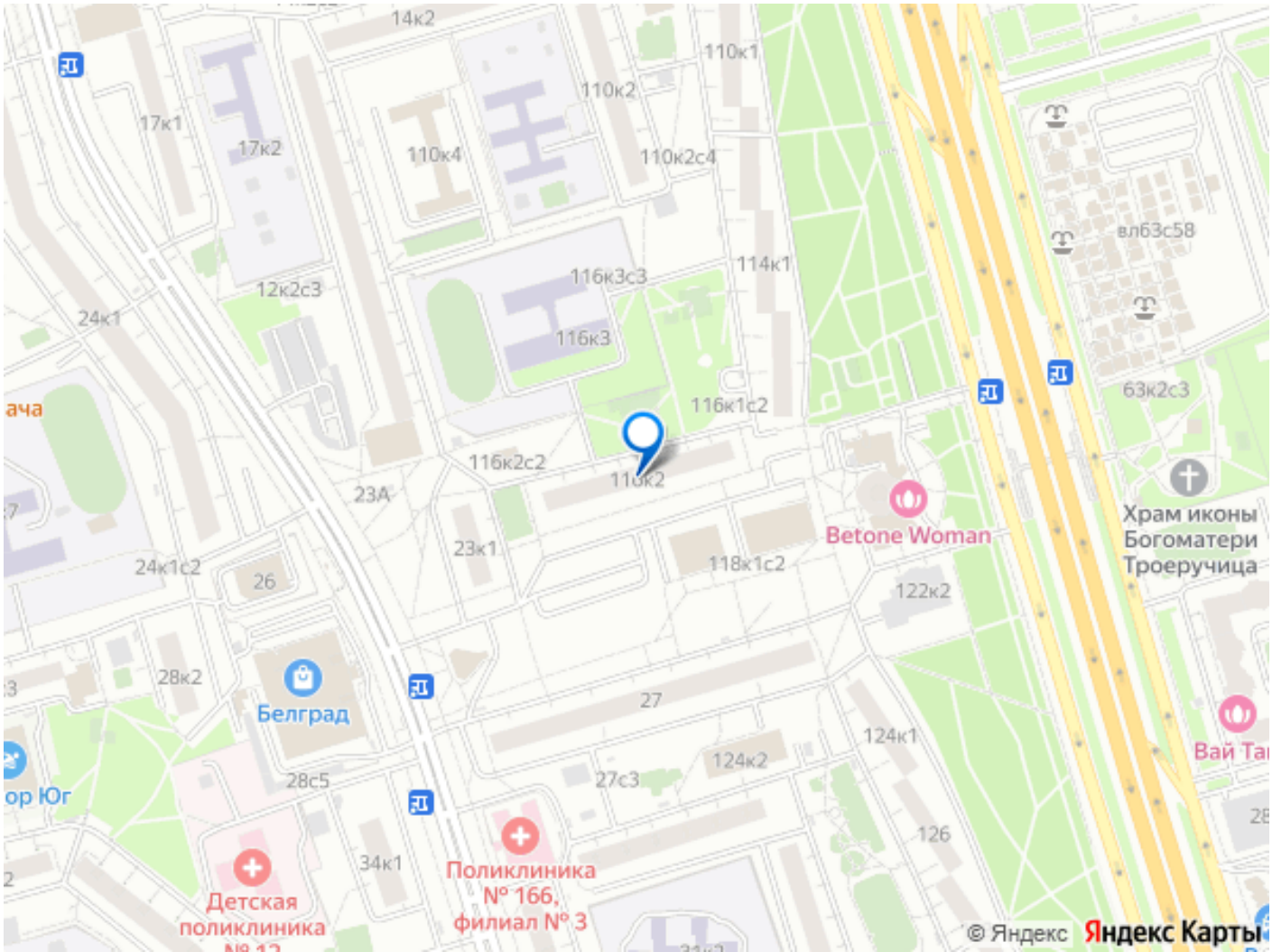
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11754335. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 59.1 кв.м на последнем, девятом этаже. Объект предлагает редкое сочетание выгодной локации, абсолютной юридической чистоты и свободы для реализации собственных дизайнерских проектов. Ключевое преимущество — безупречный правовой статус: единственный собственник, отсутствие обременений, материнского капитала и прописанных лиц, что гарантирует быструю и безопасную сделку у нотариуса. Квартира находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Домодедовская», обеспечивая отличную транспортную доступность — выезд на Каширское шоссе и в область занимает минуты. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр и рынок. Жилье расположено в тихом дворе-сквере с парковочными местами, а вид из окон на зеленую зону создает ощущение уединения. Последний этаж обеспечивает обилие естественного света и полную тишину, поскольку сверху нет соседей. Качественные пластиковые стеклопакеты надежно изолируют от уличного шума, а проблема протечек с крыши полностью решена. Планировка функциональна и включает две изолированные комнаты и большой зал, который при необходимости легко трансформируется в третью комнату, кабинет или гардеробную. В совмещенном санузле удобно размещена просторная ванна

длиной 170 см и предусмотрена ниша под стиральную машину. Балкон застеклен и утеплен. Квартира не требует переплаты за чужой ремонт и представляет собой идеальную основу для создания современного жилого пространства с нуля, точно соответствующего вашим предпочтениям. Звоните сейчас! Код пользователя: 197683





Move.ru - вся недвижимость России