

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:27

**Татьяна Лунина, WHITE BROKER**  
**79883878052**

**Москва, Каширское шоссе, 116К2**

**18 300 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

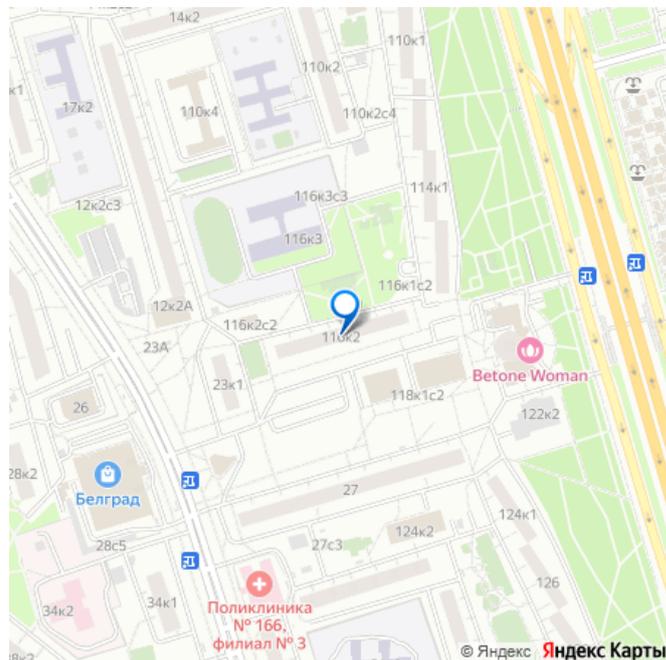
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132353056 Прекрасное уютное светлое 3х комнатное гнездышко, где с 1974 года жила всего одна семья. Здесь стены пропитаны покоем и стабильностью. Ваш личный оазис тишины наверху: \* Над вами только небо. Никакого топота, лязга и бытового шума соседей сверху — только абсолютный покой. \* Солнечный свет целый день. Окна на две стороны выходят в зелёный, ухоженный двор. Никаких трасс, только пение птиц. \* Проверенная временем надежность. Крыша не течёт (и это видно по состоянию квартиры), дом в прекрасном состоянии, соседи — спокойные и хорошие люди. Простор для вашей жизни: \* 2 изолированные комнаты + большой зал (19.5 м?), который легко превращается в третью изолированную комнату. Идеально для семьи, кабинета или гостевой. \* Чистая юридическая история: единственный собственник. Нет обременений, прописанных, ипотеки, детей и мат.капитала. Готов к быстрой сделке у нотариуса. \* Капремонт дома запланирован на 2027 год — вы получаете модернизацию без хлопот. Локация мечты (5 минут пешком): \* Метро «Домодедовская» — вы в центре за 20 минут \* Вся инфраструктура: школы, сады, поликлиники, МФЦ, фитнес, храм. \* Работа

рядом: офисы WB, Ozon, Авито, ЛентаПро. \*  
Шопинг и отдых: ТЦ Вегас, Домодедовский,  
Белград. \* Отличная транспортная  
доступность: выезд на Каширку и МКАД. Во  
дворе всегда есть парковка. Квартира готова  
к новому этапу: Требуется только  
косметический ремонт и мебель под ваш  
вкус. Всё остальное уже есть: пластиковые  
окна (тишина!), натяжные потолки,  
застеклённый балкон. Готов оставить всю  
мебель и технику (кухня, шкафы, диван) —  
берите и живите! Это шанс купить не  
«квадратные метры», а готовый, тихий,  
солнечный дом с безупречной историей.  
Звоните, чтобы увидеть и почувствовать эту  
уникальную атмосферу спокойствия!





