

Создано: 23.12.2025 в 14:24

Обновлено: 08.02.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287627527>

Собственник

**79153132874**

Москва, Россонская улица, 1К1

**18 640 000 ₽**

Москва, Россонская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россонская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

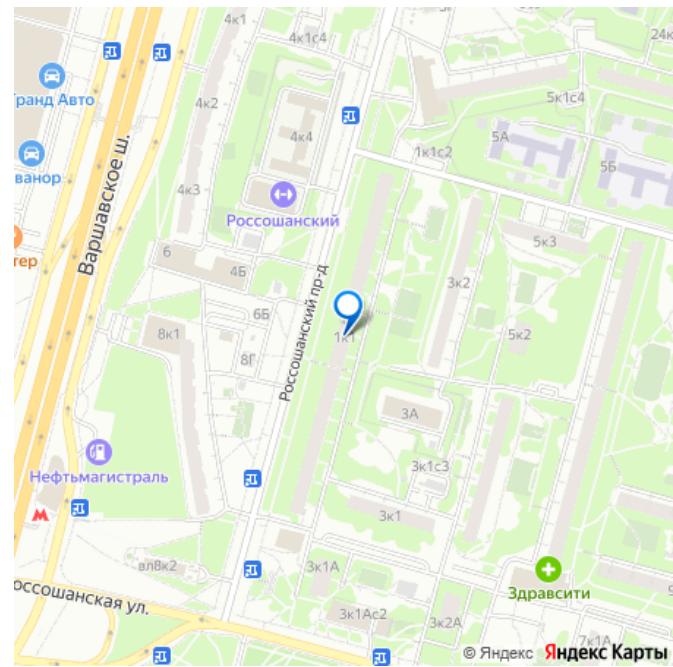
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира рядом с метро улица академика Янгеля. Ключевое преимущество транспортная доступность - 4 минуты пешком от подъезда до метро (380 метров). Прямая радиальная линия, до центра Москвы всего 22 минут + МЦД-2 Красный строитель - 15 мин пешком. О квартире: Квартира светлая, солнечная. Окна выходят на две стороны: основные комнаты - на тихий двор (восток) и одна - на улицу (запад). В квартире тихо. От основной дороги дом закрыт. Квартира не угловая. Тёплая. Без ремонта идеальный вариант для реализации собственного дизайн-проекта, без лишних переплат за чужой ремонт! Классическая, стандартная планировка - распашонка. При желании комнаты легко изолируются. Комфортный 6-й этаж! Квартира никогда не продавалась, 1 собственник, первичная приватизация, в собственности 17 лет. С прозрачной историей, начиная от получения ордера на квартиру, без каких-либо обременений, полная стоимость в договоре. Прописано 2-е взрослых, выписка накануне продажи. Утопающий в зелени дом, в районе с отлично развитой инфраструктурой на юге

Москвы. О районе: Перед вашими окнами не вырастет стена, строящегося дома окно в окно. Район без пятиэтажек! Застроен и сформированный еще по старым нормативам с просторными зелёными дворами, с детскими и спортивными площадками с учетом количества школ, детских садов, поликлиник. Битцевский лесопарк 10 мин пешком, фитнес клубы, школы искусств, школы спортивного резерва, английская школа, Дом культуры, метро под боком, ТРЦ Columbus, ТЦ Электронный рай, сетевые продовольственные магазины и тд и тп. Просьба: Уважаемые риелторы, звоните только при наличии клиента!



