

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ  
79151639583**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 16:02  
Обновлено: 22.03.2026 в 14:40

**Москва, Тагильская улица, вл4**

**19 800 000 ₺**

Москва, Тагильская улица, вл4

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

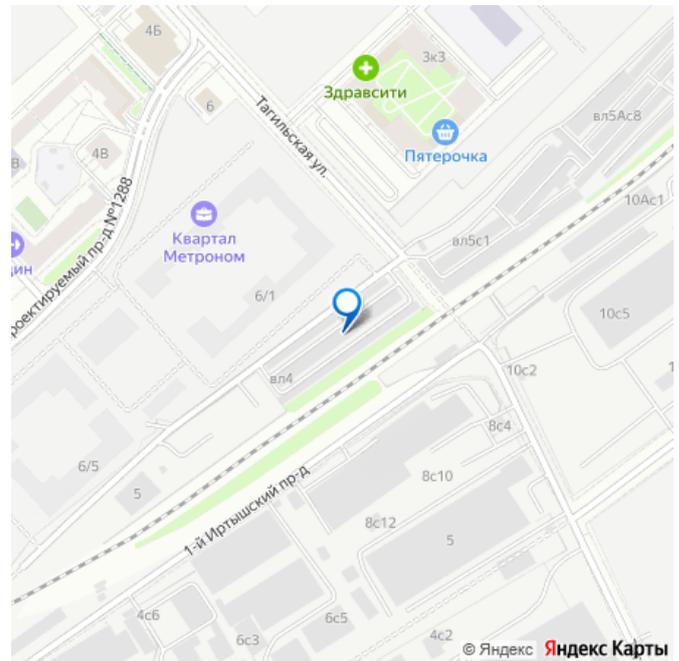
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2068038. Просторная трёхкомнатная квартира с высокими потолками в современном жилом комплексе комфорт-класса «Сиреневый парк» для молодой семьи. Жильё с продуманной евро-планировкой расположено в зеленом районе Москвы, всего в нескольких минутах от национального парка «Лосиный остров».

Объект продаётся на стадии строительства по договору переуступки. Описание квартиры

\*Квартира общей площадью 59,1 кв. м представляет собой современное пространство с функциональным зонированием. Евро-планировка предполагает просторную кухню-гостиную, объединённую с зоной отдыха. Комнаты 12,7+14,3 кв.м. \*Объект продаётся без отделки. Мебель отсутствует. \*Высота потолков 2,9 м. Увеличенные оконные проёмы.. Вид во двор и на улицу.

Установлены современные стеклопакеты Дом и двор \*Жилой комплекс «Сиреневый парк» — это 15 монолитно-кирпичных домов, объединённых в современный квартал с закрытой благоустроенной территорией \* В подъездах — просторные дизайнерские лобби с зонами ожидания и помещениями для колясок. Установлены 4 скоростных лифта Otis (пассажирские и грузовые),

работает консьерж, организована система контроля доступа и видеонаблюдения

\*Территория благоустроена по принципу «двор без машин»: автомобили — в подземном паркинге, на поверхности — пешеходные зоны, прогулочный бульвар, велодорожки, детские площадки, зоны воркаута. Соседи — молодые семьи, ценящие комфорт и безопасность

Транспортная доступность \*Станция метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» — в 15 минутах пешком. Остановки автобусов и трамваев — в 5 минутах \*Выезд на Северо-Восточную хорду — в 500 метрах, что позволяет быстро добраться до ТТК, Садового кольца и МКАД. До центра Москвы на автомобиле — 30 минут

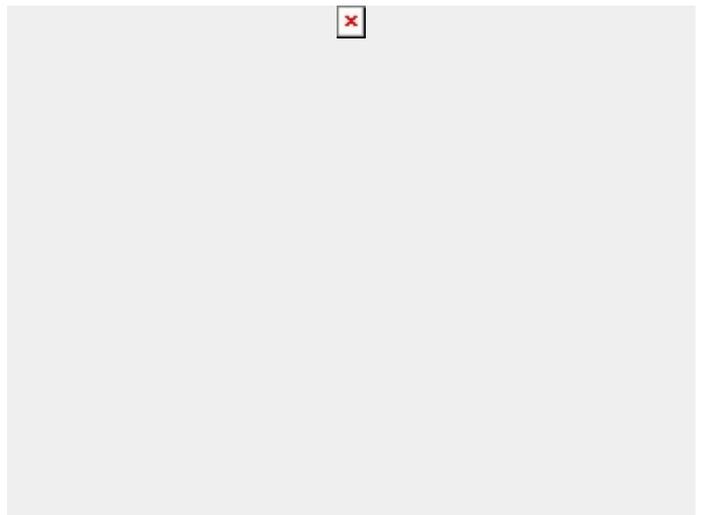
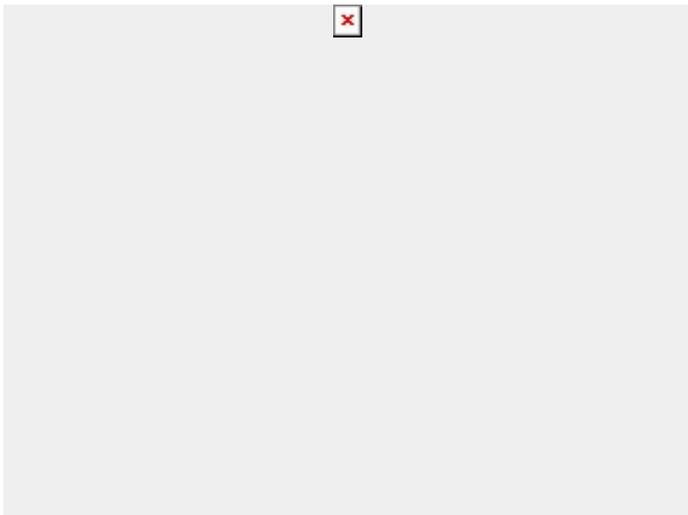
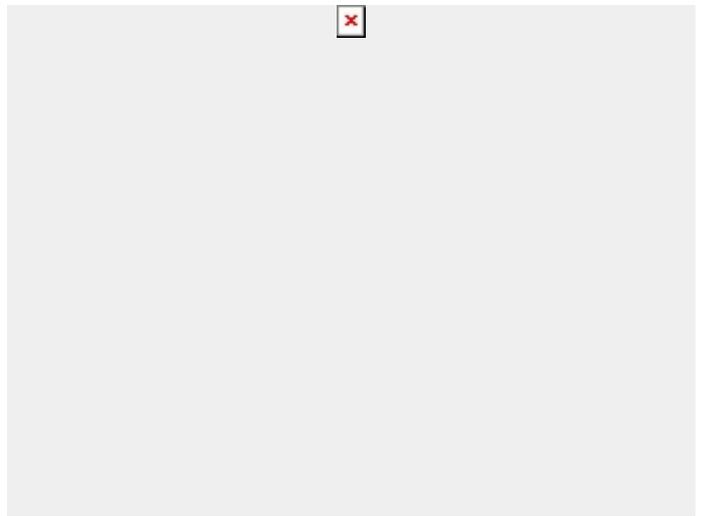
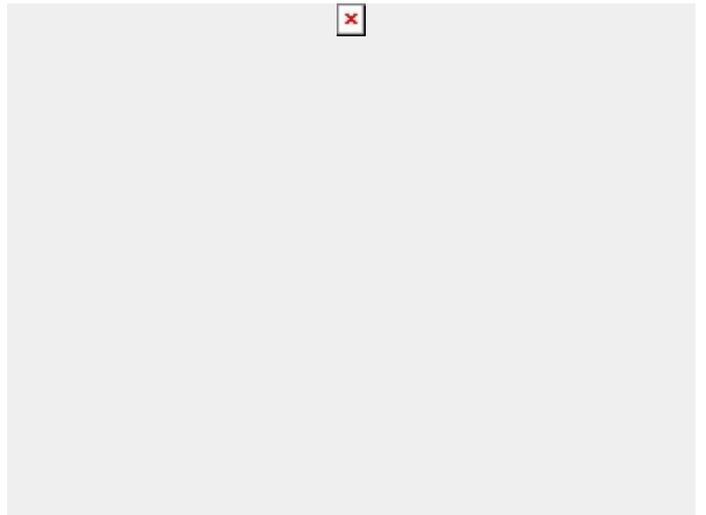
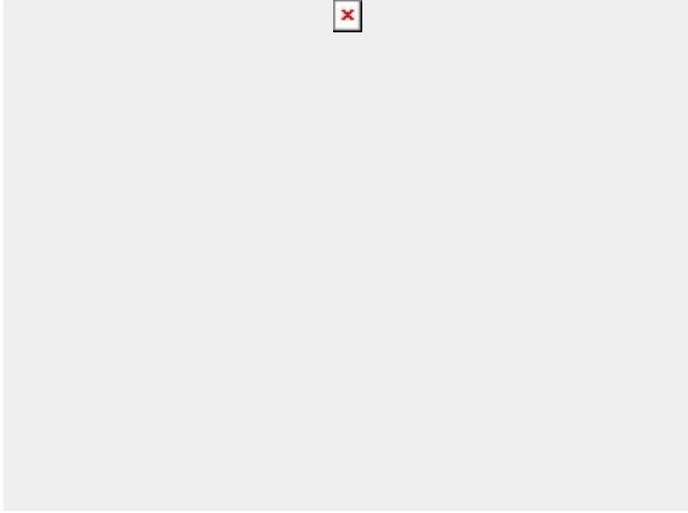
Инфраструктура рядом \*На территории ЖК работает собственный детский сад-школа «Сиреневая академия». Рядом — супермаркеты, аптеки, банки, кафе

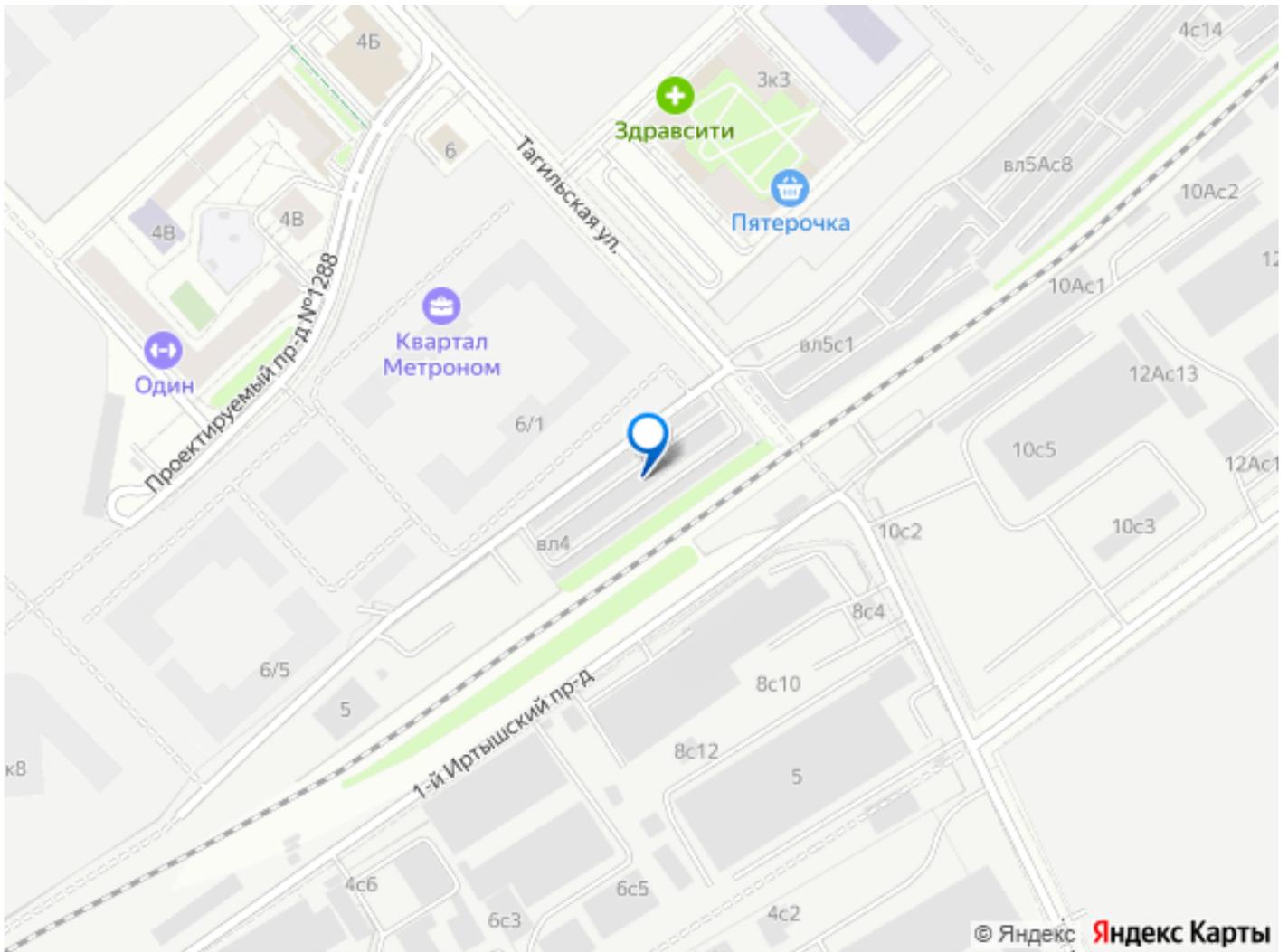
\*Медицинская инфраструктура представлена поликлиниками и центрами \*В районе работают несколько средних образовательных школ \*В рамках активного развития социальной инфраструктуры района строится школа на 550 мест и детский сад на 250 мест с бассейном \*«Жемчужина» локации — национальный парк «Лосиный остров» площадью более 12 500 га, вход в который находится в 57 минутах ходьбы. Это идеальное место для прогулок, пробежек и велосипедных поездок круглый год

Условия продажи \*Свободная продажа по договору переуступки прав требования. В квартире никто не зарегистрирован Работать с нами выгодно и надёжно \*Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту сделки

\*Ипотека с особыми условиями от банков-партнёров \*Бонусы по партнёрским программам на товары и услуги известных брендов Запланируйте просмотр и оцените

преимущества жизни в современном, активно развивающемся квартале у самого большого парка Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России