

Создано: 20.01.2026 в 19:15

Обновлено: 21.01.2026 в 22:23

Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 16

21 900 000 ₽

Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

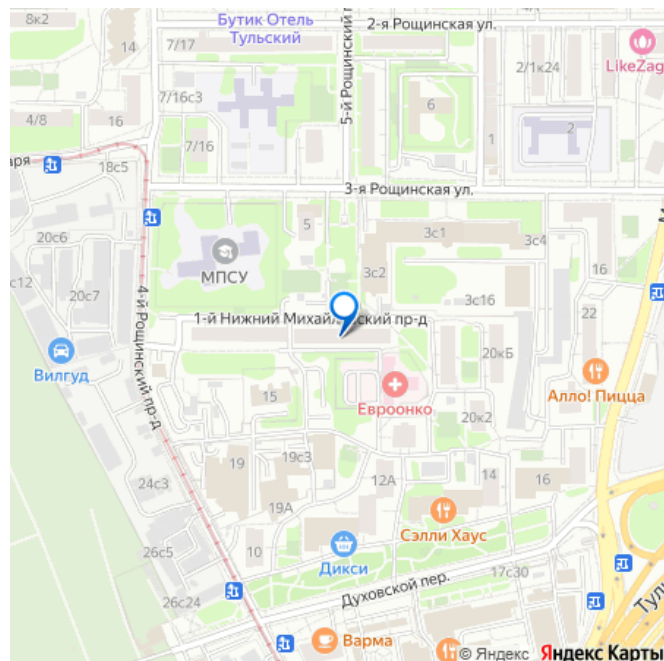
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288279464>

Наталия Каменская, Частный маклер

79150751234

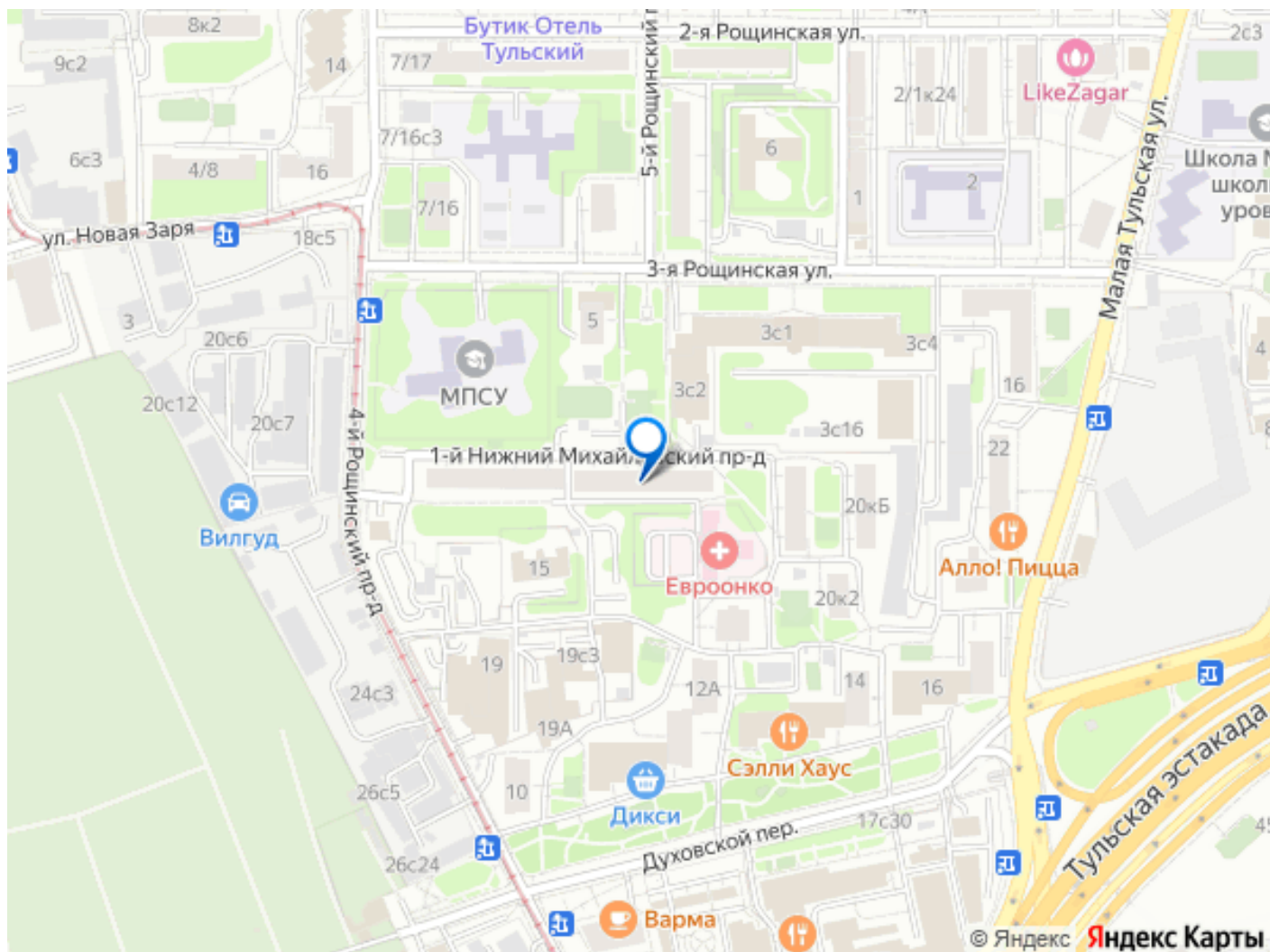
для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом микрорайоне недалеко от метро Тульская. Общая площадь составляет 59.2 кв. м (без учета лоджии 1.8 кв.м), расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,64 метра, окна выходят на две стороны во двор, тихо. Всего 10 минут пешком до метро. Квартира без ремонта. Преимущество данного проекта дома - это отсутствие несущих стен внутри квартиры. Кухня площадью 8 кв. м. В квартире одна просторная лоджия, отдельный санузел. Все комнаты изолированные (16.3 - 12.4 - 9.3). Рядом с кухней кладовая комната. Дом в хорошем состоянии, новый пассажирский лифтом, наземная парковка. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности, а близость к метро позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира с момента постройки принадлежит одной семье, прозрачная история, идеальные документы. Обременений нет, документы готовы к сделке. В настоящее время квартира освобождается от личных вещей. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России