

🕒 Создано: 08.11.2025 в 10:14

Обновлено: 17.12.2025 в 10:13

Собственник

79847031897

**Москва, 3-й Новоподмосковный
переулок, 6**

25 000 000 ₺

Москва, 3-й Новоподмосковный переулок, 6

Округ

САО, Войковский район



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 M

Жилая площадь

 37.7 M^2

Площадь кухни

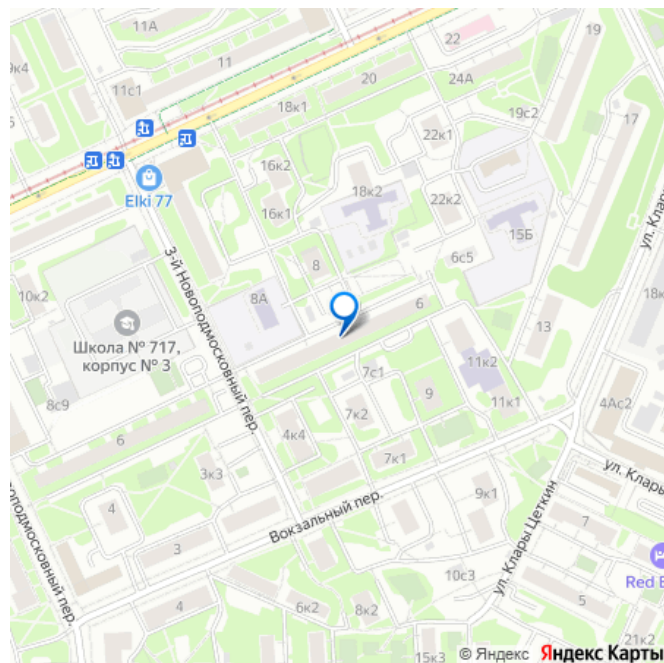
 8.2 M^2

Общая площадь

59.3 M²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В услугах агентов не нуждаюсь. Просьба свои услуги не предлагать. По документам 1 собственник, больше 5 лет. Была куплена по ДКП, без ипотеки. Причина продажи - увеличение состава семьи. Без обременений. Дети прописаны, есть куда выписать, они не собственники. Мат.капитал не использовали. Перепланировка узаконена. Продаётся уютная современная 3-х комнатная квартира. В квартире хороший ремонт, которые позволяет сразу в нее заехать и жить. Ремонт делали в 2019 году. Если не понравится цвет стен, легко можно перекрасить их. Во всей квартире на потолке сделана шумоизоляция, в комнатах также сделана шумоизоляция (пробка). Остаётся встроенный кухонный гарнитур с техникой фирм gorenje, liebherr, bosch и встроенная мебель: шкафы в прихожей и спальне. Балкон утеплен, зимой не промерзает, для использования в качестве рабочей зоны можно включать теплый пол и будет комфортно. Транспортная доступность: До метро Войковская - 12 минут пешком, 2 остановки на трамвае или 1 на автобусе. До МЦД-2 Красный Балтиец -12 минут пешком. До МЦК Балтийская - 15 минут пешком Ленинградское шоссе утром стоит как раз до выезда с нашего района потом до ТТК на

машине - 5 минут. При этом дом находится в глубине района, шума от дорог нет.

Социальная инфраструктура: Напротив дома находится 2 детских сада. На соседней улице ремонтируется школа. Также в 5 минутах есть еще одна школа. На районе множество различных государственных и частных детских учреждений. Инфраструктура района: Рядом есть множество разных магазинов и торговых центров (Метрополис, Рассвет и т.д.). Район очень зелёный. Для прогулок в шаговой доступности есть парк им. Воровского и Тимирязевский парки (10 минут) и парк Покровское-Стрешнево (20 минут).



