

Создано: 14.11.2025 в 16:27

Обновлено: 04.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9286608846>

Ангелина Аразова, Частный маклер

**79337871462**

Москва, Зюзинская улица, 4К5

**18 750 000 ₽**

Москва, Зюзинская улица, 4К5

Улица

для заметок

[улица Зюзинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

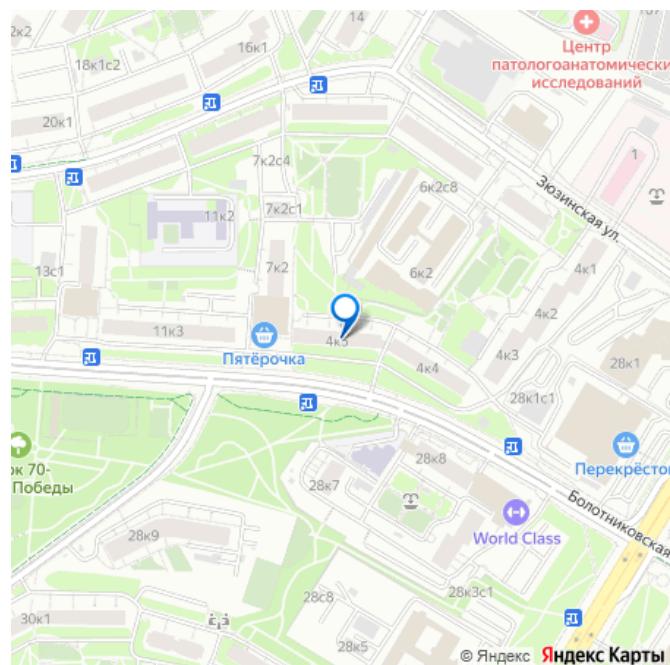
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая ,просторная квартира для прекрасной семьи! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с планировкой распашонка Комнаты расположены напротив друг друга и выходят окнами на противоположные стороны дома. Отличное решение для семьи — естественное проветривание, равномерное освещение и функциональная организация пространства.

Основные характеристики Общая площадь: 59,4 м?. Жилая площадь: 42 м?. Кухня: 6 м?. Комнаты: 3 (все изолированные). Этаж: 9/9 (панельный дом 1970x годов постройки).

Санузел: раздельный. Балкон: застекленный  
Окна: выходят на югозапад и северовосток  
(утром и вечером — естественный свет)

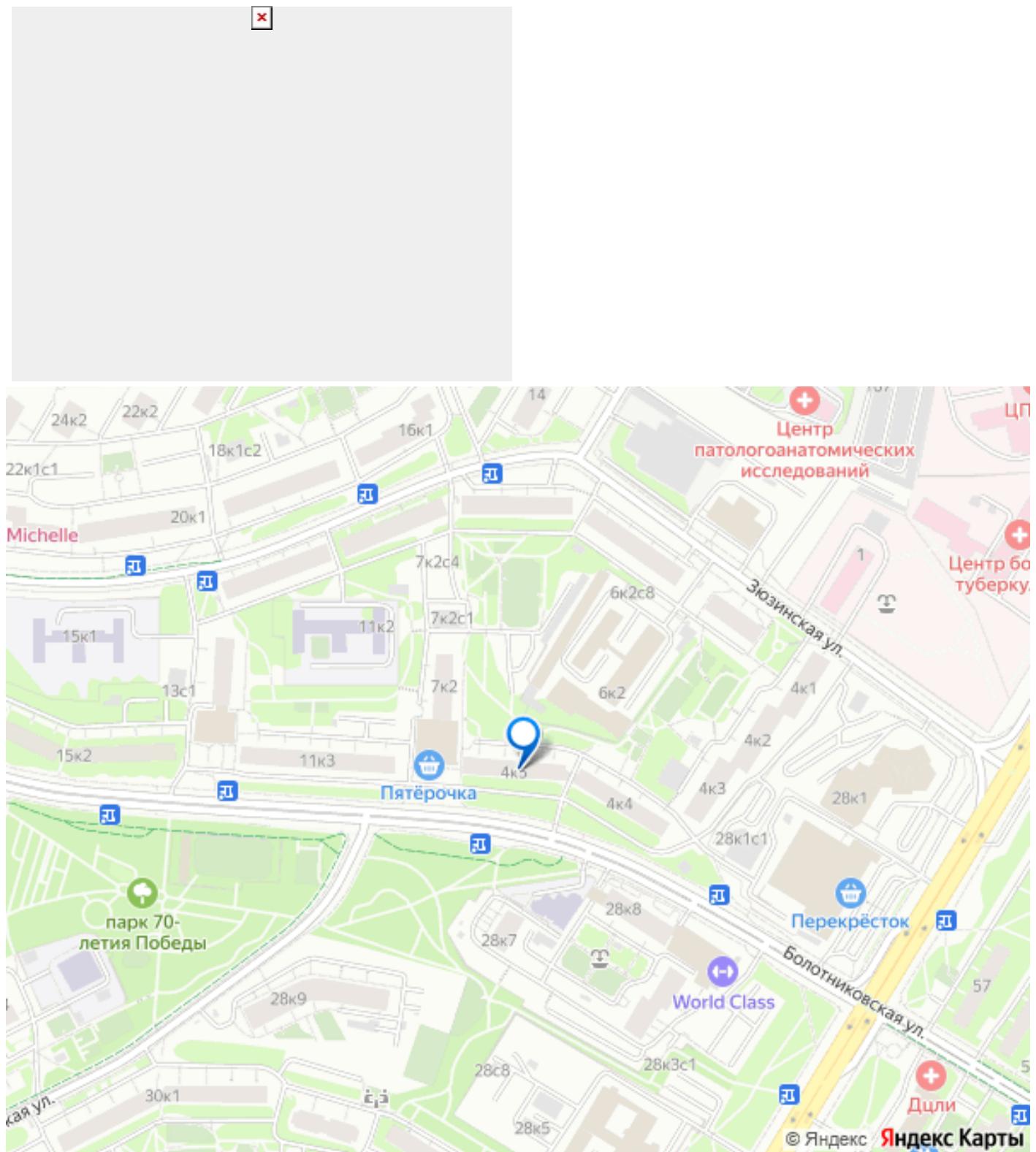
Преимущества планировки распашонка  
Изолированные комнаты: нет проходных  
пространств, каждая комната автономна.

Естественное проветривание: окна на  
противоположных сторонах обеспечивают  
циркуляцию воздуха. Равномерное  
освещение: утром — свет с северовостока,  
вечером — с югозапада. Вид из окон: одна  
сторона — тихий двор с детской площадкой,  
вторая — зелёный сквер. Инфраструктура  
района Метро Зюзино — 10 минут пешком.

Школы и детские сады — в 57 минутах  
ходьбы. Поликлиника 8 — 8 минут пешком.  
Супермаркеты (Пятёрочка, Перекрёсток) — 3  
минуты. Парк Зюзино — 5 минут пешком  
(зоны отдыха, велодорожки). Автобусные

остановки — 2 минуты от дома Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. Подходит для ипотеки. Звоните или пишите — Специалист по недвижимости Ангелина Аразова Возможен онлайнпоказ по видеосвязи.





Move.ru - вся недвижимость России