

Создано: 14.06.2025 в 19:23

Обновлено: 19.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9281374914>

Юлия Жукова, НДВ

**79862541595**

## Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

**17 325 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

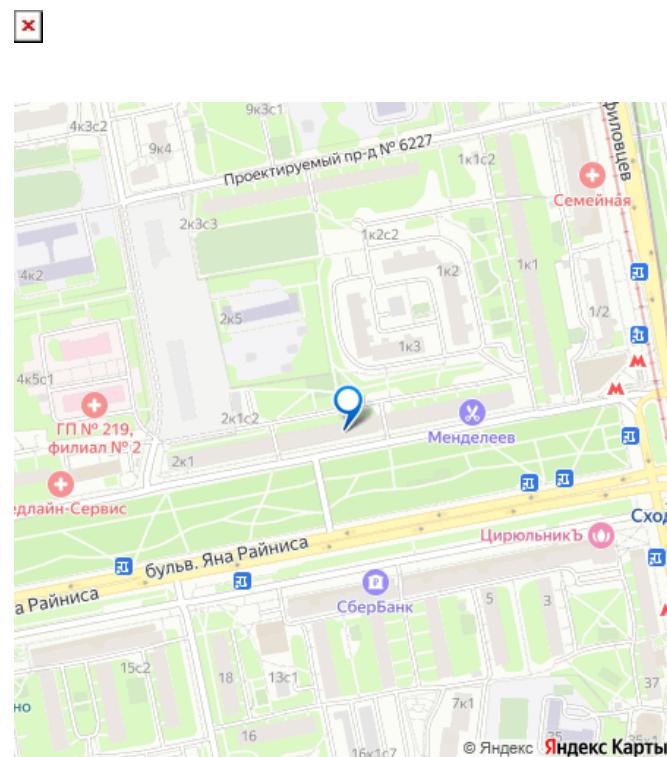
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 47546000. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира-распашонка в зелёном, обжитом районе Москвы. От подъезда до метро — всего 3 минуты пешком по безопасной дороге. О квартире:

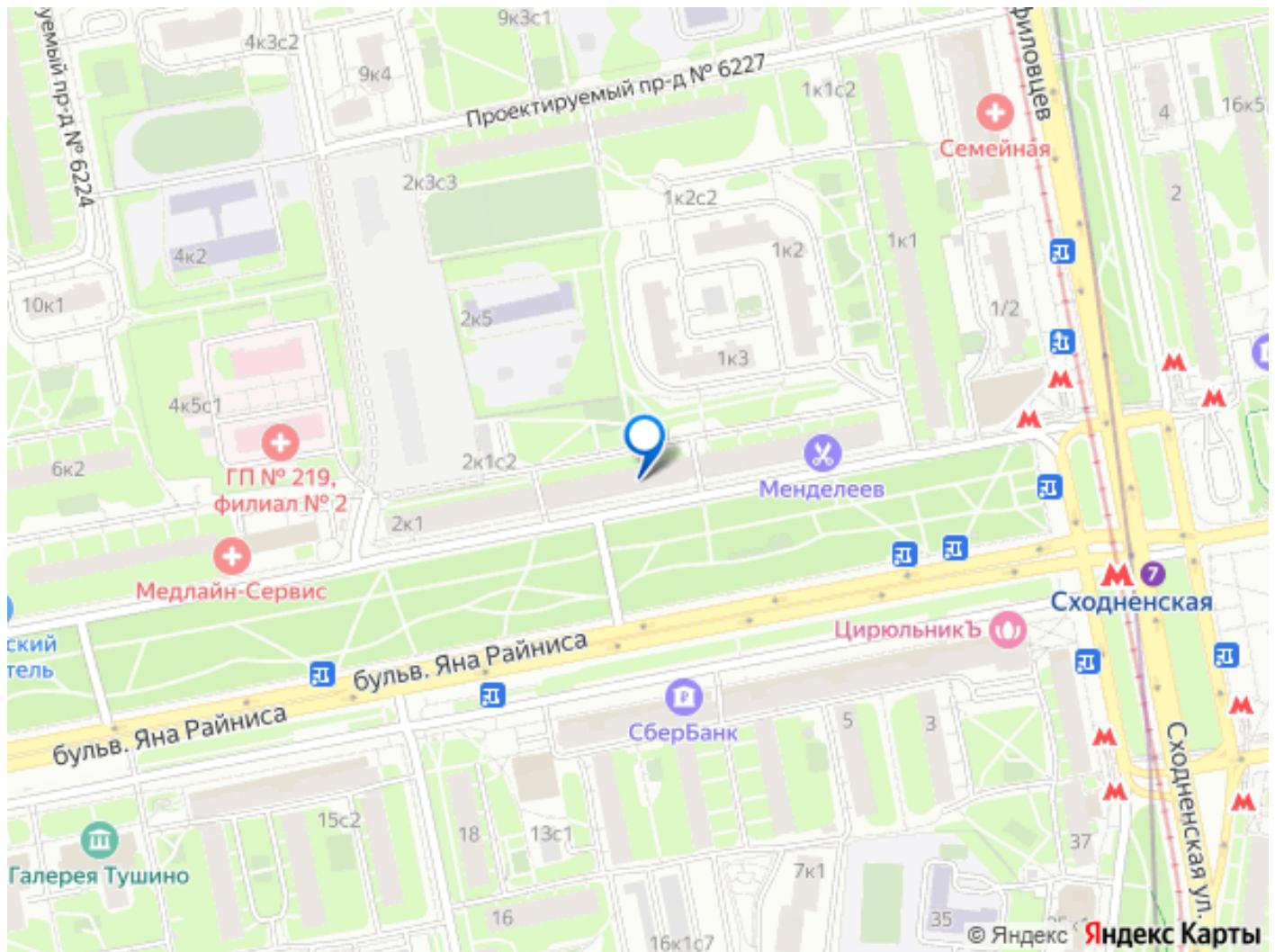
Просторная планировка с возможностью изолировать комнаты и выделить гардеробную. Раздельный санузел.

Пластиковые окна, застеклённая лоджия. Вид из окон — на тихий зелёный двор и благоустроенный бульвар. Квартира расположена в середине дома, тёплая и светлая. О доме и инфраструктуре: Чистый подъезд, новый пассажирский лифт. На первых этажах — все необходимые магазины и аптеки. Во дворе — детский сад и ТЦ «Калейдоскоп» (магазины, кафе, игровая зона, каток, кинотеатр). В соседнем дворе — школа 1286 и поликлиника. Рядом зелёные зоны для прогулок и выгула питомцев. До канала им. Москвы — около 1,2 км.

Документы: Без долгов и обременений. Без опеки. Один взрослый собственник.

Свободная продажа, квартира физически и юридически свободна. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобство городской жизни и комфорт зелёного района. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Агент Жукова Юлия Юрьевна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России