

Создано: 29.06.2025 в 01:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9282076299>

**Ирина Гришина, Частный маклер**

**79150075266**

**30 290 000 ₽**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

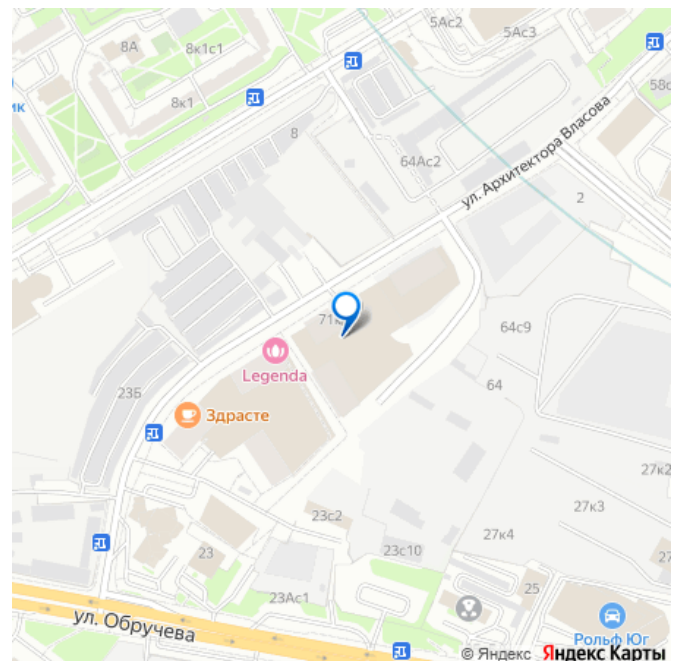
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

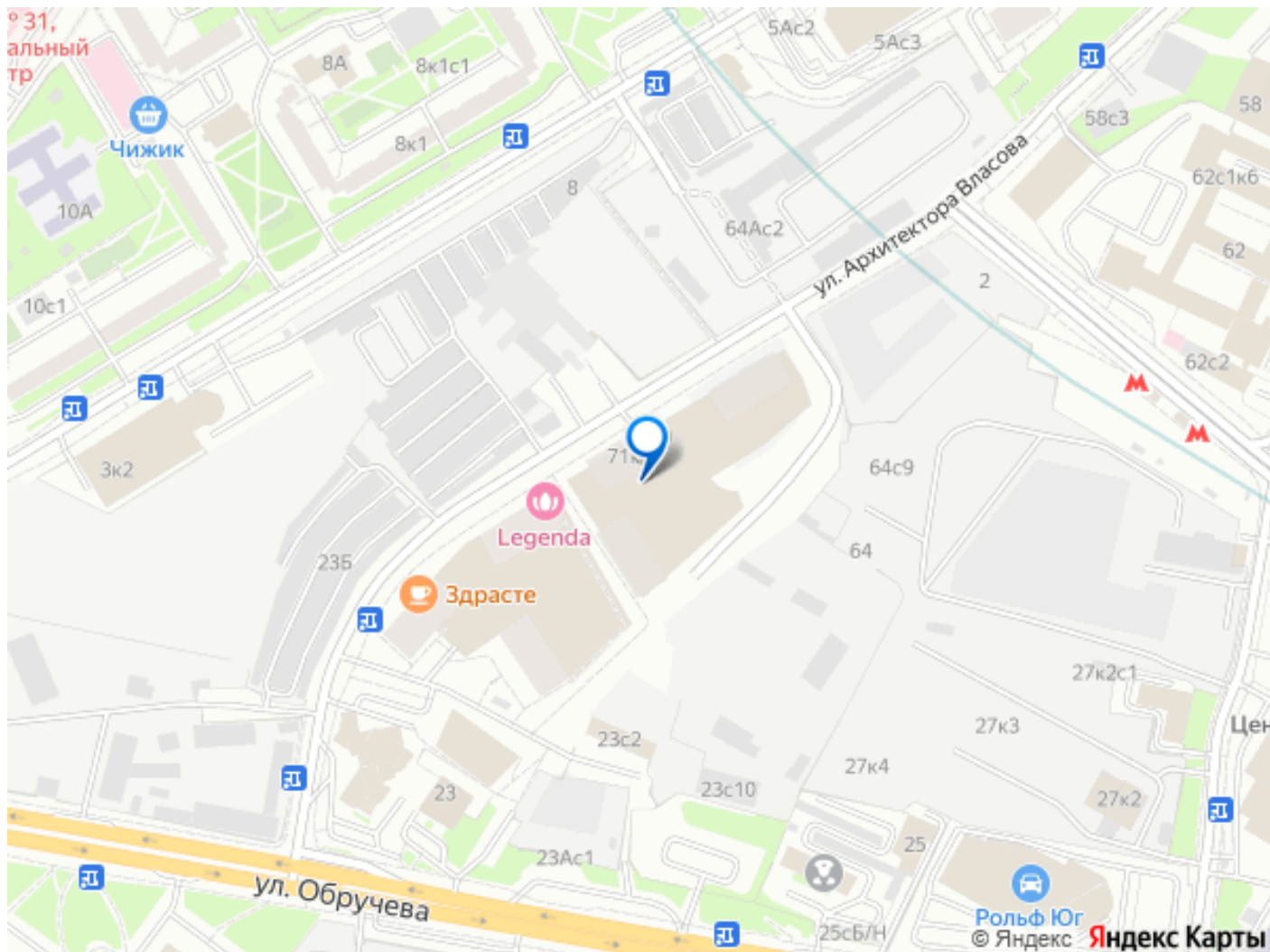
## Описание

Продается в ЖК Бизнес класса Ever в 4 корпусе просторная Евро трехкомнатная квартира, по документам - трехкомнатная квартира!!!. Потолки 3,20 м. Две изолированные комнаты и кухня гостиная! Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана. «Ever» - жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе. Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит две площадки, территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от комплекса находятся 3 «зеленые» зоны: Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9,

N170. Самые престижные ВУЗы Москвы:  
РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО. Один взрослый  
собственник - Городская поликлиника  
находится на улице Новаторов. Взрослая  
поликлиника на улице 26 Бакинских  
Комиссаров. Детская городская поликлиника  
работает по адресу улица Профсоюзная. -  
Также полно магазинов, фитнес центров ,  
пунктов доставки, торговых центров и т.д (ТЦ  
«РИО», ТЦ «Капитолий», а прямо у метро  
«Калужская» — ТЦ «Калужский».)  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : - Вокруг ЖК  
Ever три станции метро: «Калужская»,  
«Воронцовская» и «Беляево». До станции  
«Калужская» от ЖК 8 минут пешком. Помимо  
этого, от ЖК Ever 1 км до выезда на  
Профсоюзную улицу, 2 км до Ленинского  
проспекта, 2,5 км до станции метро «Новые  
Черёмушки» и 8 км до Третьего  
транспортного кольца. Главные  
транспортные магистрали — Ленинский  
проспект, улица Новаторов, улица  
Гарибальди, улица Академика Пилюгина,  
Профсоюзная улица, улица Намёткина, улица  
Обручева, улица Миклухо-Маклая и улица  
Островитянова.







Move.ru - вся недвижимость России