

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:15

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Каширское шоссе, 116К2

18 300 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 116К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

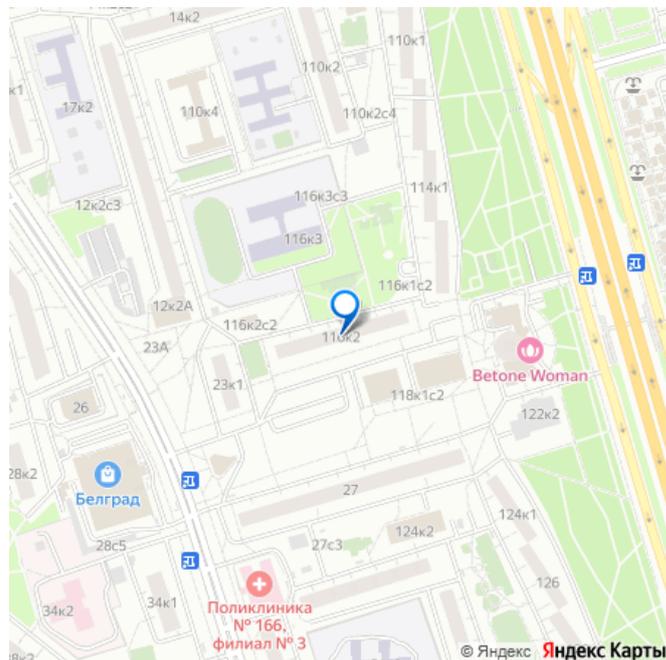
6.1 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2076486. Продается просторная 3-комнатная квартира с отличной планировкой в 5 минутах от метро.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: • Общая площадь: 59,1 м². • Тип квартиры: панельная, состояние —

нужен небольшой косметический ремонт. •

Удобная планировка: две изолированные комнаты и просторный зал площадью 19,5 м².

• Оснащение: установлены пластиковые окна, натяжные потолки в двух комнатах, есть застекленный балкон. • Свет и вид: окна выходят во двор, что обеспечивает тихую атмосферу и хорошее освещение в комнатах.

• Мебель и техника: остается по желанию. •

Никаких соседей сверху - атмосфера покоя,

без раздражающих звуков. ДОМ И ДВОР: •

Тип дома: панельный, построен в 1974 году, 9 этажей, состояние подъезда — хорошее, есть лифт. •

Двор: тихий и зеленый, есть детская

площадка и зоны для отдыха. Парковка —

наземная. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 5

минут пешком до метро «Домодедовская». •

Удобный выезд на Ореховый бульвар и

Каширское ш-е, включая МКАД.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: • Зелёные зоны:

рядом находятся музей-заповедник

Царицыно, парк «Борисовы пруды» и

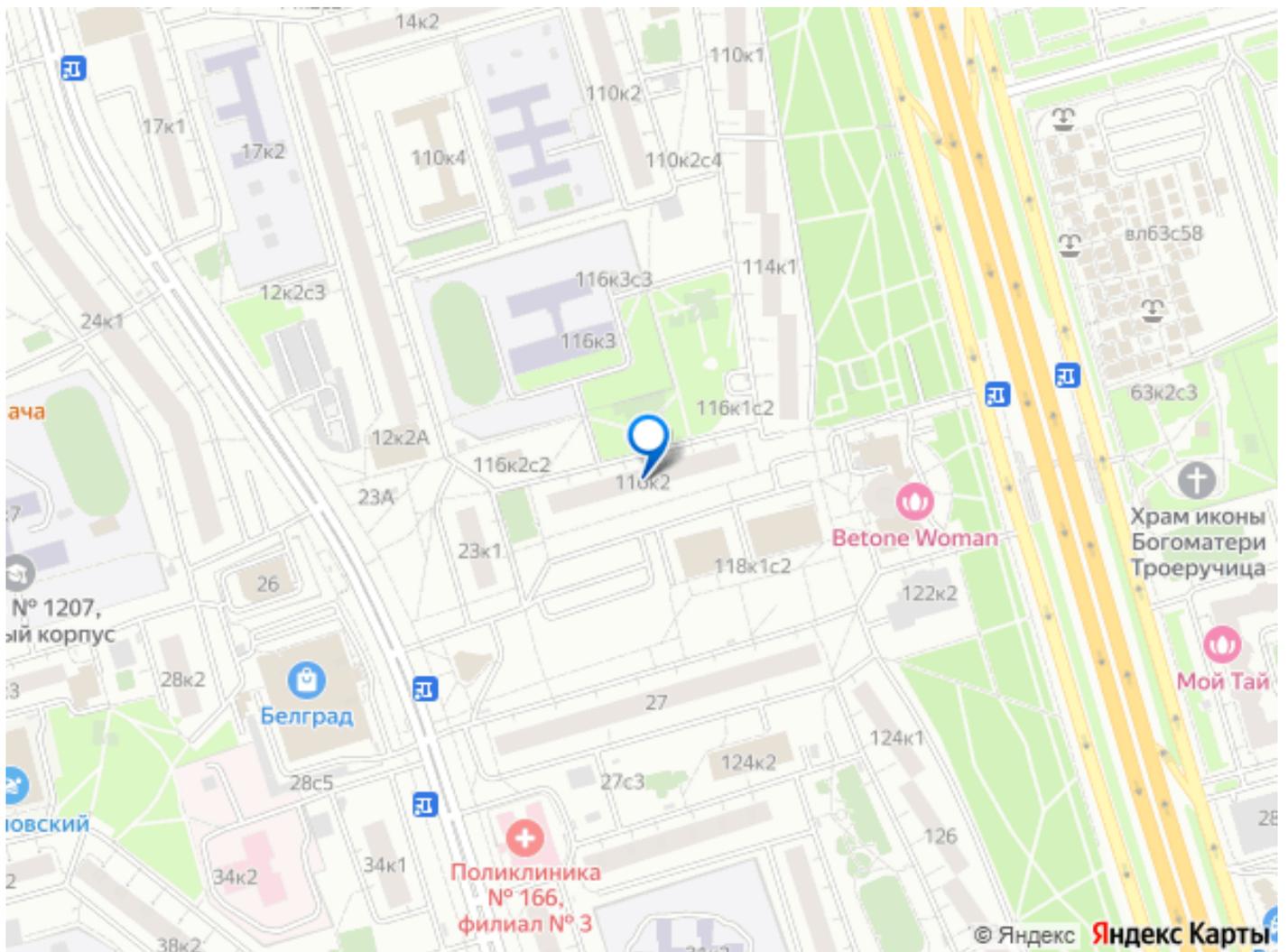
Бирюлёвский лесопарк. • Торговля:

супермаркеты, аптеки, ТЦ Домодедовский,

Водолей, ТРЦ Каширская Плаза - все в пешей доступности. • Образование: во дворе находится школа и детские сад. • Медицина: ближайший доступ к поликлиникам и медицинским центрам. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Собственники: один взрослый собственник, проживала только одна семья с 1974 года. Прописанных нет. • Отсутствие обременений: квартира без долгов и арестов, не использовался маткапитал. • Статус продажи: свободная продажа, готовность к быстрой сделке. • Юридические особенности: нет незаконной перепланировки, без обременений. РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров. - Бонусы по партнёрским программам от известных брендов. Звоните - отвечу на все вопросы и с удовольствием покажу вам эту квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России