

Создано: 09.02.2026 в 17:26

Обновлено: 11.02.2026 в 07:58

Москва, улица Усачева, 29К7

**32 990 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

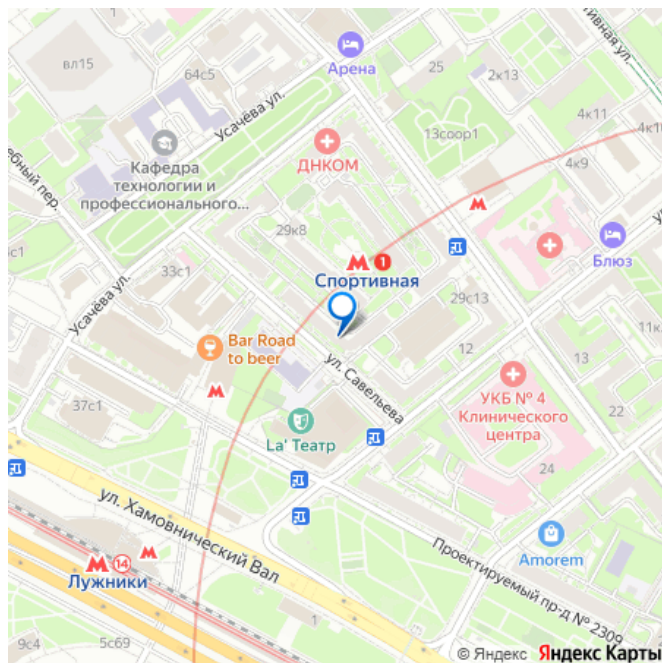
## Описание

<https://move.ru/objects/9289672070>

**ПЯТЬ ЗВЕЗД, ПЯТЬ ЗВЕЗД**

**79230761935**

для заметок



КРАТКО О КВАРТИРЕ: \* Престижный район \*  
Спокойная социальная среда \* Тихий зеленый  
внутренний двор \* Живописная локация с  
парками, скверами и набережной \* До метро  
«Спортивная» ~ 3 минуты пешком \* Дом  
после капитального ремонта (2024 год) \*

Свободная продажа ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ:

\* Продается 3-комнатная квартира. Москва,  
ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 29к7. \*

Вашему вниманию предлагается  
трехкомнатная квартира в тихом центре  
города, в доме культурного наследия.

Отличная локация в одном из самых  
престижных районов Москвы - Хамовники.

Квартира расположена на 2 этаже 5  
этажного кирпичного дома. Высокий первый  
этаж. Имеется полноценный цокольный этаж.

Общая площадь составляет 59.4 м², жилая ~  
40.5 (14.9+15.5+10.1) м², кухня ~ 6.4 м².

Высокие трехметровые потолки! Окна  
выходят на северо-восток. Все локации  
продуманы: функциональный коридор,  
оборудованная кухня, три изолированные  
комнаты, санузел, также имеется кладовая. В  
квартире установлены кондиционеры. У Вас  
есть прекрасная возможность дополнить  
интерьер, расставить акценты, реализовать  
Ваши самые смелые идеи, задумки и  
дизайнерские мечты! Квартира подходит как  
для проживания, так и для инвестиции.

Преимущество подъезда - его камерность и  
уют, благодаря небольшому числу квартир.

Ухоженная придомовая территория,  
оборудована детская площадка. \*

Инфраструктура района рассчитана на все  
необходимое для удобной жизни, включая  
большой выбор современных услуг и  
развлечений, а также близость исторических  
достопримечательностей и возможность  
культурного досуга. В шаговой доступности  
располагаются: - Детские и спортивные

площадки; - Сквер для прогулок и отдыха; - Школа 1535к1 учебный корпус (470 метров); - Школа 171к4 дошкольное образование (530 метров); - Парк Новодевичьи Пруды (610 метров); - Медицинский Сеченовский предуниверсарий (30 метров); - Кафе и рестораны; - Супермаркеты на любой выбор; - Пункты выдачи заказов: Яндекс Маркет, WB, Ozon; - Метро (350 метров); - Остановка общественного транспорта (120 метров). Как и весь центр столицы, Усачевская улица отличается удобной транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находится несколько станций метрополитена, развит наземный общественный транспорт. В любую точку города вы сможете добраться без проблем.



