

Создано: 21.10.2025 в 23:49

Обновлено: 22.10.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9285929275>

Собственник

79862480936

Москва, Херсонская улица, 36К2

21 470 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 36К2

Улица

для заметок

[улица Херсонская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

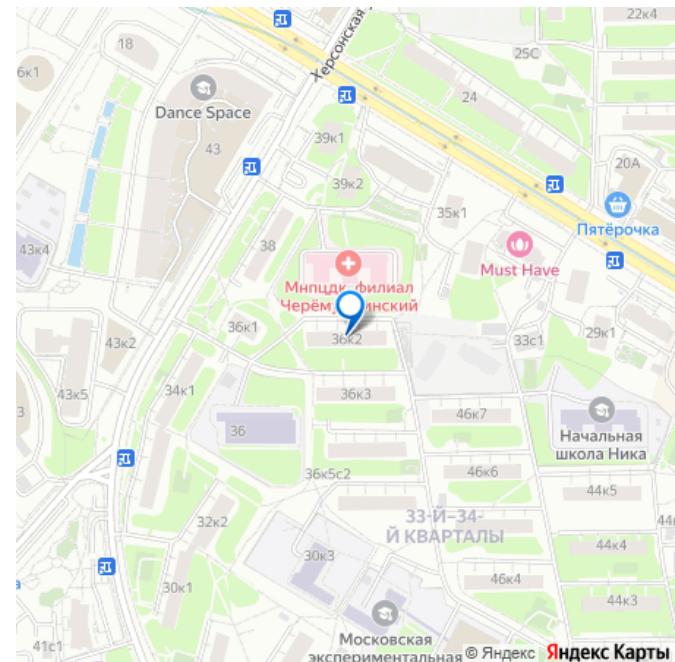
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

в помощи риелторов не нуждаюсь, есть свой риелтор. Прошу!!! услуги свои не предлагать.

Уютная светлая квартира со свежим косметическим ремонтом. Без неприятных запахов и предметов старины. В престижном районе, со всей инфраструктурой, до метро 7 минут, школы сады, ТЦ и продуктовые магазины в непосредственной близости.

Зеленый спокойный двор и удаление от шумных магистралей. комфортное для проживания место. Дом под реновации 2029-2032 годов, получите квартиру рядом от

75 м.кв в новом доме с социальным ремонтом, даже транспорт и грузчики предоставляются для переезда. возможность приобрести места на подземном паркинге по льготной стоимости. очень хорошая инвестиция. в квартире сделан свежий

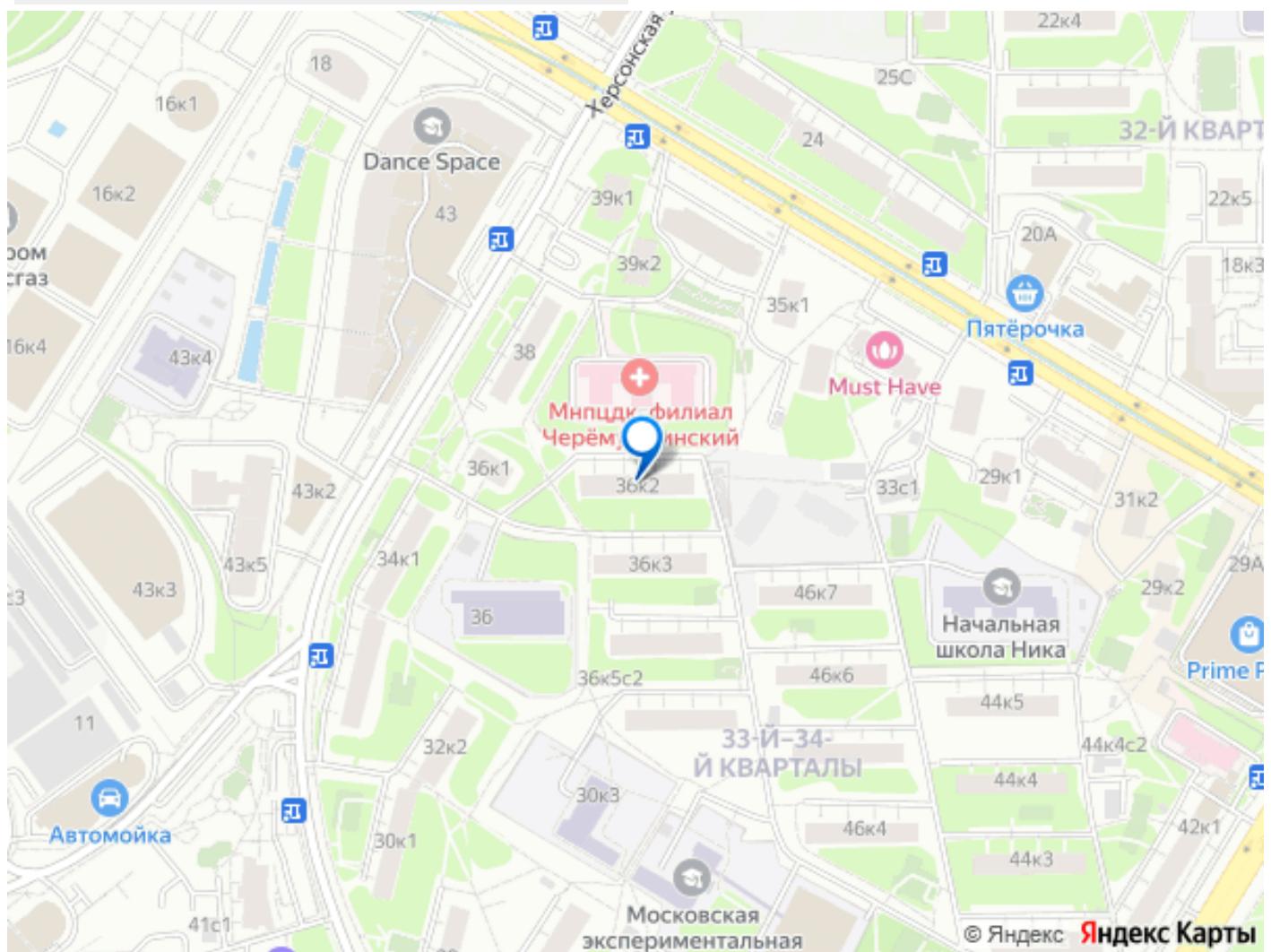
ремонт весной этого года. Квартира сдается впервые, проживает одна девушка, достойный ежемесячный платеж, порядок и чистота поддерживается. можно

рассматривать как ГАБ (готовый арендный бизнес) и перспективой получить рядом новую квартиру гораздо большей площадью.

Окна выходят на зеленый задний двор лечебного учреждения, где водятся белки. всё, что на фото, останется новым собственникам (в тч мебель, кухня новая, холодильник полный No Frost, современная стиральная машина, телевизор..). можно сразу заезжать и жить. Или продолжить

сдавать и получать ежемесячно значимый бонус. один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, передача ключей сразу после расчета. возможно приобретение в ипотеку и по сертификатам. показ только по предварительной договоренности. торг разумный уместен только на месте.





Move.ru - вся недвижимость России