

Создано: 11.12.2025 в 20:10

Обновлено: 02.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9287358184>

Юрий Половинкин, Владис

**79868080338**

Москва, Родниковая улица, 30к1

**18 990 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к1

Улица

для заметок

[улица Родниковая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

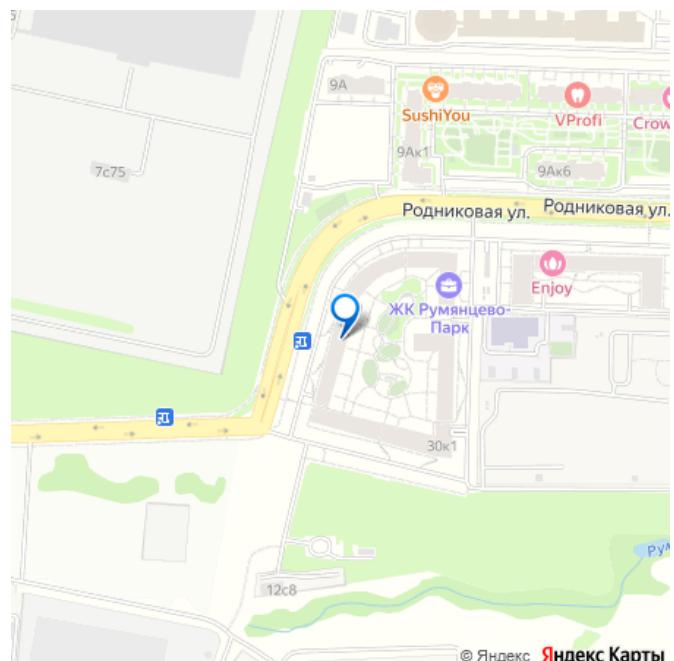
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1964858. Продается квартира в монолитно-кирпичном доме общей площадью 59,4 кв. м. в жилом комплексе бизнес-класса «Румянцево-парк». Квартира-распафонка с интересной планировкой под ремонт.

Большие окна и высокие потолки - 3 м. Стены отштукатурены и выведены до идеального уровня. У новых хозяев будет прекрасная возможность воплотить все дизайнерские и пространственные решения на свой вкус. В квартире установлена система «умный дом».

Кухня-гостиная около 20 кв.м.- мечта любой современной хозяйки. Две изолированные спальни. Прекрасные видовые характеристики. Район с развитой инфраструктурой - в двух шагах

супермаркет, кулинария, кофейня. Вся социальная сфера услуг: салоны красоты, спорт-клубы, аптека, стоматология,

химчистка -. в пяти минутах ходьбы, в том числе детские сады и три

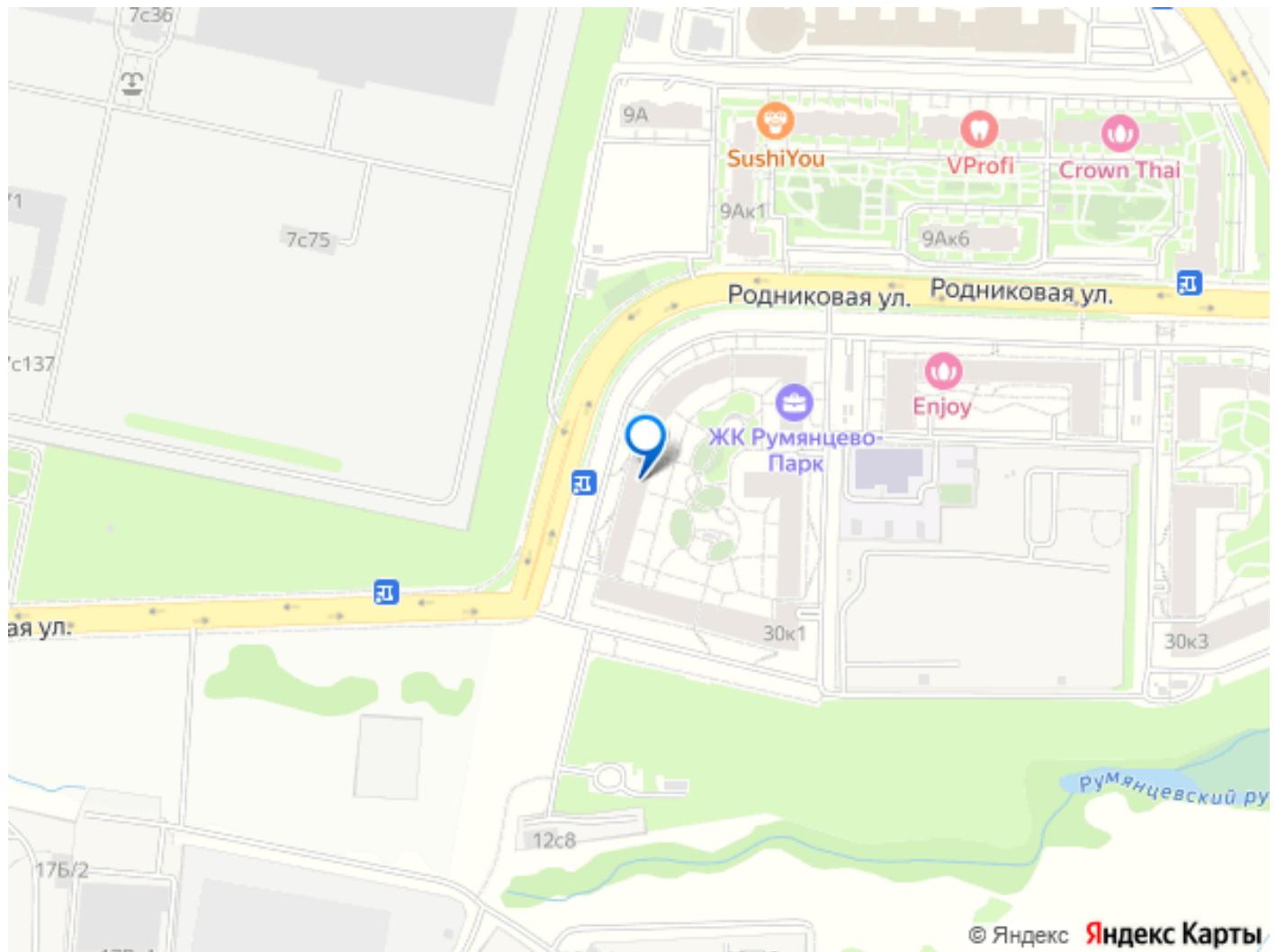
общеобразовательных школы. Имеется подземный паркинг. Закрытый двор с оборудованной детской площадкой, где гулять одно удовольствие (вход на территорию ЖК по смарт-картам),

ландшафтный парк на 2 гектара, площадка для выгула собак, прогулочные маршруты, велодорожки со специальным покрытием и освещением. В 10-15 минутах огромный ТЦ «Соларис», мебельный центр «FAMILY ROOM центр дизайна РУМЯНЦЕВО. Современный квартал удобный для всех возрастных категорий находится в одном из лучших районов ЗАО. Отличная транспортная развязка позволяющая легко добраться в любую точку Москвы и Подмосковья ( 3 км. до МКАД с выездом на киевское шоссе) недалеко Говоровский лес и Тропаревский лесопарк. Один взрослый собственник по ДДУ более пяти лет. Возможен вариант обмена на однокомнатную квартиру с доплатой.

Рассмотрим все варианты. В приоритете Филатов луг, Коммунарка. Помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение покупателю. Оперативный выход на сделку. Серьезным покупателям разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России