

Создано: 22.12.2025 в 17:05

Обновлено: 24.12.2025 в 12:33

Москва, переулок Сивцев Вражек, 4

48 000 000 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

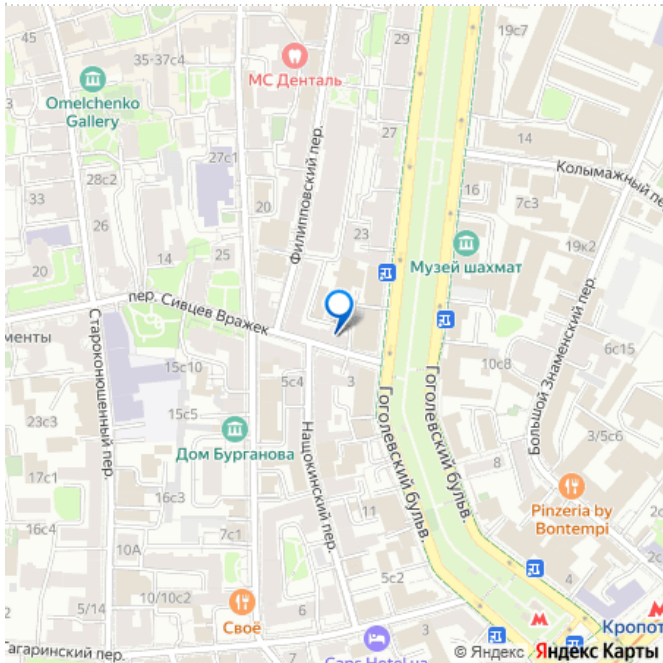
Покупка в ипотеку

да

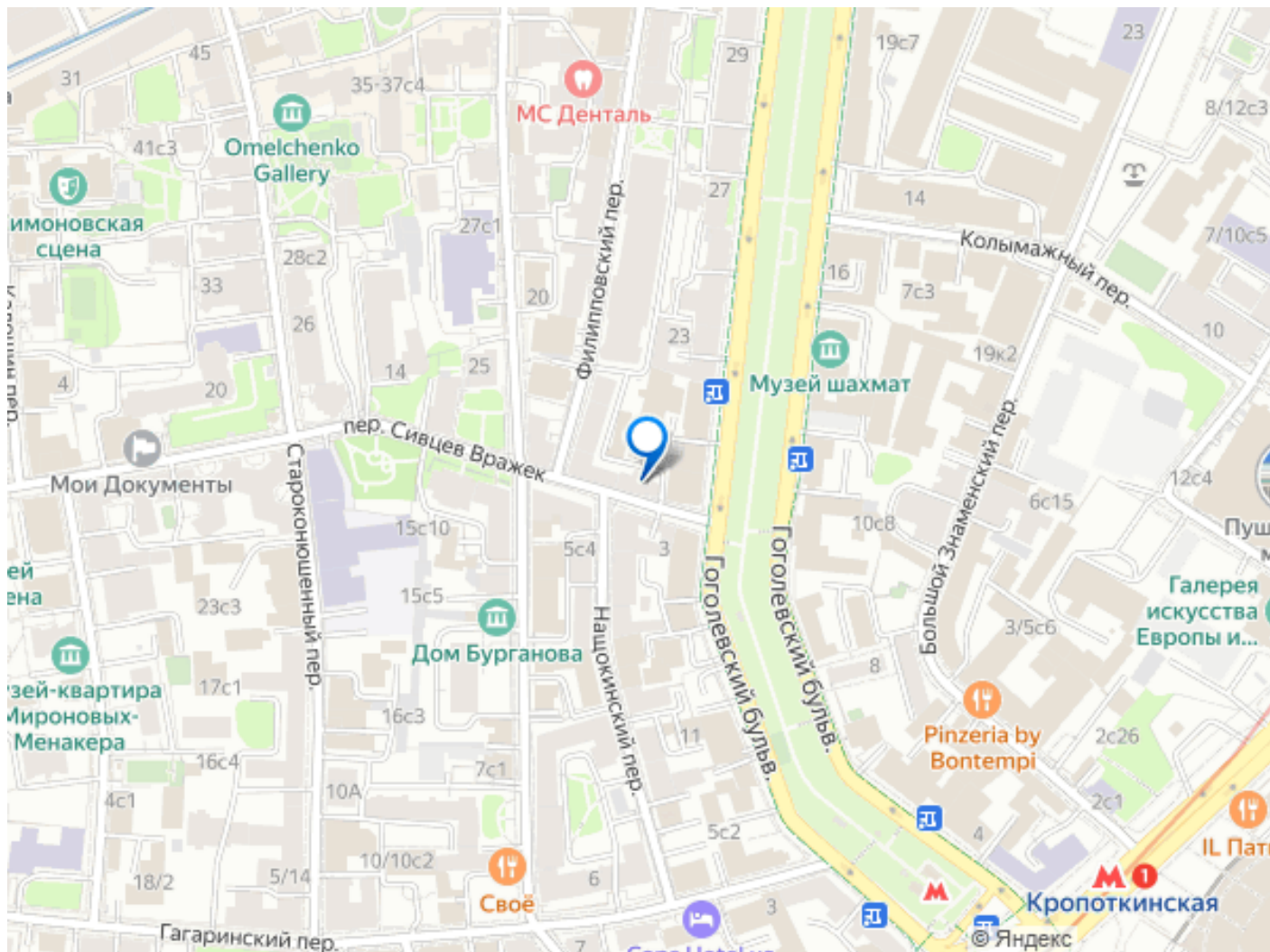
возможна ипотека

Описание

для заметок



Номер в базе: 10683284. 10683284 Срочная продажа. Чистая светлая 3-х комнатная квартира расположенная в центре города, внутри Садового кольца. Второй этаж, чистый подъезд, приятные соседи. Исключительная транспортная развязка, 7 минут до м. Кропоткинская. В пешей доступности Храм Христа Спасителя, Пушкинский музей, Театр Вахтангова, Арбат. Квартира станет прекрасным приобретением или подарком для близких людей, которым хочется сделать жизнь комфортной. В районе частные и государственные школы, детские сады, организации дополнительного развития детей. До взрослой поликлиники 6 минут пешком, до детской - 9 минут на машине. В комнатах сделан современный ремонт, вся мебель остается покупателю (в т.ч. шикарный диван и кровать с ортопедическим матрасом). Просторные комнаты, большая кухня 9м2 со встроенной техникой. Высота потолков 3,3 метра. Теплый пол. Оборудованные спальные места, места отдыха и работы. Уютная детская. Комфортная ванная комната и санузел. Все продумано и удобно для хранения. Рассматриваем как ипотеку, так и наличный расчет. Наличный в приоритете. Быстрый выход на сделку. Один собственник, два прописанных взрослых (есть еще жилье, быстро выпишутся). Правоустанавливающий документ - договор дарения с 2012 г. Успейте сделать себе подарок к новому году! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 195774



Move.ru - вся недвижимость России