

Создано: 08.02.2026 в 16:55

Обновлено: 08.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9289400131>

Собственник

79168149548

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

22 850 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

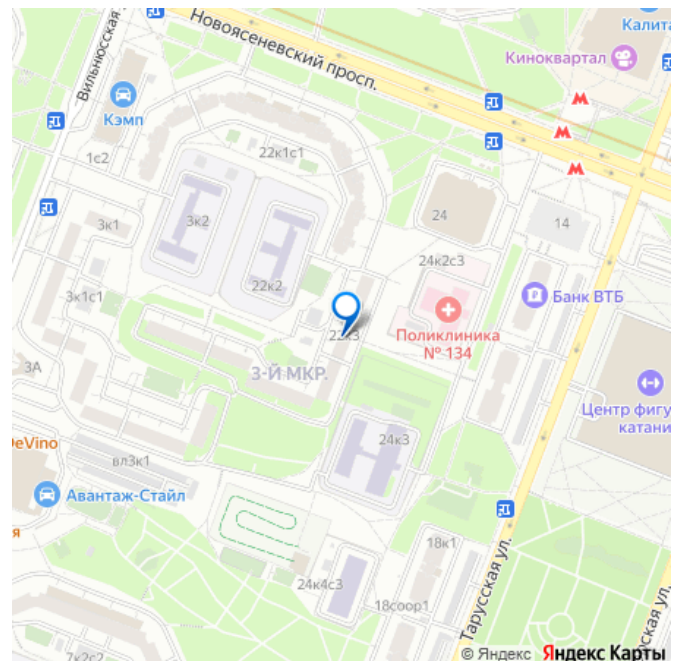
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

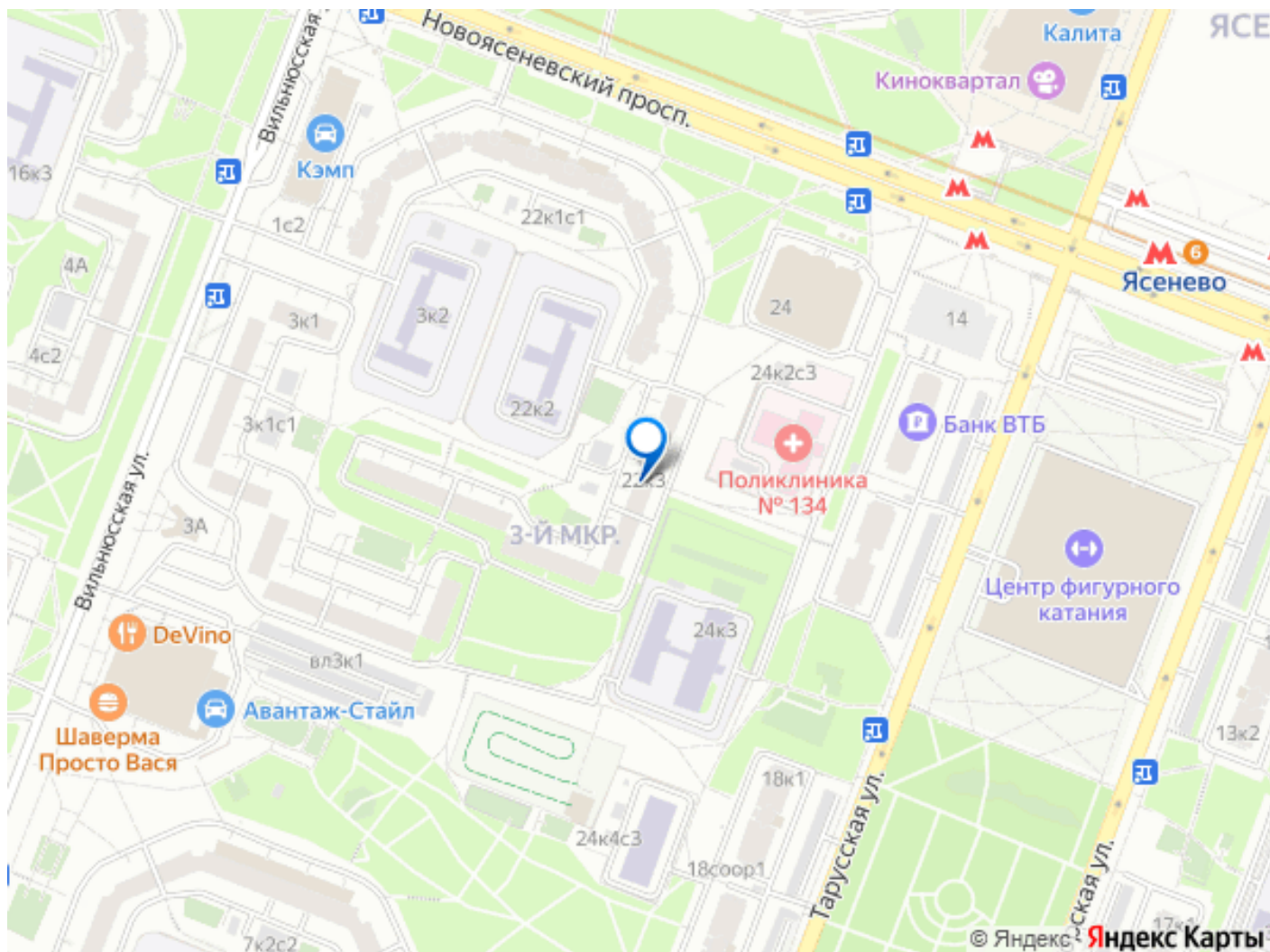
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3 комнатная квартира в 5 минутах от метро Ясенево Ключевые параметры: • расстояние до метро Ясенево: 450 метров или 5 минут пешком; • этаж: 6 й; • количество комнат: 3; • общая площадь: 59,2 м2 (см планировку); • собственник: 1 человек; • юридическая чистота: документы готовы, обременений нет; • срок владения: свыше 5 лет. Чем примечательна квартира: Это не просто жильё — это пространство, наполненное теплом и добрыми воспоминаниями. Многолетняя история одной семьи оставила в этих стенах особую атмосферу уюта и гармонии. Дом с абсолютной тишиной!(очень тихий двор в удалении от автомобильных дорог). Распашная светлая квартира с живописным видом. Естественное проветривание без кондиционера. Свежий воздух в любое время года! Квартира оборудована качественной техникой. На кухне итальянский гарнитур с посудомоечной машиной. Паркетный пол. Два балкона! Один из них оборудован как место отдыха в теплое время года. ЮЗАО округ расположен в окружении лесопарковой зоны . Максимальная наполненность

высококачественной всей необходимой инфраструктурой от 0-100 лет! А также быстрый доступ в аэропорт Внуково и Домодедово. Инфраструктура района: • торговые центры и продуктовые магазины; • общеобразовательные школы и детские сады; Дополнительное образование, кружки и спортивные секции ,студии, тренажерные залы, ледовые катки. горнолыжный склон, конноспортивный комплекс. • городская поликлиника детская и взрослая; • парки,скверы,пруды,лес. • Развлекательный центр Мореон - самый большой крытый аквапарк в Москве и Московской области. Что останется владельцам: • косметический ремонт: чисто, светло, готово к проживанию; • готовая база для реализации собственных дизайнерских идей (требуется лишь небольшая доработка). • Все что на фото! (стиральная машина и холодильник по договоренности). Ваши преимущества при покупке: • комфорт в доме: капитальный ремонт был в 2023 году, ухоженный подъезд без посторонних запахов. • удобство парковки: всегда есть свободные места рядом с домом; • транспортная доступность: всего 5 минут до станции метро Ясенево. Общественный транспорт 2 минуты МКАД 10 минут • Быстрый выход на сделку Приглашаем на просмотр! Приезжайте, чтобы лично ощутить уютную атмосферу квартиры и представить, как она станет вашим новым домом. Будем рады ответить на все вопросы и показать Ваш будущий дом! P.S. Риелторам звонить только с покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России