

Создано: 24.12.2025 в 15:55

Обновлено: 10.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287650936>

Ирина Анатольевна Кузнецова, Этажи  
Москва

**79339378143**

Москва, Новоданиловская набережная,  
8к2

**28 300 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

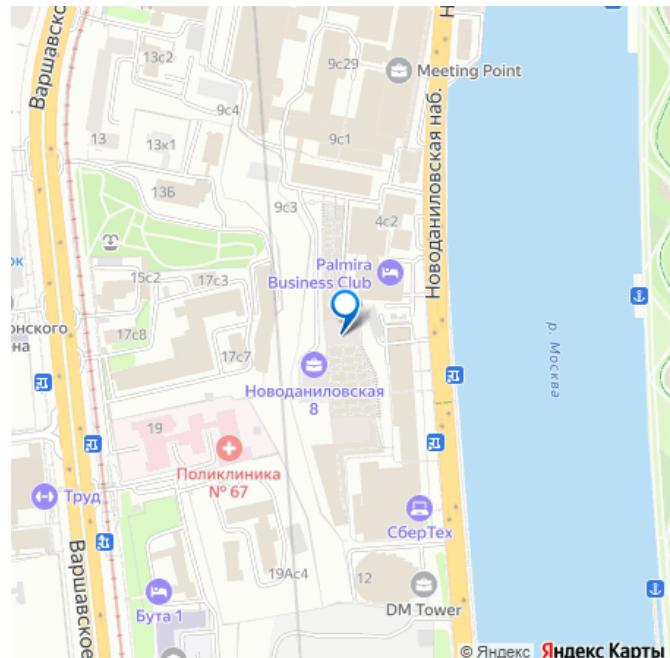
19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

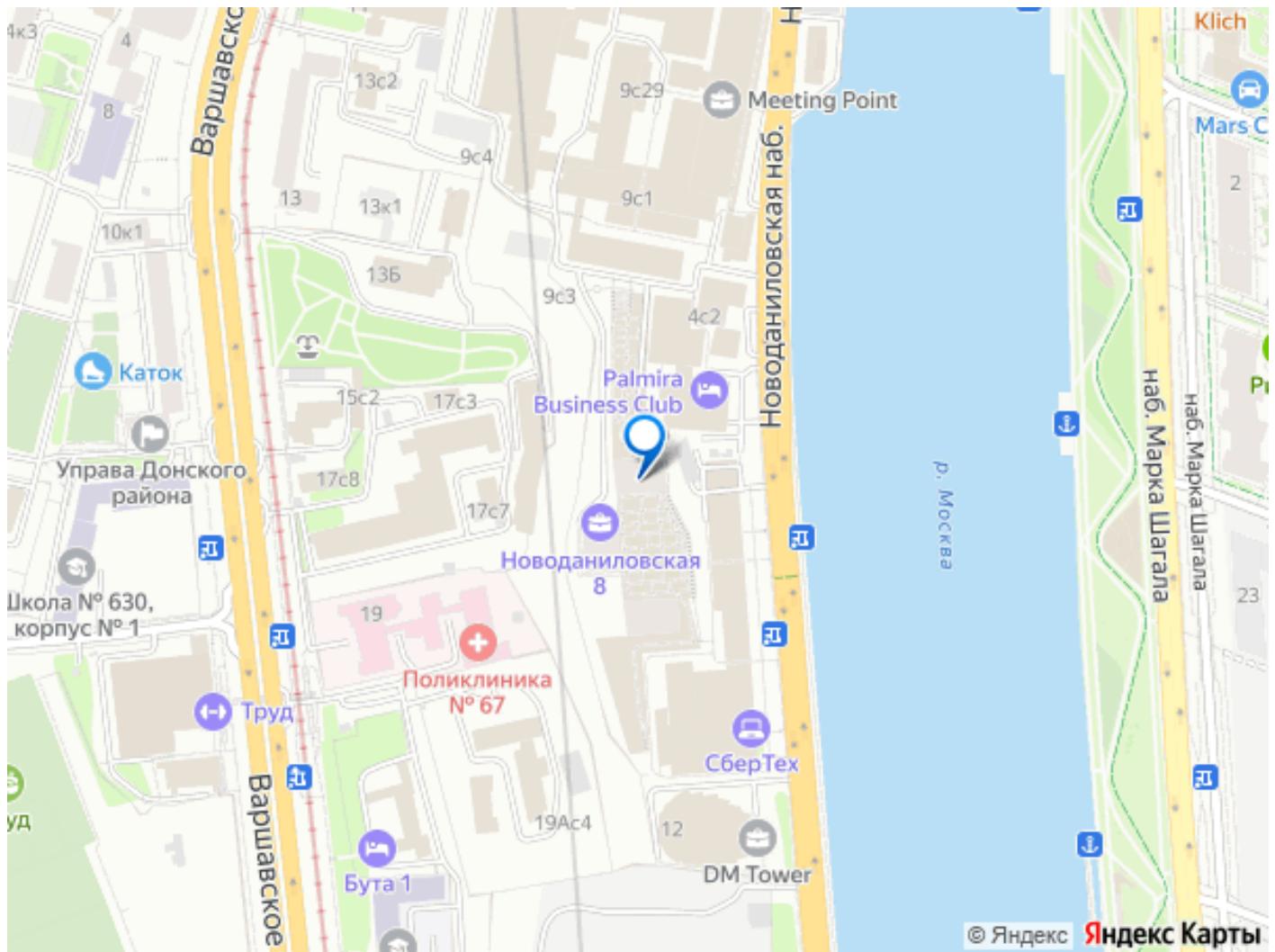
## **Описание**

Номер в базе: 838331. О квартире:

Предлагается на продажу апартамент в ЖК бизнес-класса «Новоданиловская набережная 8». Локация с очень востребованной дорогой арендой (150 тысяч в месяц) и с дефицитом жилых домов. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ВКЛЮЧЕНЫ В ЦЕНУ. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов. Новая мебель и бытовая техника. Планировка: кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, 2 с/у, гардеробная. Видовой 14 этаж, пять больших окон на две стороны: на исторический центр города, на Новоданиловскую набережную и новую набережную Марка Шагала. Потолки (более 3м), выключатели освещения и радиаторы отопления с системой «Умный дом UJIN». За дополнительную плату возможно приобретение кладовой. О доме О транспортной доступности: ЖК расположен в Даниловском районе, до метро Тульская через Лофт-квартал «Даниловская мануфактура» 12 минут пешком, в 600 метрах - Варшавское шоссе и выезд на Третье Транспортное Кольцо, в 20 минутах езды на автомобиле - Красная Площадь. - Рядом с ЖК находятся остановки общественного транспорта. - К 2030 году

рядом с ЖК планируется открытие причала:  
современные речные трамваи будут  
курсировать от Новоданиловской набережной  
до Печатников. Об инфраструктуре: - В  
шаговой доступности от ЖК расположены  
магазины, поликлиники, аптеки и  
стоматология. - В 300 метрах школа и  
спорткомплекс с бассейном. Рядом находятся  
ведущие ВУЗы: Институт Российской  
Академии Наук, Московская Государственная  
Академия Водного Транспорта, РУДН,  
Московский Психолого-Социальный  
Университет. - В соседних зданиях  
располагаются офисы Рамблер, Сбербанк,  
редакции радио и журналов. - Для отдыха и  
прогулок отлично подойдут ближайшие  
парки «Тюфелева роща», «Бекет», а так же  
набережная Марка Шагала. Парк  
аттракционов «Остров мечты» ( который  
включает в себя торговый центр, парк  
аттракционов, кинотеатр под открытым  
небом, вейк-парк, 5 открытых бассейнов) и  
детский парк на Загородном шоссе будут  
идеальны для детского отдыха. О  
документах: 1 взрослый собственник,  
обременение ВТБ, прямая продажа. Спешите  
взять в ипотеку под ставку 12,9% Просмотры  
по договоренности. Для покупателей-  
клиентов компании ЭТАЖИ содействие в  
получении положительного ипотечного  
решения ведущих банках с пониженней %  
ставкой. Страхование со скидкой 25-30%.  
Юридическое сопровождение сделки.  
Безопасные расчёты и финансовая гарантия.  
Код пользователя: 128140





Move.ru - вся недвижимость России