

Создано: 22.12.2025 в 12:10

Обновлено: 27.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287627614>

**Александра Шикова, КОНСИНГО**

**79896022331**

**Москва, улица Удальцова, 4**

**21 800 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 4

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128013853 Продается просторная трехкомнатная квартира в кооперативном доме в одном из самых престижных и интеллектуальных районов Москвы по адресу: ул. Удальцова, д. 4. Это предложение для тех, кто ищет идеальное сочетание статусной локации и возможности реализовать собственный дизайн-проект без переплаты за чужой ремонт. Квартира требует полного обновления, что позволит вам сэкономить при покупке и вложить средства в те материалы и планировочные решения, которые нравятся именно вам. Линейная планировка делает пространство светлым и понятным. Все окна выходят на одну сторону, на улицу Удальцова (Юго-восток), открывая вид на динамику города и зелень от деревьев напротив дома. Квартира располагается на 2 этаже 10 этажного жилого дома. Вы не зависите от лифта — это комфорт, безопасность и удобство для семей с детьми или пожилых людей. Раздельный С/У, застекленная лоджия . Развитая инфраструктура (ЗАО): В пешей доступности 3-и парка: Удальцовские пруды, Воронцовский и парк 50-летия Октября.

Идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе. В пешей доступности лучшие школы Москвы и недалеко ведущие вузы страны (МГУ, МГИМО, РАНХиГС). Транспортная доступность: 12 минут пешком до станции метро «Проспект Вернадского», 3 минуты до метро «Новаторская». Удобные выезды на Ленинский и Мичуринский проспекты. Рядом ТЦ «Ленинский 101», сетевые супермаркеты («ВкусВилл», «Азбука Вкуса», «Перекресток»), фитнес-центры, рестораны и кофе. Юридически свободна! Хотим одновременно приобрести альтернативную квартиру, но можем рассмотреть вариант «Свободной» продажи. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никаких обременений и перепланировок — подходит под ипотеку любого банка.





