

Создано: 24.12.2025 в 15:55

Обновлено: 10.02.2026 в 11:37

Москва, Новоданиловская набережная,
8к2

28 300 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

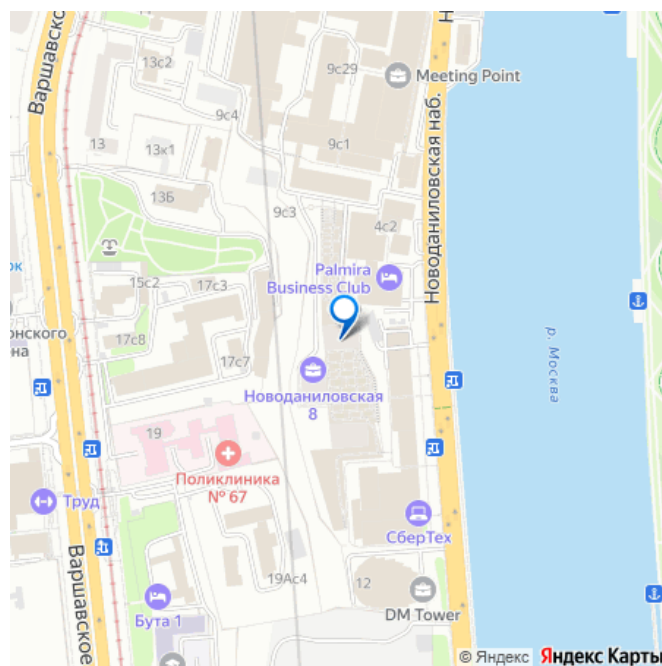
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287650936>

**Ирина Анатольевна Кузнецова, Этажи
Москва**

79339378143

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

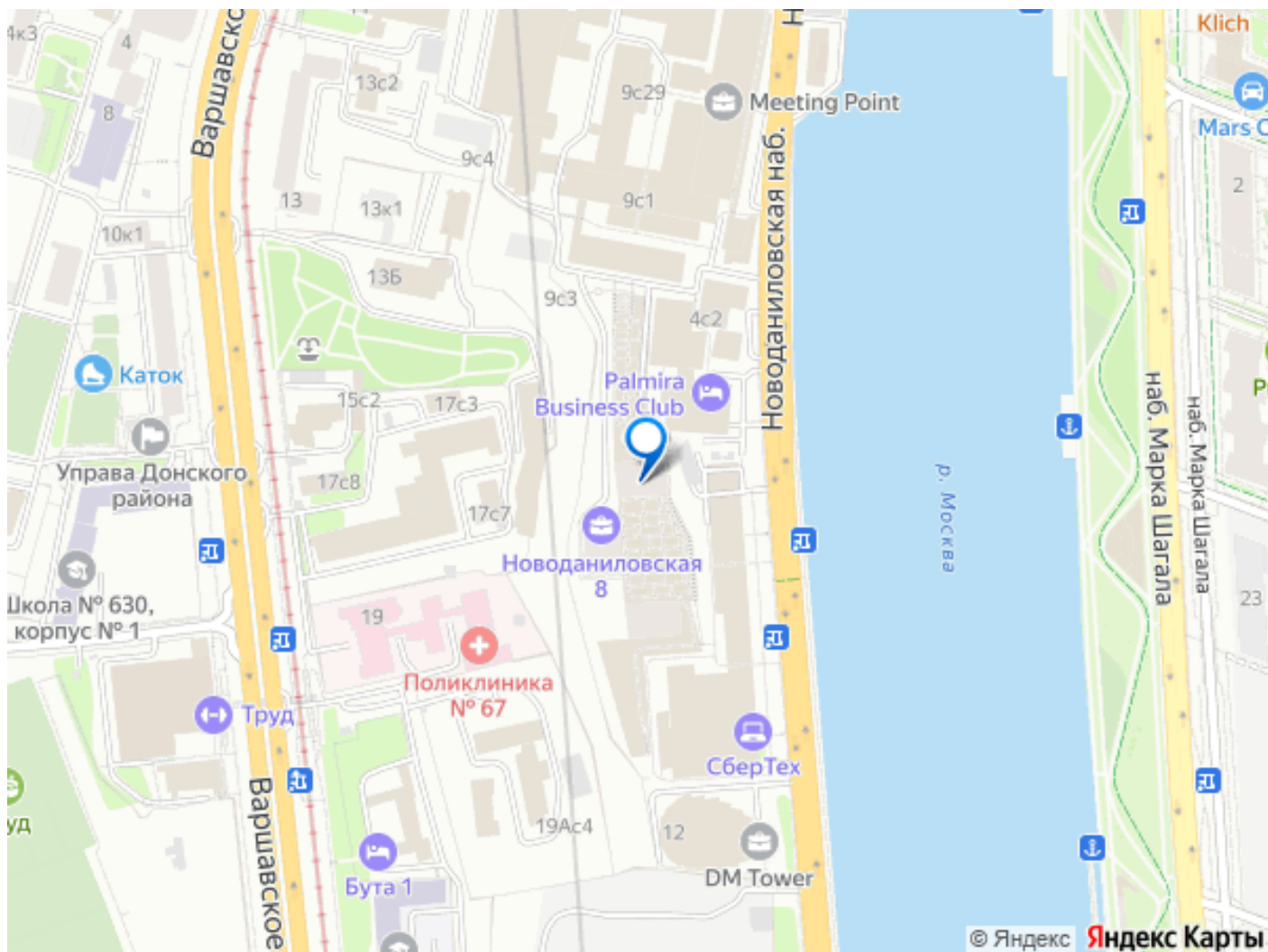
Описание

Номер в базе: 838331. О квартире:

Предлагается на продажу апартамент в ЖК бизнес-класса «Новоданиловская набережная 8». Локация с очень востребованной дорогой арендой (150 тысяч в месяц) и с дефицитом жилых домов. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ВКЛЮЧЕНЫ В ЦЕНУ. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов. Новая мебель и бытовая техника. Планировка: кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, 2 с/у, гардеробная. Видовой 14 этаж, пять больших окон на две стороны: на исторический центр города, на Новоданиловскую набережную и новую набережную Марка Шагала. Потолки (более 3м), выключатели освещения и радиаторы отопления с системой «Умный дом UJIN». За дополнительную плату возможно приобретение кладовой. О доме О транспортной доступности: ЖК расположен в Даниловском районе, до метро Тульская через Лофт-квартал «Даниловская мануфактура» 12 минут пешком, в 600 метрах - Варшавское шоссе и выезд на Третье Транспортное Кольцо, в 20 минутах езды на автомобиле - Красная Площадь. - Рядом с ЖК находятся остановки общественного транспорта. - К 2030 году

рядом с ЖК планируется открытие причала: современные речные трамваи будут курсировать от Новоданиловской набережной до Печатников. Об инфраструктуре: - В шаговой доступности от ЖК расположены магазины, поликлиники, аптеки и стоматология. - В 300 метрах школа и спорткомплекс с бассейном. Рядом находятся ведущие ВУЗы: Институт Российской Академии Наук, Московская Государственная Академия Водного Транспорта, РУДН, Московский Психолого-Социальный Университет. - В соседних зданиях располагаются офисы Рамблер, Сбербанк, редакции радио и журналов. - Для отдыха и прогулок отлично подойдут ближайшие парки «Тюфелева роща», «Бекет», а так же набережная Марка Шагала. Парк аттракционов «Остров мечты» (который включает в себя торговый центр, парк аттракционов, кинотеатр под открытым небом, вейк-парк, 5 открытых бассейнов) и детский парк на Загородном шоссе будут идеальны для детского отдыха. О документах: 1 взрослый собственник, обременение ВТБ, прямая продажа. Спешите взять в ипотеку под ставку 12,9% Просмотры по договоренности. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия. Код пользователя: 128140





Move.ru - вся недвижимость России