

Создано: 29.10.2025 в 10:29

Обновлено: 16.01.2026 в 15:53

Москва, Бакинская улица, 29

15 500 000 ₽

Москва, Бакинская улица, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

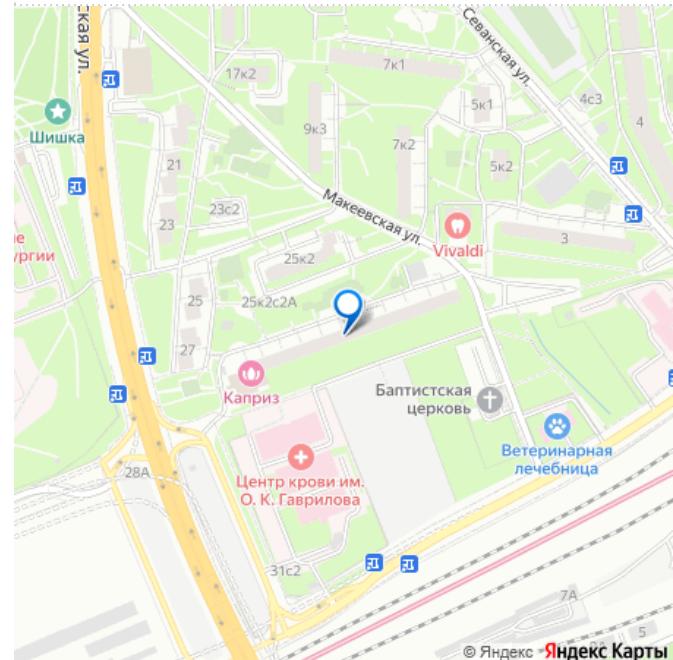
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48254391. Продаётся 3-комнатная квартира в одном из самых зелёных районов Москвы — Царицыно (ЮАО). Из окон открывается панорамный вид на лесопарк, а окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает свет и свежий воздух в любое время суток. О квартире: Общая площадь — просторная, продуманная планировка. Кухня и гостиная объединены арочным проёмом (6 м? + 10 м?) — создают уютную зону общения.

Две смежные комнаты (20 и 12 м?) можно изолировать небольшим продлением коридора, а третья уже изолирована.

Предчистовая отделка — стены выровнены, можно сразу клеить обои или красить. Новые межкомнатные двери из натурального дерева (орех). Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами — установлены недавно. Просторная застеклённая лоджия с панорамным видом на парк. Широкий коридор с местом под шкаф.

Кухня с мебелью из массива и обеденной зоной из натурального дерева. Отличный вариант для семьи, которая хочет въехать и сделать ремонт под себя, не начиная «с нуля» — всё черновое уже выполнено! О доме и районе: 9-этажный монолитный дом серии П-49Д, надёжные железобетонные перекрытия, лифт, мусоропровод. Дом

ухоженный, чистый подъезд, зелёный двор с детской и спортивной площадками. Рядом парк, пруды, прогулочные зоны, школы, детские сады, магазины, поликлиники. До метро Царицыно — 8 минут пешком, Кантемировская — 7 минут. Юридическая информация: Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Квартира с отличной планировкой, видом на зелень и возможностью сделать интерьер под себя — редкое предложение для Царицыно! Агент Остроухова Анжела Вагановна, НДВ-Супермаркет недвижимости

