

Создано: 23.01.2026 в 11:53

Обновлено: 30.01.2026 в 13:02

**10 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

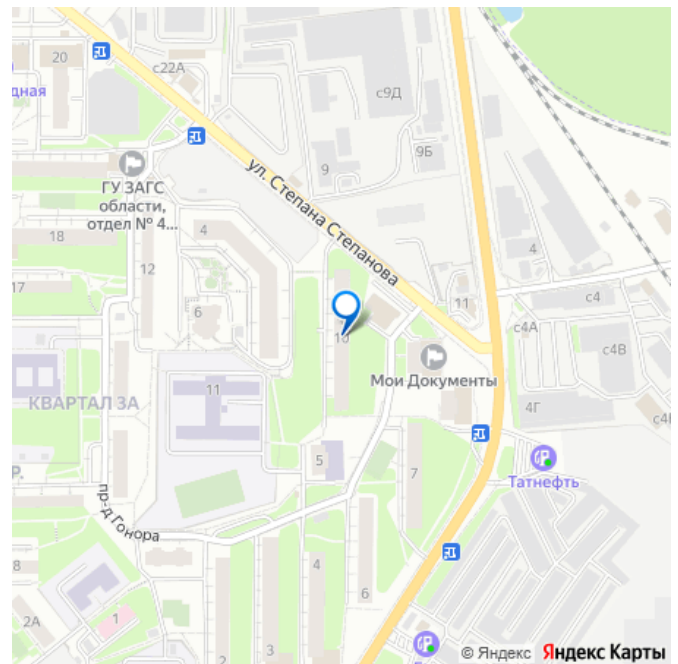
<https://move.ru/objects/9288528576>

**Татьяна Демидова, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79199699802**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Рядом с ЦЕНТРОМ ГОРОДА продаётся теплая трехкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме общей площадью 59,2 м2. ВЫСОКИЙ первый этаж. КРУГЛОГОДИЧНО сухой подвал(нет сырости). НЕТ мусоропровода(нет посторонних запахов в подъезде). В квартире выполнен евроремонт с использованием дорогостоящих материалов и имеется все необходимое для проживания: - ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНЕНЫ сантехнические коммуникации и электрика; - во всей квартире установлены стеклопакеты( производство Германия) - светлая кухня с качественной мебелью и встроенной техникой(духовой шкаф, встроенная газовая панель,холодильник); - высокие потолки создают уют и добавляют пространства; - просторные смежно-изолированные светлые комнаты; - РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Пол и стены выложены плиткой.Установлены счетчики на воду; - в комнатах дополнительная звукоизоляция; - наземная(придомовая) парковка, всегда имеются свободные места. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы,гимназии,техникум, музыкальная школа,Дома Культуры, детские сады,спортивный комплекс «Арена» с бассейном и секциями для взрослых и детей,Ледовый комплекс работает круглый год, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. В городе есть свой Кинотеатр В черте города-лесной массив с родниками.Карьер песчаными

пляжами и зонами отдыха летом, зимой- катание на коньках и лыжах. Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники. До автобусной остановки 3-4 минуты пешком. Два взрослых собственника, ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ нет, ПОЛНАЯ стоимость в ДКП. Бесплатное одобрение ипотеки. Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ. Покупателю: -Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3 - 5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций. Звоните и записывайтесь на просмотр!



