

Создано: 09.02.2026 в 17:26

Обновлено: 11.02.2026 в 07:58

<https://move.ru/objects/9289672070>

ПЯТЬ ЗВЕЗД, ПЯТЬ ЗВЕЗД

79230761935

Москва, улица Усачева, 29К7

32 990 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

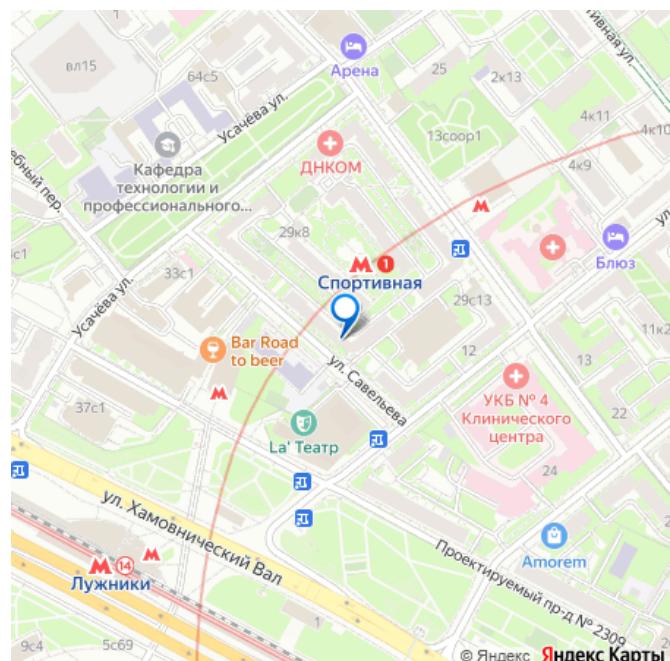
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

КРАТКО О КВАРТИРЕ: * Престижный район *

Спокойная социальная среда * Тихий зеленый
внутренний двор * Живописная локация с
парками, скверами и набережной * До метро
«Спортивная» ~ 3 минуты пешком * Дом
после капитального ремонта (2024 год) *

Свободная продажа ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ:

* Продается 3-комнатная квартира. Москва,
ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 29к7. *

Вашему вниманию предлагается
трехкомнатная квартира в тихом центре
города, в доме культурного наследия.

Отличная локация в одном из самых
престижных районов Москвы - Хамовники.

Квартира расположена на 2 этаже 5
этажного кирпичного дома. Высокий первый
этаж. Имеется полноценный цокольный этаж.
Общая площадь составляет 59.4 м?, жилая ~
40.5 (14.9+15.5+10.1) м?, кухня ~ 6.4 м?.

Высокие трехметровые потолки! Окна
выходят на северо-восток. Все локации
продуманы: функциональный коридор,
оборудованная кухня, три изолированные
комнаты, санузел, также имеется кладовая. В
квартире установлены кондиционеры. У Вас
есть прекрасная возможность дополнить
интерьер, расставить акценты, реализовать
Ваши самые смелые идеи, задумки и
дизайнерские мечты! Квартира подходит как
для проживания, так и для инвестиции.

Преимущество подъезда - его камерность и
уют, благодаря небольшому числу квартир.

Ухоженная придомовая территория,
оборудована детская площадка. *

Инфраструктура района рассчитана на все
необходимое для удобной жизни, включая
большой выбор современных услуг и
развлечений, а также близость исторических
достопримечательностей и возможность
культурного досуга. В шаговой доступности
располагаются: - Детские и спортивные

площадки; - Сквер для прогулок и отдыха; - Школа 1535к1 учебный корпус (470 метров); - Школа 171к4 дошкольное образование (530 метров); - Парк Новодевичьи Пруды (610 метров); - Медицинский Сеченовский предуниверсарий (30 метров); - Кафе и рестораны; - Супермаркеты на любой выбор; - Пункты выдачи заказов: Яндекс Маркет, WB, Ozon; - Метро (350 метров); - Остановка общественного транспорта (120 метров). Как и весь центр столицы, Усачевская улица отличается удобной транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находится несколько станций метрополитена, развит наземный общественный транспорт. В любую точку города вы сможете добраться без проблем.



