

Создано: 13.02.2026 в 19:11

Обновлено: 24.03.2026 в 22:10

Москва, ул. Усачёва, 29к7

32 990 000 ₺

Москва, ул. Усачёва, 29к7

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

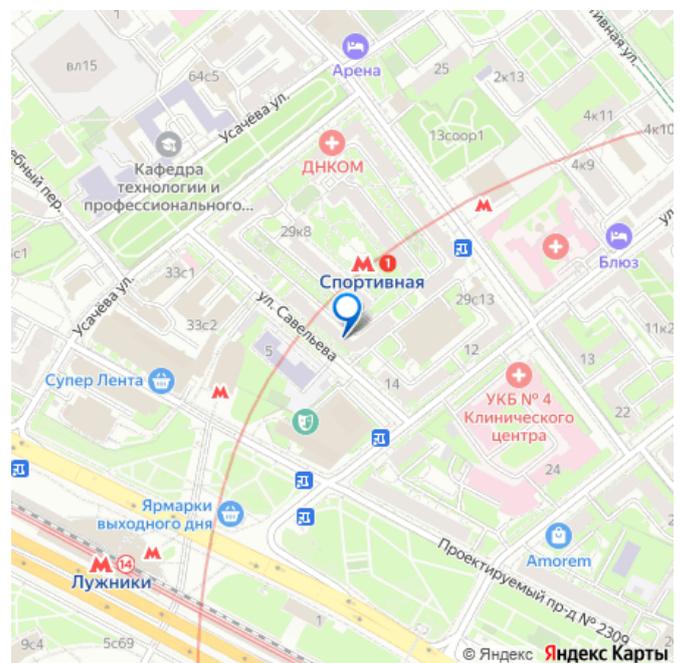
КРАТКО О КВАРТИРЕ: * Престижный район *
Спокойная социальная среда * Тихий зеленый
внутренний двор * Живописная локация с
парками, скверами и набережной * До метро
«Спортивная» ~ 3 минуты пешком * Дом
после капитального ремонта (2024 год) *
Свободная продажа ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ:
* Продается 3-комнатная квартира. Москва,
ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 29к7. *
Вашему вниманию предлагается

<https://move.ru/objects/9289795449>

Лидия, ПЯТЬ ЗВЕЗД Компания
отличной недвижимости

89251234567

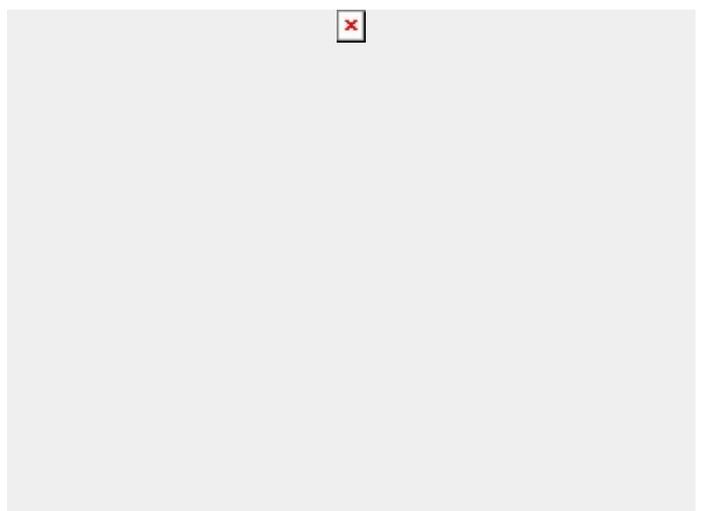
для заметок

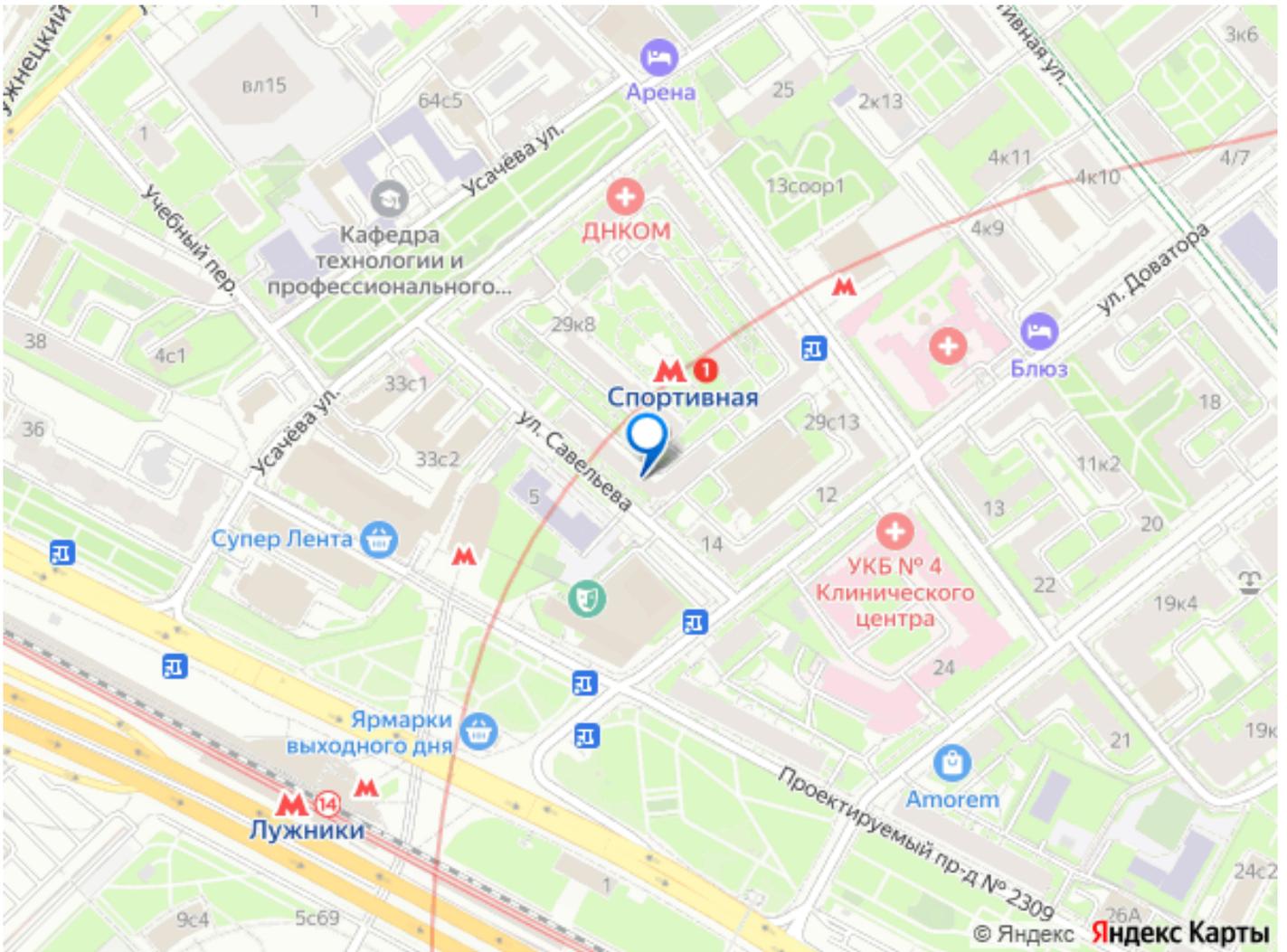


трехкомнатная квартира в тихом центре города, в доме культурного наследия. Отличная локация в одном из самых престижных районов Москвы - Хамовники. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Высокий первый этаж. Имеется полноценный цокольный этаж. Общая площадь составляет 59.4 м², жилая ~ 40.5 (14.9+15.5+10.1) м², кухня ~ 6.4 м². Высокие трехметровые потолки! Окна выходят на северо-восток. Все локации продуманы: функциональный коридор, оборудованная кухня, три изолированные комнаты, санузел, также имеется кладовая. В квартире установлены кондиционеры. У Вас есть прекрасная возможность дополнить интерьер, расставить акценты, реализовать Ваши самые смелые идеи, задумки и дизайнерские мечты! Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции. Преимущество подъезда - его камерность и уют, благодаря небольшому числу квартир. Ухоженная придомовая территория, оборудована детская площадка. *

Инфраструктура района рассчитана на все необходимое для удобной жизни, включая большой выбор современных услуг и развлечений, а также близость исторических достопримечательностей и возможность культурного досуга. В шаговой доступности располагаются: - Детские и спортивные площадки; - Сквер для прогулок и отдыха; - Школа №1535к1 учебный корпус (470 метров); - Школа №171к4 дошкольное образование (530 метров); - Парк Новодевичьи Пруды (610 метров); - Медицинский Сеченовский предуниверсарий (30 метров); - Кафе и рестораны; - Супермаркеты на любой выбор; - Пункты выдачи заказов: Яндекс Маркет, WB, Ozon; - Метро (350 метров); - Остановка

общественного транспорта (120 метров). Как и весь центр столицы, Усачевская улица отличается удобной транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находится несколько станций метрополитена, развит наземный общественный транспорт. В любую точку города вы сможете добраться без проблем.





Move.ru - вся недвижимость России